



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ (ГУБЕРНАТОРА)
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

от 07.11.2011

№ 1308

г. Краснодар

**Об утверждении Программы улучшения инвестиционного климата в
Краснодарском крае на 2011 – 2015 годы**

В соответствии с Законом Краснодарского края от 2 июля 2004 года № 731-КЗ «О государственном стимулировании инвестиционной деятельности в Краснодарском крае», в целях создания благоприятных условий для увеличения притока прямых инвестиций в экономику Краснодарского края, реализации Перечня поручений Президента Российской Федерации от 6 декабря 2010 года № Пр-3534 по реализации Послания Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации от 30 ноября 2010 года п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Программу улучшения инвестиционного климата в Краснодарском крае на 2011 – 2015 годы (далее – Программа) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту инвестиций и проектного сопровождения Краснодарского края (Бессонова) обеспечить и организовать:

- 1) координацию и мониторинг реализации Программы;
- 2) разработку и утверждение ежегодного Плана действий по реализации мероприятий Программы;
- 3) ежеквартальный анализ ежегодного Плана действий по реализации мероприятий Программы.

3. Органам исполнительной власти Краснодарского края:

- 1) обеспечить реализацию Программы и ежегодного Плана действий по реализации мероприятий Программы;
- 2) ежеквартально, до 20-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, направлять в департамент инвестиций и проектного сопровождения Краснодарского края информацию о реализации ежегодного Плана действий по реализации мероприятий Программы.

4. Рекомендовать главам муниципальных образований Краснодарского края:

- 1) обеспечить реализацию Программы и ежегодного Плана действий по реализации мероприятий Программы;

2) ежеквартально, до 20-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, направлять в департамент инвестиций и проектного сопровождения Краснодарского края информацию о реализации ежегодного Плана действий по реализации мероприятий Программы.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации (губернатора) Краснодарского края А.Ю.Агафонова.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации (губернатор)
Краснодарского края



А.И.Ткачев

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА

постановлением главы администрации
(губернатора) Краснодарского края
от 07.11.2011 № 1308

ПРОГРАММА
улучшения инвестиционного климата в Краснодарском крае
на 2011 – 2015 годы

ПАСПОРТ
программы улучшения инвестиционного климата в Краснодарском крае
на 2011 – 2015 годы

Наименование программы	программа улучшения инвестиционного климата в Краснодарском крае на 2011 – 2015 (далее – Программа)
Основание для разработки Программы	Перечень поручений Президента Российской Федерации от 6 декабря 2010 года № Пр-3534 по реализации Послания Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации от 30 ноября 2010 года
Заказчик Программы	администрация Краснодарского края
Координатор Программы	департамент инвестиций и проектного сопровождения Краснодарского края
Исполнители мероприятий Программы	департамент инвестиций и проектного сопровождения Краснодарского края исполнительные органы государственной власти Краснодарского края органы местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края (по согласованию)
Разработчик Программы	департамент инвестиций и проектного сопровождения Краснодарского края

Цель Программы	создание благоприятных условий для увеличения притока прямых инвестиций в экономику Краснодарского края
Основные задачи Программы	<p>детализация приоритетов долгосрочного экономического развития Краснодарского края</p> <p>создание благоприятной для инвестиций административной среды</p> <p>совершенствование региональной градостроительной политики</p> <p>создание подготовленной инфраструктуры для инвестиций</p> <p>формирование финансовых механизмов привлечения и поддержки инвестиций</p> <p>создание благоприятных условий для инвестиций в инновационные проекты</p> <p>кадровое обеспечение реализуемых инвестиционных проектов</p> <p>стимулирование спроса на продукцию создаваемых инвесторами производств</p>
Сроки реализации Программы	2011 – 2015 годы
Объемы и источники финансирования Программы	не предусмотрены
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	<p>увеличение общего объема инвестиций в экономику Краснодарского края за счет всех источников финансирования</p> <p>увеличение средней заработной платы</p> <p>сокращение уровня общей безработицы</p> <p>увеличение валового продукта Краснодарского края</p> <p>увеличение доходов бюджета Краснодарского края</p>
Контроль за выполнением Программы	контроль за выполнением Программы осуществляет департамент инвестиций и проектного сопровождения Краснодарского края

Введение

Инвестиционная политика Краснодарского края представляет собой деятельность по определению приоритетов инвестиционного развития, а также по созданию и практической реализации мер, направленных на улучшение регионального инвестиционного климата.

В реализации инвестиционной политики на территории края участвуют исполнительные органы государственной власти и органы местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края, деятельность которых координирует департамент инвестиций и проектного сопровождения Краснодарского края.

Повышение инвестиционной привлекательности Краснодарского края является одной из приоритетных задач региональных и муниципальных органов власти края в области экономического развития.

Программа улучшения инвестиционного климата в Краснодарском крае на 2011 – 2015 годы (далее – Программа) разработана в соответствии со Стратегией социально-экономического развития Краснодарского края до 2020 года, утвержденной Законом Краснодарского края от 29 апреля 2008 года №1465-КЗ, Перечнем поручений Президента Российской Федерации от 6 декабря 2010 года № Пр-3534 по реализации Послания Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации от 30 ноября 2010 года.

Программа представляет собой системообразующий документ, который направлен на обеспечение согласованности действий краевых органов исполнительной власти и органов местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края в вопросах формирования инвестиционной привлекательности территории региона, а также составляет основу для принятия управленческих решений в области региональной инвестиционной политики.

Программа содержит анализ инвестиционного климата Краснодарского края, включающий краткую характеристику инвестиционного потенциала региона, анализ ключевых барьеров для инвестиционной деятельности и стратегическое планирование развития приоритетных отраслей экономики Краснодарского края (SWOT-анализ), определяет цель и задачи улучшения инвестиционного климата в крае, целевые показатели и план мероприятий по развитию регионального инвестиционного климата.

1. Анализ инвестиционного климата в Краснодарском крае

1.1. Основные стимулы для инвестиционной деятельности

Результаты проведенных исследований показывают, что на принятие потенциальными инвесторами решений об осуществлении инвестиций в наибольшей степени оказывают влияние следующие факторы, формирующие инвестиционный потенциал региона:

- географическое положение;
- природные ресурсы;
- инфраструктура;
- трудовые ресурсы;
- научно-техническая база;
- емкость рынков сбыта.

Конкурентоспособные преимущества Краснодарского края в разрезе указанных параметров, а также их соответствие ожиданиям потенциальных инвесторов выглядят следующим образом.

Географическое положение. Краснодарский край – самый южный регион России, расположенный в юго-западной части Северного Кавказа. С северо-запада и юго-запада территория края омывается водами Азовского и Черного морей. Именно здесь сосредоточены основные морские курорты России.

Благодаря особенностям географического положения Краснодарский край является крупным транспортным узлом. По территории края проходят 3 международных транспортных коридора, кратчайшие пути сухопутного, водного и воздушного сообщений между странами Европы, Средиземноморья, Ближнего Востока, Средней Азии.

Локализуя производство на территории Краснодарского края, большинство компаний охватывает не только рынки сбыта регионов Южного федерального округа Российской Федерации, но также и рынки сбыта на территории Украины и прочих близлежащих стран СНГ.

Природные ресурсы. Благодаря сочетанию благоприятных климатических условий и наличию месторождений минеральных вод и лечебных грязей Краснодарский край является самым популярным курортно-туристским регионом России и фактически единственным в России приморским бальнеологическим и курортно-рекреационным центром, что открывает широкие возможности для инвесторов в области гостиничного бизнеса и туризма (от пляжного до горнолыжного).

В Краснодарском крае более 500 рек, его основная артерия – Кубань – одна из главных рек Северного Кавказа.

На равнинах края преобладают черноземные почвы, отличающиеся высоким плодородием. Общая площадь земель Краснодарского края составляет 7,5 млн. гектаров, из них пашни – 3,9 млн. гектаров.

В недрах Кубани обнаружено более 60 видов полезных ископаемых. В основном они залегают в предгорных и горных районах. Имеются запасы нефти, природного газа, мергеля, йодо-бромных вод, мрамора, известняка,

песчаника, гравия, кварцевого песка, железных и апатитовых руд, каменной соли.

Краснодарский край – старейший нефтедобывающий район России. Добыча нефти ведется с 1864 года. В разработке находится 69 нефтяных месторождений, основные из них расположены в западной и центральной части предгорий (Абинский, Северский, Апшеронский и Славянский районы).

В Краснодарском крае имеются значимые запасы строительных ресурсов (цементное сырье, гипс, песок, известняк), а также леса. По итогам 2010 года Краснодарский край занимает первое место в России по выпуску керамического кирпича, второе – по производству цемента. Запасы древесины составляют 383 млн. м³ (0,5% от общероссийских) и используются для производства ДСП, шпона, отделочных материалов и мебельной продукции.

На территории края расположен крупнейший в Европе Азово-Кубанский бассейн пресных подземных вод, имеющий значительные запасы термальных и минеральных вод. Эксплуатационные запасы минеральных подземных вод составляют 30% общих запасов северокавказского региона. В крае имеется 42 месторождения минеральных вод, из которых в настоящее время эксплуатируется 17.

Инфраструктура. На территории Краснодарского края расположено 9 морских портов, открытых для международного сообщения. Около 30% внешнеторговых и транзитных грузов, проходящих через порты Российской Федерации, перерабатываются стивидорными компаниями портов Краснодарского края.

