

Муниципальное образование Белоглинский район

(наименование органа местного самоуправления)

Отдел архитектуры и градостроительства администрации

(наименование органа архитектуры и градостроительства)

муниципального образования Белоглинский район

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

от 03.04.2014 г.