Крупнейшие в России морские порты Новороссийск и Туапсе обеспечивают перевалку более 130 млн. тонн внешнеторговых и транзитных грузов России, обслуживая треть российского нефтеэкспорта.

По территории Краснодарского края проходят трассы крупнейших нефтепроводов, имеется достаточно развитая система магистральных газопроводов. В крае лучшие в стране автомобильные дороги.

Железнодорожная инфраструктура Краснодарского края занимает лидирующее положение среди субъектов Южного федерального округа по протяженности железных дорог, объемам перевозочной деятельности и экономическим показателям. Железнодорожным транспортом обеспечивается выход грузопотоков на морские порты Новороссийск, Туапсе, Ейск, Темрюк и Кавказ.

Компания ОАО «Российские железные дороги» в Краснодарском крае реализует ряд олимпийских проектов, которые имеют большое значение для подготовки инфраструктуры города Сочи к проведению XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года.

В Краснодарском крае находятся 4 аэропорта, 3 из которых международные (в Краснодаре, Сочи и Анапе).

Трудовые ресурсы. Численность населения Краснодарского края на 1 января 2010 года составляет 5160,7 тыс. человек, из которых около 53% проживают в городах, 47% - в сельской местности. Средняя плотность населения – 67,9 чел./км².

Экономически активное население составляет 2,6 млн. человек, или 3,5% от общероссийского показателя, это больше, чем в других субъектах ЮФО.

Благодаря сложившимся комфортным социальным условиям и политической стабильности Краснодарский край является привлекательной территорией для притока квалифицированных кадров. При этом исследование затрат на оплату труда показало, что уровень заработной платы ключевых специалистов в Краснодарском крае в среднем на 66% меньше, чем в Москве.

Научно-техническая база. В настоящее время в Краснодарском крае сформирован научно-образовательный комплекс, в котором гармонично сочетаются академическая, отраслевая, вузовская наука и профессиональное образование.

Научные исследования в крае осуществляют 146 организаций: научно-исследовательские институты, вузы, центры Российской академии наук, Российской академии медицинских наук, Российской академии сельскохозяйственных наук, Российской академии образования, отраслевые и межотраслевые лаборатории, малые научные предприятия.

Основу научно-технического потенциала региона составляют более 7000 научных и научно-педагогических работников, в том числе около 3000 кандидатов и 1300 докторов наук.

Центром сосредоточения интеллектуальных ресурсов, научно-исследовательских учреждений и организаций является город Краснодар.

Фундаментальные и прикладные научные исследования в Краснодарском крае ведутся в основном в области биологии и медицины, информационных технологий, химии и экологии.

Емкость рынков сбыта. Краснодарский край является привлекательным рынком сбыта потребительских товаров за счет постоянного и сезонного населения.

Край занимает третье место среди регионов России по численности постоянного населения после Москвы и Московской области.

В регионе существует дополнительный сезонный рынок для сбыта товаров. Ежегодно край посещают 12 млн. зарегистрированных и 3 млн. незарегистрированных туристов.

Высокие темпы строительства в Краснодарском крае обуславливают текущую привлекательность внутреннего рынка строительных материалов. На сегодняшний день в регионе локализованы производственные мощности российских и иностранных компаний – производителей строительных материалов (цемента, гипса, плит МДФ и ДСП), ориентированных на поставки продукции для внутрирегионального рынка.

Таким образом, Краснодарский край обладает значительным инвестиционным потенциалом и привлекателен для потенциальных инвесторов в силу таких факторов, как удобное географическое положение, благоприятные природно-климатические условия, развитая транспортная инфраструктура, наличие уникальных рекреационных ресурсов, запасы полезных ископаемых, привлекательные рынки сбыта.

Одним из немаловажных факторов в формировании инвестиционной привлекательности Краснодарского края стало решение Международного олимпийского комитета о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских игр 2014 года в городе Сочи.

1.2. Инвестиционная активность и рейтинги региона

Согласно официальной статистической информации Росстата Краснодарский край является одним из лидеров среди регионов Российской Федерации по уровню инвестиционной активности и стабильно удерживает первенство по привлечению инвестиций в Южном федеральном округе. По итогам 2010 года Краснодарский край занимает 3-е место по общему объему инвестиций в основной капитал среди регионов России.

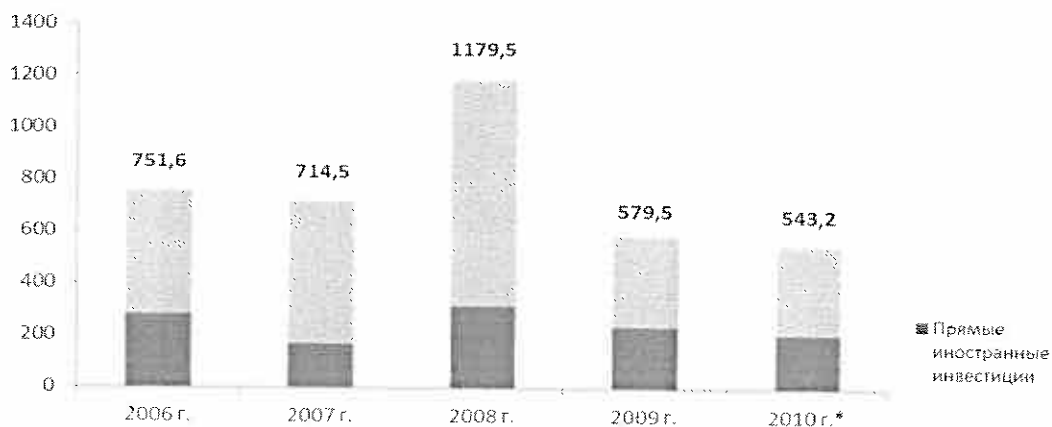
	Субъект Российской Федерации	Объем инвестиций в основной капитал в 2010 г., млн. руб.*	Темп роста, % к 2009 г.*
1	Тюменская область	1 051 069,7	107,7
2	г. Москва	630 737,2	85,0
3	Краснодарский край	492 732,9	118,2
4	г. Санкт-Петербург	375 015,8	106,4
5	Московская область	345 300,8	86,6

*по данным официального сайта федеральной службы государственной статистики www.gks.ru (оперативные данные)

За период с 2006 по 2010 годы в экономику Краснодарского края привлечено инвестиций на общую сумму 1584 миллиардов рублей, а объем иностранных инвестиций составил более 3,7 миллиарда долларов США.



Общий объем иностранных инвестиций в Краснодарский край, млн. долл. США



*Оперативные данные

Сегодня в Краснодарском крае уже работают предприятия таких иностранных брендов как, например:

- Nestle (Швейцария);
- Bonduelle (Франция);
- СЕКАВ Group (Франция);
- Metro C&C (Германия);
- Knauf (Германия);
- Lafarge (Франция);
- Philip Morris (США);
- Claas (Германия);
- Cargill (США);
- Aushan (Франция).

Одним из катализаторов роста инвестиционной активности в Краснодарском крае стал мега-проект по проведению в городе Сочи Олимпийских зимних и Паралимпийских игр 2014 года, который является одним из самых масштабных и беспрецедентных инвестиционных проектов не только для Краснодарского края, но и для всей страны в целом.

В рамках подготовки к Олимпийским зимним и Паралимпийским играм в Сочи будет построено более 200 объектов, которые станут инфраструктурным наследием Игр.

По предварительным оценкам суммарный размер государственных и частных инвестиций в строительство олимпийских объектов составит 700 – 1300 млрд. рублей (эквивалент 22 – 41 млрд. долл. США).

Инвестиционная активность, стабильные показатели исполнения бюджета, умеренная долговая нагрузка и диверсифицированная экономика Краснодарского края способствуют присвоению ему международными рейтинговыми агентствами высоких кредитных рейтингов.

В настоящее время Краснодарский край располагает присвоенными в 2009 году рейтинговым агентством «Standard & Poor's» кредитными рейтингами по международной шкале в иностранной валюте и международной шкале в национальной валюте на уровне «BB» с прогнозом «Стабильный», по национальной шкале на уровне «ruAA».

Международным рейтинговым агентством «Fitch Ratings» подтвержден долгосрочный рейтинг в иностранной и национальной валюте на уровне «ВВ», краткосрочный рейтинг в иностранной валюте на уровне «В» и национальный долгосрочный рейтинг на уровне «АА-(rus)». Прогноз по долгосрочным рейтингам – «Позитивный».

Международным рейтинговым агентством Moody's Investors Service Inc. Краснодарскому краю в 2011 году присвоены рейтинги эмитента по глобальной шкале в иностранной и национальной валютах – «Вa1», а также по выпущенным в 2010 году региональным облигациям «Вa1». Одновременно рейтинговое агентство присвоило Краснодарскому краю и его облигациям рейтинги по национальной шкале – «Аa1». Прогноз по рейтингам – «Стабильный».

По данным крупнейшего в России национального рейтингового агентства «Эксперт РА» за 2009 – 2010 годы Краснодарский край имеет рейтинг 2В (средний потенциал и умеренный риск). В инвестиционном рейтинге Краснодарский край входит в ТОП-10 регионов России по потенциалу и риску, занимая 5-е место.

В 2011 году журнал «Forbes» – одно из наиболее авторитетных и известных экономических печатных изданий в мире – опубликовал рейтинг 30 лучших регионов России для бизнеса, в котором Краснодарский край вошел в тройку лидеров.

Ежегодно Краснодарский край посещают более 30 иностранных делегаций с целью укрепления партнерских отношений и поиска новых сфер сотрудничества. Краснодарский край является активным участником крупных международных выставок.

На территории края ежегодно проходит Международный инвестиционный форум «Сочи» – крупнейшая в России площадка для презентации инвестиционного потенциала российских регионов и крупных проектов.

Следует отметить, что интерес к Краснодарскому краю как перспективному региону растет, его инвестиционные возможности дают импульс для активного развития как крупного бизнеса, так и малого предпринимательства.

1.3. Развитие приоритетных отраслей региональной экономики (SWOT-анализ)

Для проведения SWOT-анализа выбраны следующие отрасли экономики Краснодарского края, отнесенные к числу приоритетных в соответствии со Стратегией социально-экономического развития Краснодарского края до 2020 года: агропромышленный, транспортный, строительный, промышленный, санаторно-курортный и туристский комплексы, а также сфера жилищно-коммунального хозяйства.

1.3.1. Агропромышленный комплекс (АПК)

<i>Сильные стороны</i>	<i>Слабые стороны</i>
1. Благоприятные природно-климатические условия. Среднегодовая температура составляет +10,1°С, количество осадков – 650 мм	1. Высокий моральный и физический износ техники и оборудования, а также материально-технической базы на предприятиях пищевой и перерабатывающей промышленности
2. Плодородные почвы - площадь черноземов составляет 4805 тысяч гектаров (более 4% российских и около 2% мировых запасов)	2. Недостаточные темпы структурно-технологической модернизации отрасли, обновления основных производственных фондов и воспроизводства природно-экологического потенциала
3. Развитая транспортная инфраструктура (разветвленная железнодорожная сеть, автодороги федерального и местного значения, авиационные и морские порты, речные порты), позволяющая осуществлять внутреннюю и внешнюю торговлю	3. Не в полной мере загружены производственные мощности в отдельных отраслях пищевой промышленности
4. Наличие развитой производственной базы предприятий пищевой промышленности, осуществляющих переработку сельскохозяйственной продукции	4. Недостаточное развитие механизмов страхования при производстве сельскохозяйственной продукции
5. Мощный потенциал научно-исследовательских институтов в области сельского хозяйства и научно-образовательных учреждений, который представлен 21 научно-исследовательским и научно-образовательным учреждением	5. Низкий уровень жизни в сельской местности
6. Наличие трудовых ресурсов. В сельской местности проживает 47% населения края	6. Недостаточное количество хозяйствующих субъектов АПК края внедряют высокотехнологичные и прогрессивные технологии
<i>Возможности</i>	<i>Угрозы</i>
1. Расширение поставок произведенной сельскохозяйственной продукции и продовольствия в регионы страны и на экспорт	1. Воздействие опасных для производства сельскохозяйственной продукции природных явлений (засуха, заморозки, вымерзание, выпревание, пыльные, песчаные бури, градобой)
2. Возможности использования преимуществ географического положения, природных условий и территории с целью повышения эффективности развития сельского хозяйства	2. Снижение цен на продукцию АПК при вступлении России в ВТО негативно отразится на экономической эффективности деятельности сельхозтоваропроизводителей края

3. Повышение конкурентоспособности продукции АПК на основе внедрения достижений высоких технологий, науки и инноваций, расширения традиционных и формирования новых брендов	3. Ввоз в край более дешевой импортной продукции, которая будет вытеснять отечественную
4. Достижение полной загрузки мощностей перерабатывающей промышленности собственным сырьем	4. Рост технического и технологического отставания многих производств от конкурентов в России и, особенно, за рубежом, при условии недостаточно активного внедрения в производство новых технологий
5. Развитие логистики для предприятий АПК позволит минимизировать затраты по доставке продукции	5. Нехватка квалифицированных кадров в АПК
6. Увеличение количества личных подсобных хозяйств позволит повысить качество жизни сельского населения	

Выводы: агропромышленный комплекс Краснодарского края характеризуется значительной инвестиционной привлекательностью, которая обусловлена благоприятными природно-климатическими условиями, плодородными почвами, наличием трудовых ресурсов, развитием транспортной инфраструктуры, наличием развитой производственной базы предприятий пищевой промышленности, осуществляющих переработку сельскохозяйственной продукции, мощным потенциалом научно-исследовательских институтов в области сельского хозяйства.

Однако, учитывая вышеперечисленные слабые стороны АПК, следует определить дальнейшие приоритеты его развития.

Приоритетными направлениями развития АПК края являются:

повышение конкурентоспособности продукции АПК и обеспечение населения качественными продовольственными товарами отечественного производства;

обеспечение эффективного функционирования агропродовольственного рынка и развития его инфраструктуры.

Определены пять направлений развития АПК края:

интенсивное развитие животноводства;

развитие растениеводства;

увеличение объемов производства продукции предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности с учетом перспективы вступления в ВТО;

научное и кадровое обеспечение АПК края;

развитие сельских территорий.

1.3.2. Санаторно-курортный и туристский комплекс

<i>Сильные стороны</i>	<i>Слабые стороны</i>
<p>1. Краснодарский край – крупнейшая в Российской Федерации курортно-туристская зона, сочетающая уникальные природно-климатические и бальнеологические факторы (Черное и Азовское море, более тысячи километров пляжей, горнолыжные курорты, около 100 тысяч объектов историко-культурного наследия различных исторических эпох, месторождения лечебных грязей и минеральных вод, более 1500 средств размещения организованного сектора (санатории, гостиницы, пансионаты) и 18 тыс. субъектов малого бизнеса (неорганизованный сектор) (предприниматели и физические лица, оказывающие услуги кратковременного проживания туристов на базе мини-гостиниц, гостевых домов, частных домовладений (единовременная емкость средств размещения в летний период составляет около 500 тыс. койко-мест)</p>	<p>1. Недостаточная конкурентоспособность продукции и услуг санаторно-курортного и туристского комплекса Краснодарского края на международном уровне. Ярко выраженный сезонный характер санаторно-курортных и туристских предложений</p>
<p>2. Политическая и социальная стабильность, отсутствие межнациональных конфликтов в Краснодарском крае.</p>	<p>2. Отсутствие ориентации на иностранных туристов (низкий показатель въездного туризма). Неинформированность потенциальной целевой аудитории о возможностях лечения и отдыха на курортах Краснодарского края (особенно в межсезонье)</p>
<p>3. Развитый сегмент детского и семейного отдыха, возможность сочетания санаторно-курортного лечения, пляжного отдыха, экскурсий и различных видов туризма</p>	<p>3. Несоответствие уровня сервиса и материально-технической базы организаций санаторно-курортного и туристского комплекса Краснодарского края ценам на курортах Краснодарского края. Высокий уровень износа скважин с минеральной водой и большинства минералопроводов. Необходимость реконструкции или восстановления многих существующих берегозащитных сооружений, в том числе пляжей</p>

<p>4. Выгодное географическое положение Краснодарского края, знакомая культурная среда, отсутствие языковых барьеров, таможенных, визовых и прочих формальностей для российских туристов</p>	<p>4. Недостаточно эффективная система продвижения туристского продукта Краснодарского края. Отсутствие поддержки туроператоров. Недобросовестная реклама услуг, несоответствие заявленному уровню сервиса</p>
<p>5. Развитая сеть транспортной инфраструктуры: 5 аэропортов (из них 3 международных аэропорта в Краснодаре, Сочи и Анапе); 8 морских портов; развитая сеть автомобильных и железных дорог</p>	<p>5. Низкая пропускная способность автомобильных и железных дорог в период пиковых сезонных нагрузок. Физический и моральный износ подвижного состава в автомобильном, воздушном и железнодорожном видах транспорта негативно влияет на имидж Краснодарского края среди туристов</p>
<p>6. Разнообразные ценовые предложения – от недорогого отдыха в кемпингах, базах отдыха и частном секторе до элитных гостиничных комплексов, вилл и апартаментов</p>	<p>6. Устаревшая материально-техническая база ряда организаций санаторно-курортного и туристского комплекса. Недостаточный уровень квалификации менеджеров и специалистов, обслуживающих санаторно-курортный и туристский комплекс</p>
<p><i>Возможности</i></p>	<p><i>Угрозы</i></p>
<p>1. Государственная федеральная и региональная поддержка развития санаторно-курортного и туристского комплекса Краснодарского края</p>	<p>1. Сокращение бюджетных ассигнований из федерального и краевого бюджетов на развитие санаторно-курортного и туристского комплекса Краснодарского края, в том числе на рекламную кампанию. Угроза экологической безопасности курортов Краснодарского края в связи с отсутствием современных мест утилизации и переработки бытовых отходов, соответствующих международным санитарным нормам</p>
<p>2. Дальнейшая диверсификация туристского продукта, снижение фактора сезонности, развитие новых видов туризма (этнографического, экологического, винного, агротуризма, горнолыжного, охоты и рыбалки и других) на базе уникальных природных ресурсов предгорных и горных районов Краснодарского края (богатые запасы гидротермальных и гидроминеральных ресурсов, природно-ландшафтное разнообразие)</p>	<p>2. Усиление конкуренции на мировом рынке туризма. Демпинговые цены на услуги на курортах Абхазии, Крыма, Украины, Турции, Болгарии</p>

<p>3. Повышение инвестиционной привлекательности курортов Краснодарского края на международном рынке и улучшение качества обслуживания в санаторно-курортной и туристской сфере в связи с проведением в городе Сочи XXII Олимпийских зимних игр 2014 года, Гран-при «Формулы-1», Чемпионата мира по футболу в 2018 году и созданию особых экономических зон туристско-рекреационного типа на территории Краснодарского края (в том числе создание горноклиматического курорта Лагонаки (Апшеронский район) в рамках федерального проекта «Высота-5642», включающего строительство 5 горнолыжных курортов на Северном Кавказе, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 14 октября 2010 года №833 «О создании туристического кластера в Северо-Кавказском федеральном округе, Краснодарском крае и Республике Адыгея»)</p>	<p>3. Близость к зонам конфликтов в Республиках Северного Кавказа и к Грузии, возможность возникновения межнациональных конфликтов. Снижение привлекательности курортов Краснодарского края за счет повышения требовательности туристов, вызванного ростом их доходов, и увеличением числа россиян, предпочитающих зарубежные курорты</p>
<p>4. Переориентация турпотоков в Краснодарский край как стабильный и безопасный регион в связи с экономической и политической нестабильностью на курортах в странах Африки и Азии</p>	<p>4. Увеличение цен на услуги средств размещения и снижение привлекательности курортов Краснодарского края в связи с дальнейшим удорожанием проезда к местам отдыха и лечения, ростом тарифов на коммунальные услуги, цен на продукты питания</p>

Выводы: санаторно-курортный и туристский комплекс Краснодарского края характеризуется высоким уровнем инвестиционной привлекательности. Выгодное географическое положение, уникальные климатические и природные ресурсы, наличие двух морей – Черного и Азовского, богатое историко-культурное наследие Краснодарского края ежегодно привлекают на территорию региона миллионы туристов.

Вместе с тем существует ряд проблем, сдерживающих комплексное развитие санаторно-курортной и туристской сферы Краснодарского края: недостаточная конкурентоспособность продукции и услуг санаторно-курортного комплекса Краснодарского края на международном уровне; сезонный характер санаторно-курортных и туристских предложений; устаревшая материально-техническая база ряда организаций санаторно-курортного и туристского комплекса; недостаточный уровень квалификации менеджеров и специалистов, обслуживающих санаторно-курортный туристский комплекс; отсутствие современных объектов туристской инфраструктуры в предгорных и горных районах Краснодарского края.

1.3.3. Транспортный комплекс

<i>Сильные стороны</i>	<i>Слабые стороны</i>
<p>1. Краснодарский край – это крупнейший транспортный узел на юге России. Здесь расположены крупные морские порты Южного бассейна (Новороссийск, Туапсе и развивающиеся порты на Таманском полуострове), через которые осуществляется около 30% внешнеторгового грузооборота страны</p>	<p>1. Отсутствие региональной сети скоростных магистральных дорог. В настоящее время 94% региональной дорожной сети имеет усовершенствованное покрытие, но только 0,68% соответствует параметрам I технической категории. Это приводит к увеличению транспортных издержек, что отрицательно влияет на конкурентоспособность продукции кубанских производителей</p>
<p>2. Краснодарский край характеризуется развитой сетью железных и автомобильных дорог. Плотность железнодорожной сети края в 6 раз, а автодорожной - в 4 раза превышает соответствующие показатели Российской Федерации. Через территорию региона проходит значительная часть нефте- и газопроводов</p>	<p>2. Отставание развития дорожно-транспортной сети от роста пассажирских потоков. Доступ к Черноморскому побережью обеспечивают только две федеральные автомобильные дороги, некоторые участки которых имеют двух- или трехполосную проезжую часть. В пиковые сезоны создаются заторы, что значительно снижает имидж Краснодарского края среди туристов и отдыхающих</p>
<p>3. На территории Краснодарского края расположено 4 аэропорта, 3 из которых имеют статус международных (в Краснодаре, Сочи, Анапе)</p>	<p>3. Многие рекреационные территории Краснодарского края имеют ограниченную транспортную доступность. Избыточное количество аэропортов межрегиональных и недостаток межмуниципальных перевозок воздушным транспортом</p>
<p>4. Краснодарский край граничит с четырьмя субъектами Российской Федерации и одним иностранным государством. Данное обстоятельство способствует развитию экспортных поставок и обеспечивает востребованность транспортной инфраструктуры края</p>	<p>4. Недостаточная пропускная способность автомобильных и железнодорожных подходов к морским портам и дефицит современных специализированных перегрузочных комплексов, недостаток складских площадей на территории портов</p>
	<p>5. Отсутствие на территории Краснодарского края развитой инфраструктуры логистических центров, «стыкующих» различные виды транспорта</p>
	<p>6. Значительный износ подвижного состава в автомобильном, железнодорожном и воздушном видах транспорта</p>

	7. Топографическая неоднородность местности Краснодарского края существенно влияет на стоимостные характеристики транспортно-инфраструктурных проектов.
	8. Недостаточное количество пассажирских причалов для судов местных пассажирских линий и современных пассажирских судов.
	9. Отставание развития материально-технической базы объектов инфраструктуры аэропортов Краснодарского края от современных требований.
	10. Превышение затрат на перевозки пассажиров на пригородных и городских маршрутах над доходами, полученными от их обслуживания.
	11. Несовершенство тарифной политики.
<i>Возможности</i>	<i>Угрозы</i>
1. Создание в Краснодарском крае интегрированной транспортной системы, использующей преимущества каждого вида транспорта и повышающей пропускную способность системы в целом, а также строительство терминально-логистических комплексов, позволят сформировать эффективную логистическую сеть, элементы которой будут интегрироваться в российскую и международную транспортные системы	1. Терминалы крупнейшего порта Новороссийск перегружены, их проектные мощности освоены на 98%. Уже в ближайшей перспективе требуется немедленная модернизация терминалов с внедрением новых технологий для увеличения объема перерабатываемых грузов и строительство новых причалов, способных дешево и быстро перерабатывать грузы
2. Развитие аэропорта города Краснодара как главного транзитного аэропорта Юга России	2. Ограниченная пропускная способность пролива Босфор
3. Восстановление судоходных путей по реке Кубань от Краснодарского гидроузла до устья	3. Конкуренция со стороны других приморских регионов России и Украины за переориентацию грузовых потоков

4. Анализ международных перевозок Краснодарского края показывает огромный бюджетный потенциал, который практически не используется по отношению к транзитным международным перевозкам. По данным экспертов из общего объема грузов на внутрироссийских перевозках между Краснодарским краем и другими регионами России местные перевозчики перевозят лишь 20-25%. На международных маршрутах этот показатель еще меньше и составляет 3%	4. Недобросовестная конкуренция между перевозчиками приводит к демпингу цен, коррупции и общему снижению их доходов, что негативно отражается не только на бюджетной эффективности автогрузовой отрасли края и на поступлениях в бюджет от других секторов экономики, но и на самих перевозчиках
5. Развитие объектов транспортной инфраструктуры и появление новых транспортных услуг в связи с проведением Олимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи	5. Опасность техногенных катастроф в связи с износом оборудования и инженерной инфраструктуры
6. Привлечение инвестиций в автотранспортную отрасль со стороны бизнеса, заводов изготовителей подвижного состава, банковских структур	6. Возможная потеря занимаемых позиций по грузопотоку в связи со вступлением в ВТО
7. Открытие на паритетной основе новых междугородных, межобластных, международных автобусных маршрутов до муниципального образования город-курорт Сочи	7. Отток квалифицированных кадров из отрасли в связи с низкой заработной платой
8. Открытие туристических, экскурсионных маршрутов	8. Рост стоимости проезда для социальных слоев населения в связи с ростом цен на энергоносители

Выводы: транспортный комплекс Краснодарского края характеризуется значительной инвестиционной привлекательностью, которая обусловлена географическим положением региона, наличием крупных морских портов, развитой сетью железнодорожных и автомобильных дорог, наличием аэропортов, в том числе и международных, проходящими через территорию края нефте и газопроводами.

При этом необходимо отметить, что в отрасли существует ряд проблем, требующих решения. Основными из них являются: недостаточная доступность ряда рекреационных территорий края; значительный износ подвижного состава в автомобильном, железнодорожном и воздушном видах транспорта; отставание развития материально-технической базы и объектов инфраструктуры краевых аэропортов от современных требований; слабое развитие речного транспорта. Необходимо учитывать и недостаточную пропускную способность морских портов Новороссийск и Туапсе, требующих соответствующего развития реконструкции, а также наличие конкуренции со стороны других приморских регионов России и Украины за переориентацию грузовых потоков.

1.3.4. Строительный комплекс

<i>Сильные стороны</i>	<i>Слабые стороны</i>
<p>1. В Краснодарском крае имеется полный спектр собственных запасов минерально-сырьевых ресурсов (карбонатные породы, мергелистые породы, легкоплавкие глины и суглинки, песчано-гравийные смеси, каменная соль, магматические и метаморфические горные породы) для развития предприятий, производящих строительные материалы</p>	<p>1. В Краснодарском крае недостаточно производственных мощностей, выпускающих современные строительные материалы, способные конкурировать по качественным параметрам с импортными аналогами</p>
<p>2. На территории Краснодарского края в достаточных больших объемах осуществляется жилищное, курортное, спортивно-туристическое, социально-культурное и производственное строительство, активно развивается рынок коммерческой недвижимости, что обуславливает высокий спрос на строительные материалы и строительномонтажные работы. По объемам и масштабам жилищного строительства Краснодарский край занимает лидирующие позиции среди регионов Российской Федерации</p>	<p>2. У большинства действующих предприятий стройиндустрии отсутствуют достаточные объемы собственных средств и доступ к заемным источникам финансирования для реализации инвестиционных проектов</p>
<p>3. Благоприятные природно-климатические условия в Краснодарском крае (короткая зима, длительный теплый период) позволяют производить строительномонтажные работы практически круглый год</p>	<p>3. Высокая степень износа основных производственных фондов предприятий, производящих строительные материалы</p>
<p>4. Краснодарский край занимает ведущие места среди регионов России по производству цемента, кирпича, материалов на основе гипса, сборного железобетона, перудных строительных материалов</p>	<p>4. При производстве строительных материалов в недостаточной мере применяются схемы комплексного использования природного сырья, вторичных ресурсов и отходов промышленного производства</p>
<p>5. Строительные материалы, произведенные в Краснодарском крае имеют достаточно высокий экспортный потенциал. За пределы региона вывозится 1/3 произведенных строительных материалов, в том числе цемент, изделия из гипса, железобетон, кирпич, перудные строительные материалы и другие</p>	<p>5. Недостаточный уровень развития региональной системы логистических центров, «стыкующих» различные виды транспорта, отсутствие терминальных комплексов и эффективных технологий в грузоперерабатывающих узлах существенно повышают транспортные издержки предприятий строительного комплекса, что негативно отражается на инвестиционной привлекательности Краснодарского края</p>

<i>Возможности</i>	<i>Угрозы</i>
1. Рост объемов жилищного строительства за счет реализации Национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», федеральной и краевой целевых программ «Жилище»	1. Снижение спроса на строительные материалы и строительные-монтажные работы после 2013 года, когда будет завершено строительство всех олимпийских объектов
2. Развитие инновационной деятельности в строительном комплексе, в частности проведение НИОКР по созданию новых технологий жилищного строительства, новых видов строительных материалов и конструкций, технологических линий (оборудования)	2. Существующая система профессионального образования не в достаточной мере отвечает потребностям строительного комплекса Краснодарского края в специалистах, владеющих навыками работы с передовыми строительными технологиями и материалами
3. Реализация среднесрочных и долгосрочных мероприятий стратегий развития отраслей экономики края, обеспечивающих рост спроса на капитальное строительство в транспортном и туристическом комплексах, АПК и других отраслях	3. Удорожание энергоносителей и рост издержек предприятий строительного комплекса
4. Максимальное использование минерально-сырьевой базы края для обеспечения растущих потребностей строительного комплекса Краснодарского края	4. Экологические ограничения в силу курортно-туристической специализации некоторых территорий Краснодарского края

Выводы: строительный комплекс Краснодарского края характеризуется относительной инвестиционной привлекательностью, которая в основном обусловлена выгодным экономико-географическим положением Краснодарского края, наличием обширных запасов полезных ископаемых, пригодных для производства строительных материалов, и достаточно высоким спросом на строительные-монтажные работы.

Однако потенциал региона в производстве строительных материалов остается нереализованным: в крае не хватает современных производственных мощностей, а недостаточные темпы модернизации и технического перевооружения, внедрение новых технологий связаны с отсутствием достаточных объемов собственных средств и доступа к заемным источникам финансирования в целях реализации инвестиционных проектов.

Вместе с тем ряд предприятий строительного комплекса реализовали и реализуют инвестиционные проекты по строительству новых технологических линий по выпуску высококонкурентных строительных материалов, проводят модернизацию и техническое перевооружение действующих производств (ООО «Кнауф Гипс Кубань», ОАО «Славянский кирпич», ООО «Выбор-С», ОАО «Новоросцемент», ОАО «Верхнебаканский цементный завод», ЗАО «ОБД», ОАО «Губский кирпичный завод», ООО

«Фабрика керамических изделий», ОАО «Медвежья гора», ОАО «Мостовской ДСЗ» и другие).

Строительному комплексу Краснодарского края необходимы новые технологии и предприятия по производству современных строительных материалов с высокой добавленной стоимостью. Регион нуждается в иностранном капитале как интеллектуальном, так и финансовом.

Вместе с тем приток прямых инвестиций в строительных комплекс сдерживают недостаточный уровень развития транспортно-логистической инфраструктуры региона, высокие издержки по энергообеспечению (для энергоемких производств) и экологические ограничения в силу курортно-туристской специализации некоторых территорий.

1.3.5. Промышленный комплекс

<i>Сильные стороны</i>	<i>Слабые стороны</i>
1. Развитая транспортная инфраструктура (незамерзающие порты, широкая сеть авто- и железнодорожных маршрутов), позволяющая промышленным предприятиям иметь широкую географию сбыта продукции и использовать все преимущества кооперации	1. Ограниченная инфраструктура энергоснабжения является барьером для энергоемких производств. Вырабатываемая в Краснодарском крае электроэнергия составляет только 35% потребляемой энергии, что предполагает относительно высокую стоимость электроэнергии по сравнению с другими регионами и существенные ограничения в обеспечении устойчивого энергоснабжения, которая важна для вновь создаваемых или расширяющихся производственных объектов с технологическим присоединением к сетям
2. Наличие значительных запасов природных ресурсов, позволяющих развивать стекольную и химическую промышленность	2. Недостаточное количество специально подготовленных площадок для инвесторов (индустриальные парки, особые экономические зоны, технопарки)
3. В Краснодарском крае имеются высокотехнологичные предприятия, работающие в сфере фотоэнергетики и производства плит МДФ, продукция которых обладает высоким экспортным потенциалом	3. Высокий уровень физического износа основных фондов предприятий промышленного комплекса составляет около 55%, морального износа – около 90%
4. В Краснодарском крае имеется большое количество инвестиционных площадок (промышленных зон) для реализации инвестиционных проектов	4. Деревообрабатывающий комплекс края испытывает определенную нехватку высококвалифицированных специалистов рабочих специальностей

5. Преобладание в имеющемся лесосырьевом потенциале лесного фонда края ценной древесины твердолиственных пород	5. Отсутствие качественной системы дистрибуции и маркетинга, а также качественных специалистов в области промышленного дизайна
6. Значительный потенциал для поставок упаковки и упаковочных материалов для отечественных и иностранных предприятий пищевой, табачной, кондитерской, консервной промышленности, торговли	6. Низкие темпы освоения новых видов промышленной продукции и внедрения инновационных технологий, используемых при их производстве. Предприятия промышленности зачастую не располагают инвестициями для освоения новых технологий производства
7. Химическая продукция, производимая уникальными предприятиями, сконцентрированными в Краснодарском крае, имеет высокий уровень конкурентоспособности	
8. Наличие в Краснодарском крае базы металлургической промышленности, которая позволяет производить большой перечень металлических изделий	
<i>Возможности</i>	<i>Угрозы</i>
1. Краснодарский край на сегодняшний день обладает благоприятным предпринимательским климатом для развития малых и средних производственных предприятий, который признал одним из лучших в России	1. Резкое усиление экспансии более дешевых промышленных товаров из Китая и других стран азиатского региона на рынки Краснодарского края
2. Развитие инновационной деятельности в промышленном комплексе, в частности проведение НИОКР по созданию новых технологий, новых видов промышленной продукции с высокой добавленной стоимостью	2. Отсутствие на территории Краснодарского края эффективной сети транспортно-логистических центров создает препятствия для развития производственных предприятий
3. Развитие кооперационных связей со смежными отраслями региональной экономики, прежде всего агропромышленный и курортно-рекреационный комплексы	3. Риск потери предприятиями занимаемых позиций на российском рынке в связи с вступлением Российской Федерации в ВТО

4. Развитие производства минеральных удобрений и средств химической защиты растений для АПК края	4. Конкуренция со стороны других лесных регионов Российской Федерации, Украины, Белоруссии в поставках лесоматериалов, древесно-плитной продукции на внутренний и внешний рынки сбыта
5. Большие возможности края по развитию предприятий, занимающихся глубокой переработкой древесного сырья, создание которых может вовлечь в оборот неостребованную в настоящее время низкокачественную древесину, позволит увеличить доходность лесного бизнеса. Проект строительства нового современного древесно-плитного производства (МДФ) позволит создать кластер деревообрабатывающих и мебельных предприятий, обеспечить удовлетворение потребности предприятий мебельной промышленности в плитах МДФ, увеличить рост объемов производства и налогооблагаемой базы	

Выводы: промышленный комплекс Краснодарского края характеризуется относительной инвестиционной привлекательностью, которая в основном обусловлена выгодным экономико-географическим положением Краснодарского края, наличием сырья для производственных предприятий деревообрабатывающей промышленности.

При этом на промышленный комплекс края оказывает влияние целый ряд проблем, не позволяющих в полной мере реализовать потенциал этой отрасли в регионе. Это такие проблемы, как ограничения по энергоснабжению энергоемких производств, использование в производственной деятельности устаревших технологий и оборудования с высоким уровнем амортизационного износа, дефицит квалифицированных кадров, владеющих навыками работы с передовыми производственными технологиями и материалами, низкий уровень инновационной активности и освоения новых технологий.

Все эти факторы обуславливают слабую конкурентоспособность продукции промышленного комплекса края на внутреннем и внешних рынках.

Промышленному комплексу Краснодарского края необходимы новые технологии и предприятия по производству современной продукции с высокой добавленной стоимостью, максимальная механизация и автоматизация производственных процессов с целью повышения производительности труда и обеспечения выпуска высококачественных конкурентоспособных материалов и изделий.

Вместе с тем приток прямых инвестиций в промышленный комплекс сдерживают высокие издержки по энергообеспечению (для энергоемких производств), экологические ограничения в силу курортно-туристской специализации некоторых территорий, а также недостаток специально подготовленных промышленных площадок.

1.3.6. Жилищно-коммунальное хозяйство

<i>Сильные стороны</i>	<i>Слабые стороны</i>
1. В Краснодарском крае имеются значительные запасы подземных и надземных источников водоснабжения	1. Текущее состояние инфраструктуры водоснабжения и водоотведения края не соответствует потребностям инвестиционного развития и негативно отражается на инвестиционной привлекательности Краснодарского края. Значительная доля водопроводных и канализационных сетей и оборудования муниципальных образований края находится в аварийном состоянии
2. Наличие земельных ресурсов для размещения крупномасштабных объектов (полигоны, заводы по переработке ТБО), разработка краевой схемы межмуниципального расположения объектов размещения твердых бытовых отходов	2. Подавляющее большинство муниципальных свалок эксплуатируется более 25 лет. Во многих муниципальных образованиях края полигоны (свалки) ТБО не соответствуют санитарным и природоохранным требованиям, отсутствует организация раздельного сбора и сортировки отходов, принимаемых от населения
3. Относительно высокий уровень платежеспособности населения Краснодарского края определяет привлекательность рынка потребителей жилищно-коммунальных услуг	3. Небольшое количество современных комплексов по индустриальной переработке отходов, дальнейшее использование которых во многих муниципальных образованиях края ведется путем захоронения переработанных отходов
4. Наличие краевых целевых программ, направленных на развитие отрасли	4. Слабая восприимчивость предприятий сферы жилищно-коммунального хозяйства к освоению и внедрению инновационных технологий, позволяющих комплексно решать вопросы ресурсосбережения и экологической безопасности

	<p>5. В современных условиях рыночной экономики в сфере жилищно-коммунальных услуг сохранён индексный подход к формированию тарифов. Воздействие на процедуру формирования тарифов предприятий коммунального комплекса оказывается на федеральном, региональном и муниципальном уровнях. Соответственно отсутствуют условия для конкуренции и свободного ценообразования</p> <p>6. Значительный уровень непроизводительных потерь водных ресурсов</p>
Возможности	Угрозы
<p>1. Развитие форм государственно - частного партнерства при эксплуатации и модернизации объектов жилищно-коммунального хозяйства и жилищного фонда</p>	<p>1. Значительная часть глубоководных морских выпусков имеют повреждения, разрывы, разрушения элементов крепления, что приводит к выбросу очищенных сточных вод в морскую среду на малых глубинах в районах водопользования и создает угрозу ухудшения санитарно-эпидемиологической обстановки в рекреационных зонах Черного и Азовского морей. В связи с этим все глубоководные выпуски нуждаются в реконструкции</p>
<p>2. Подготовка к Олимпийским зимним играм 2014 года в городе Сочи позволит приобрести опыт в создании систем водоснабжения и водоотведения, а также обращения с твердыми бытовыми отходами в соответствии с международными стандартами</p>	<p>2. Угроза возникновения техногенных экологических катастроф, которые усиливаются природными факторами (сели, сейсмоопасность) при нестабильной обстановке из-за высокой степени изношенности водопроводно-канализационных сетей и слабой развитости системы переработки и утилизации отходов</p> <p>3. Отсутствие в необходимых объемах государственного и частного инвестирования в модернизацию инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса</p>
<p>3. Потенциальная привлекательность рынка жилищных услуг для частного бизнеса</p>	<p>4. Увеличение доли ветхого и аварийного жилого фонда</p>

Выводы: жилищно-коммунальное хозяйство Краснодарского края - это многоотраслевой комплекс, который включает взаимозависимые, но в то же время и достаточно автономные предприятия и организации производственной сферы. Состояние жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры характеризуется высоким уровнем износа, низким коэффициентом полезного действия и использования мощностей, большими потерями. Высокой является потребность в модернизации существующих объектов и создании новых

предприятий. В наибольшей степени это касается индустриальной переработки отходов, а также систем водоснабжения и водоотведения.

Высокая плотность населения, запасы подземных и надземных источников водоснабжения и наличие земельных участков, слабая конкуренция при сохранении возможности появления новых участников на рынке позволяют охарактеризовать отрасль как привлекательную для инвестиционных вложений.

1.4. Основные административные барьеры для инвестиционной деятельности

Аналитические выводы об административных барьерах в инвестиционной деятельности на территории Краснодарского края подготовлены на основании результатов проводимых департаментом инвестиций и проектного сопровождения Краснодарского края мероприятий по комплексному изучению вопросов инвестиционного развития в муниципальных образованиях края, а также в ходе опросов инвесторов, реализующих проекты в регионе.

В большинстве муниципальных образований Краснодарского края выявлены следующие административные барьеры, которые напрямую или косвенно влияют на реализацию инвестиционных проектов:

1) использование органами местного самоуправления в недостаточной степени документов территориального планирования в качестве инструментов для привлечения инвестиций и развития территорий;

2) несоблюдение органами местного самоуправления положений Градостроительного кодекса Российской Федерации по ведению информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), осуществляемой на территориях муниципальных районов и городских округов.

В результате отсутствия или неполного функционирования ИСОГД в муниципальных образованиях края (наличие сведений о развитии территорий, об их застройке, о земельных участках и их обременениях, об инженерных коммуникациях, об объектах капитального строительства) значительно увеличивается продолжительность подготовки разрешительной документации, необходимой для реализации инвестиционных проектов, и ограничивается возможность выбора наиболее выгодных вариантов размещения инвестиционной площадки;

3) нарушение сроков выдачи градостроительных планов, разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

4) превышение рекомендованного срока оформления земельно-правовой документации на земельные участки для размещения объектов инвестиционной деятельности (в соответствии с распоряжением главы администрации Краснодарского края от 27 апреля 2007 года № 380-р «О мерах по реализации единой инвестиционной политики на территории Краснодарского края» рекомендованный срок оформления не должен превышать 90 дней). Отсутствие регламентов, стандартизирующих процедуры

предоставления земельных участков, в том числе для размещения объектов инвестиционной деятельности, либо их несоответствие Федеральному закону от 27 июля 2010 года № 210 «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

5) отсутствие административных регламентов, стандартизирующих процедуры предоставления земельных участков, в том числе для размещения объектов инвестиционной деятельности, либо их несоответствие Федеральному закону от 27 июля 2010 года № 210 «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

6) отсутствие инфраструктуры для сопровождения инвестиционных проектов, а именно:

отсутствие структурных подразделений, отвечающих за сопровождение инвестиционных проектов, в муниципальных образованиях, в том числе осуществляющих контроль за соблюдением сроков согласования исходно-разрешительной документации, либо их неэффективной работой;

отсутствие документов, регламентирующих порядок отбора и сопровождения инвестиционных проектов;

отсутствие координации и взаимодействия между службами администраций муниципальных образований и иными органами в вопросах реализации инвестиционных проектов, а также оценки экономического обоснования инвестиционных проектов с градацией по видам представляемых инвестором на оценку документов;

неэффективный мониторинг стадий проекта в соответствии с графиком его реализации (с момента заключения соглашения (протокола о намерениях) до ввода объекта в эксплуатацию).

7) недостаточный контроль за целевым использованием земельных участков, предоставленных для размещения объектов инвестиционной деятельности, путём проведения муниципального земельного контроля и мониторинга использования земельных участков, а также претензионно-исковой работы по изъятию участков в случаях выявления нецелевого использования, задолженности по арендной платы. Отсутствие административных регламентов по проведению муниципального земельного контроля и утвержденных графиков проверок;

8) необоснованное увеличение количества проверок со стороны контролирующих и правоохранительных органов.

Вывод: отсутствие налаженного взаимодействия с инвесторами на уровне органов местного самоуправления, обусловленного механизмом работы с инвесторами и детализацией процессов регламентами на оказание муниципальных услуг, влечет за собой выстраивание непреодолимых административных барьеров в виде ограничения доступа к освоению земельных ресурсов, началу строительства и затягивает сроки реализации проектов. Прозрачные процедуры и документы территориального планирования крайне важны для добросовестных инвесторов и инвестиционной привлекательности края в целом.

1.5. Итоговые выводы по итогам анализа инвестиционного климата в Краснодарском крае

Результаты проведенного анализа свидетельствуют, что инвестиционный климат в Краснодарском крае характеризуется достаточно высоким уровнем привлекательности для прямых инвестиций. Наиболее существенные конкурентные преимущества региона заключаются в следующем:

- политическая стабильность и отсутствие межнациональных конфликтов;

- выгодное геополитическое положение, обеспечивающее прямой выход на внешнеторговые пути;

- благоприятные природно-климатические условия и плодородные почвы, обеспечивающие лучшие в стране показатели урожайности сельскохозяйственной продукции;

- уникальные рекреационные ресурсы, пользующиеся активным спросом среди туристов со всей России;

- привлекательные рынки сбыта;

- благоприятный деловой климат и активно развивающаяся предпринимательская среда;

- активная политика межрегионального и международного сотрудничества.

В последние годы администрацией Краснодарского края проделана значительная работа по продвижению инвестиционного потенциала региона во внешней среде. Край является активным участником многих российских и международных информационных мероприятий, а его имидж известен далеко за пределами Российской Федерации.

Вместе с тем анализ развития ключевых отраслей региональной экономики выявил ряд системных проблем, ослабляющих привлекательность инвестиционного климата в Краснодарском крае:

- большинство производственных предприятий региона используют устаревшие технологии и оборудование с высоким уровнем амортизационного износа, что не позволяет им выпускать конкурентоспособную продукцию как для внутреннего, так и для внешних рынков;

- сложившаяся в крае система профессионального образования не в полной мере обеспечивает потребности региональной экономики в специалистах сферы туристского обслуживания, а также квалифицированных кадрах рабочих специальностей, владеющих навыками работы с современными производственными технологиями и системами;

- недостаточный уровень развития региональной транспортно-логистической инфраструктуры, наличие «узких мест» в автодорожной сети увеличивают транспортные издержки компаний, что сказывается на стоимости конечной продукции;

высокий уровень износа объектов инженерной инфраструктуры, ограничения по энергоснабжению и высокие издержки при подключении к сетям заставляют инвесторов нести дополнительные расходы;

низкий уровень инновационной активности на производственных предприятиях края свидетельствует о консервативности их руководителей в вопросах внедрения в производственные процессы новых технологических решений и экспериментирования с инновационными разработками;

отсутствие на территории Краснодарского края современных технологических комплексов по промышленной переработке твердых бытовых и промышленных отходов представляет угрозу для экологической безопасности региона и может привести к снижению темпов развития санаторно-курортного комплекса края.

Проведенный анализ позволил также выявить ключевые административные барьеры для инвестиционной деятельности в муниципальных образованиях Краснодарского края, заключающиеся в нарушении сроков согласования и оформления земельно-правовой документации на предпроектной стадии, неэффективной работе по мониторингу и сопровождению инвестиционных проектов, недостаточном уровне обеспеченности муниципальных образований документами, регламентирующими градостроительную деятельность и территориальное планирование.

Таким образом, целенаправленная и согласованная работа краевых органов исполнительной власти и органов местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края в решении выявленных проблем и барьеров позволит вывести инвестиционный климат в Краснодарском крае на качественно новый уровень привлекательности.

2. Цели и задачи Программы

Стратегия развития российской экономики до 2020 года предполагает снижение зависимости от природных ресурсов и развитие экономики «с высокой добавленной стоимостью».

В связи с тем что отечественная экономика в настоящее время имеет сравнительно низкий уровень производительности труда, а в производственной деятельности используются в основном устаревшие технологии, не позволяющие выпускать конкурентоспособную с точки зрения экспортных возможностей продукцию, прямые инвестиции выступают одним из ключевых инструментов для решения стратегических задач развития Краснодарского края.

С учетом вышеизложенного целью настоящей Программы является создание благоприятных условий для увеличения притока инвестиций в экономику Краснодарского края.

Программа направлена на устранение административных барьеров в инвестиционной деятельности, выявленных в результате анализа, и формирование системных механизмов, направленных на повышение

инвестиционной привлекательности Краснодарского края для прямых инвестиций.

Общими задачами улучшения инвестиционного климата в Краснодарском крае являются:

детализация приоритетов долгосрочного экономического развития Краснодарского края;

создание благоприятной для инвестиций административной среды;

совершенствование региональной градостроительной политики;

создание подготовленной инфраструктуры для инвестиций;

формирование финансовых механизмов привлечения и поддержки инвестиций;

создание благоприятных условий для инвестиций в инновационные проекты;

кадровое обеспечение реализуемых инвестиционных проектов;

стимулирование спроса на продукцию создаваемых инвесторами производств.

3. Показатели оценки результативности Программы

Результативность выполнения Программы будет определяться исходя из динамики следующих показателей:

общего объема инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования;

доли инвестиций в ВРП;

объема инвестиций на душу населения.

4. Контроль за ходом реализации Программы

Координацию работы исполнителей по каждому разделу Программы, управление и контроль за реализацией Программы осуществляет координатор Программы – департамент инвестиций и проектного сопровождения Краснодарского края.

Координатор Программы осуществляет разработку и утверждение ежегодного пошагового плана действий по реализации мероприятий Программы, подготовку ежегодного доклада о реализации мероприятий Программы, контроль за сроками исполнения договоров, контрактов и соглашений, приказов, контроль за качеством реализуемых мероприятий.

5. План мероприятий по реализации Программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
1. Мероприятия, направленные на детализацию приоритетов долгосрочного экономического развития Краснодарского края			
1.1.	Разработка приоритетов долгосрочного экономического развития Краснодарского края (точек роста) для целенаправленного привлечения прямых инвестиций. Осуществление проекции экономических приоритетов (точек роста) на конкретные территории края и согласование результатов с документами стратегического планирования Краснодарского края	2011 – 2012 годы	департамент инвестиций и проектного сопровождения Краснодарского края департамент экономического развития Краснодарского края
1.2.	Обновление стратегических планов инвестиционного развития муниципальных образований Краснодарского края по результатам выполнения п.1.1 плана мероприятий по реализации Программы	2012 – 2013 годы	департамент инвестиций и проектного сопровождения Краснодарского края органы местного самоуправления муниципальных образований (по согласованию)
2. Мероприятия, направленные на создание благоприятной для инвестиций административной среды			
2.1.	Организация работы координационного органа – комиссии по улучшению инвестиционного климата в Краснодарском крае	2011 - 2015 годы	департамент инвестиций и проектного сопровождения Краснодарского края

1	2	3	4
2.2.	Заключение соглашений между администрацией Краснодарского края и территориальными подразделениями федеральных органов власти с целью установления минимальных сроков рассмотрения и согласования приоритетных инвестиционных проектов	2011 – 2012 годы	департамент инвестиций и проектного сопровождения Краснодарского края территориальные подразделения федеральных органов власти (по согласованию)
2.3.	Организация работы «горячей линии» по вопросам улучшения инвестиционного климата в Краснодарском крае	2011 год	департамент инвестиций и проектного сопровождения Краснодарского края
2.4.	Организация ведения журнала учета обращений инвесторов по вопросам инвестирования	2011 год	департамент инвестиций и проектного сопровождения Краснодарского края
2.5.	Проведение на регулярной основе выездных мероприятий по комплексному изучению вопросов инвестиционного развития в муниципальных образованиях Краснодарского края с целью выявления «слабых сторон» в работе по привлечению инвестиций и взаимодействию с инвесторами, а также подготовки рекомендаций по совершенствованию данной работы	2011 – 2015 годы	департамент инвестиций и проектного сопровождения Краснодарского края
2.6.	Разработка и опубликование информационного бюллетеня, определяющего все этапы инвестиционного процесса, а также содержащего детальную инструкцию по созданию бизнеса в Краснодарском крае	2011 – 2012 годы	департамент инвестиций и проектного сопровождения Краснодарского края

1	2	3	4
2.7.	Формирование баз данных инвестиционных предложений Краснодарского края	2011 – 2015 годы	департамент инвестиций и проектного сопровождения Краснодарского края отраслевые органы исполнительной власти края органы местного самоуправления муниципальных образований (по согласованию)
2.8.	Разработка концепции использования конкурентных преимуществ Краснодарского края с целью его дальнейшего социально-экономического развития (разработка бренда региона)	2012 год	департамент инвестиций и проектного сопровождения Краснодарского края
2.9.	Автоматизация мониторинга инвестиционных проектов, реализуемых на территории Краснодарского края (на всех этапах реализации)	2012 год	департамент инвестиций и проектного сопровождения Краснодарского края
2.10.	Создание единого инвестиционного информационного пространства Краснодарского края на базе инвестиционного портала Краснодарского края (www.investkuban.ru)	2012 год	департамент инвестиций и проектного сопровождения Краснодарского края отраслевые органы исполнительной власти Краснодарского края органы местного самоуправления муниципальных образований (по согласованию)

1	2	3	4
3. Мероприятия, направленные на совершенствование региональной градостроительной политики			
3.1.	Повышение уровня компетенции органов местного самоуправления в вопросах практического применения документов территориального планирования в работе по инвестиционному развитию муниципальных образований	2011 – 2012 годы	департамент архитектуры и градостроительства Краснодарского края органы местного самоуправления муниципальных образований (по согласованию)
3.2.	Формирование эффективной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) в органах архитектуры и градостроительства во всех муниципальных образованиях Краснодарского края	2012 – 2014 годы	департамент архитектуры и градостроительства Краснодарского края органы местного самоуправления муниципальных образований (по согласованию)
4. Мероприятия, направленные на создание подготовленной инфраструктуры для инвестиций			
4.1.	Обеспечение условий по созданию на территории Краснодарского края индустриальных и технологических парков, обеспечивающих благоприятные административные, инфраструктурные и иные условия ведения бизнеса резидентов парка	2012 – 2015 годы	департамент инвестиций и проектного сопровождения Краснодарского края отраслевые органы исполнительной власти Краснодарского края органы местного самоуправления муниципальных образований (по согласованию)

1	2	3	4
5. Мероприятия, направленные на формирование финансовых механизмов привлечения и поддержки инвестиций			
5.1.	Организация взаимодействия Краснодарского края с российскими и международными институтами развития (инвестиционные и венчурные фонды, банки, иностранные государственные инвестиционные агентства, специализированные финансовые учреждения и организации) с целью использования их потенциала и возможностей по финансированию и поддержке инвестиций на территории Краснодарского края	2011 – 2015 годы	департамент инвестиций и проектного сопровождения Краснодарского края департамент по финансовому и фондовому рынку Краснодарского края
5.2.	Разработка краевой целевой программы, направленной на формирование финансовых механизмов привлечения и поддержки инвестиций	2012 – 2013 годы	департамент инвестиций и проектного сопровождения Краснодарского края
5.3.	Создание условий для реализации инвестиционных проектов с использованием механизмов государственно-частного партнерства	2011 – 2015 годы	департамент инвестиций и проектного сопровождения Краснодарского края отраслевые органы исполнительной власти Краснодарского края органы местного самоуправления муниципалитетов образований (по согласованию)
5.4.	Разработка краевой целевой программы, направленной на создание благоприятных условий для привлечения инвестиций хозяйствующими субъектами Краснодарского края при помощи инструментов финансового и фондового рынка на 2013 – 2016 годы	2012 – 2013 годы	департамент по финансовому и фондовому рынку Краснодарского края

1	2	3	4
6. Мероприятия, направленные на создание благоприятных условий для инвестиций в инновационные проекты			
6.1.	Разработка проектов нормативных правовых актов по внесению изменений в налоговое законодательство Краснодарского края с целью установления льгот для субъектов инновационной деятельности	2011 – 2012 годы	органы исполнительной власти Краснодарского края
6.2.	Создание условий для развития объектов инновационной инфраструктуры Краснодарского края	2011 – 2015 годы	органы исполнительной власти Краснодарского края
6.3.	Разработка краевой целевой программы поддержки инновационной деятельности в Краснодарском крае	2011 – 2013 годы	органы исполнительной власти Краснодарского края
7. Мероприятия, направленные на кадровое обеспечение реализуемых инвестиционных проектов			
7.1.	Формирование органами службы занятости краевого банка вакансий с учетом вакансий, заявляемых работодателями в результате реализации инвестиционных проектов и создания новых рабочих мест	2011 – 2015 годы	департамент труда и занятости населения Краснодарского края
7.2.	Организация профессиональной ориентации учащихся и студентов образовательных учреждений с целью своевременного изменения состава и численности выпускаемых специалистов соответствующих специальностей и квалификаций в зависимости от потребности инвесторов и реализуемых инвестиций	2011 – 2015 годы	департамент образования и науки Краснодарского края
7.3.	Создание современных центров профессиональной подготовки и переподготовки граждан по рабочим профессиям	2011 – 2015 годы	департамент образования и науки Краснодарского края
			департамент труда и занятости населения Краснодарского края

1	2	3	4
8. Мероприятия, направленные на стимулирование спроса на продукцию создаваемых инвесторами производств			
8.1.	Разработка, принятие и регулярная актуализация плана размещения заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных нужд, нужд бюджетных учреждений Краснодарского края	2011 – 2015 годы	департамент государственного заказа Краснодарского края
8.2.	Проведение отраслевых и технологических выставок, конференций, ярмарок, форумов для потребителей и поставщиков на территории и за пределами Краснодарского края. Организация дней экономики Краснодарского края в России и за рубежом. Организация регулярного обмена деловыми делегациями с другими субъектами Российской Федерации и зарубежными странами	2011 – 2015 годы	исполнительные органы государственной власти Краснодарского края
8.3.	Информационное содействие установлению деловых связей между производителями и поставщиками, а также с розничными сетями и оптовыми организациями	2011 – 2015 годы	исполнительные органы государственной власти Краснодарского края
9. Мероприятия, направленные на улучшение инвестиционного климата в приоритетных отраслях экономики Краснодарского края			
Агропромышленный комплекс			
9.1.	Создание условий для развития системы страхования при производстве сельскохозяйственной продукции	2011 – 2015 годы	департамент сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края

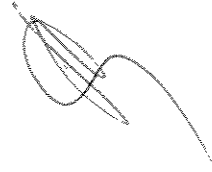
1	2	3	4
9.2.	Оказание государственной поддержки сельхозтоваропроизводителям Краснодарского края в части возмещения части затрат на уплату процентной ставки по полученным кредитам	2011 – 2015 годы	департамент сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края
9.3.	Развитие сырьевой базы растениеводческой продукции и продукции животноводства	2011 – 2015 годы	департамент сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края
9.4.	Проведение технического перевооружения предприятий АПК с внедрением современных достижений научно-технического прогресса	2011 – 2015 годы	департамент сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края
9.5.	Перспективное развитие системы перенодготовки и повышения квалификации специалистов различных категорий, а также создание условий, способствующих привлечению и закреплению на производстве молодых высококвалифицированных специалистов	2011 – 2015 годы	департамент сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края
9.6.	Продвижение продукции, произведенной кубанскими предприятиями АПК, на российский и международные рынки	2011 – 2015 годы	департамент сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края

1	2	3	4
Санаторно-курортный и туристский комплекс Краснодарского края			
9.7.	Дальнейшая диверсификация турпродукта Краснодарского края (развитие этнографического, экологического, экстремального, делового, винного туризма, агротуризма, развитие туров выходного дня и прочее)	2011 – 2015 годы	департамент комплексного развития курортов и туризма Краснодарского края
9.8.	Строительство новых и реконструкция существующих санаторно-курортных и туристских объектов	2011 – 2015 годы	департамент комплексного развития курортов и туризма Краснодарского края
9.9.	Комплексное развитие горных и предгорных районов Краснодарского края (в том числе проведение работы по привлечению инвесторов для реализации инвестиционных проектов по строительству объектов туристской индустрии)	2011 – 2015 годы	департамент комплексного развития курортов и туризма Краснодарского края
Транспортный комплекс			
9.10.	Формирование эффективного нормативно-правового механизма рыночного и государственного регулирования пассажирских перевозок	2011 – 2015 годы	департамент по транспорту Краснодарского края
9.11.	Развитие морских и речных пассажирских перевозок в Краснодарском крае	2011 – 2015 годы	департамент по транспорту Краснодарского края
9.12.	Налаживание партнерских отношений с организациями и ассоциациями, объединяющими перевозчиков различных форм собственности для выработки единых решений по организации работы грузового автотранспорта	2011 – 2015 годы	департамент по транспорту Краснодарского края
Строительный комплекс			
9.13.	Оказание содействия инвесторам в проведении модернизации основных фондов предприятий промышленности строительных материалов с переходом на более высокий уровень их технического оснащения	2011 – 2015 годы	департамент строительства Краснодарского края

1	2	3	4
9.14.	Оказание содействия инвесторам в повышении производительности труда за счет максимальной механизации и автоматизации производственных процессов	2011 – 2015 годы	департамент строительства Краснодарского края
9.15.	Оказание содействия хозяйствующим субъектам в обеспечении выпуска высококачественных конкурентоспособных материалов и изделий	2011 – 2015 годы	департамент строительства Краснодарского края
9.16.	Развитие инновационной деятельности и проведение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ по созданию новых технологий жилищного строительства, новых видов строительных материалов и конструкций, технологических линий (оборудования)	2011 – 2015 годы	департамент строительства Краснодарского края
Промышленный комплекс			
9.17.	Привлечение инвестиций в промышленный сектор экономики	2011 – 2015 годы	департамент промышленности Краснодарского края
9.18.	Освоение выпуска новых видов промышленной продукции	2011 – 2015 годы	департамент промышленности Краснодарского края
9.19.	Решение проблемы подготовки квалифицированных кадров рабочих специальностей (помимо системы подготовки в специализированных вузах) путем создания учебных центров на базе крупных производственных предприятий	2011 – 2015 годы	департамент промышленности Краснодарского края
Жилищно-коммунальное хозяйство			
9.20.	Создание программы по инвентаризации и паспортизации имущества предприятий жилищно-коммунального комплекса	2011 – 2015 годы	департамент жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края

1	2	3	4
9.21.	Создание нормативно-правовой базы, обеспечивающей инвестору гарантии возврата вложенных средств в части регулирования тарифов на жилищно-коммунальные услуги	2011 – 2015 годы	департамент жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края
9.22.	Подготовка инвестиционных площадок для создания полигонов для утилизации твердых бытовых отходов в соответствии с экологическими нормами	2011 – 2015 годы	департамент жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края
9.23.	Строительство современных мусороперерабатывающих заводов (центров вторичных ресурсов) на территории Краснодарского края	2011 – 2015 годы	департамент жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края

Руководитель департамента инвестиций
и проектного сопровождения Краснодарского края



С.А. Бессонова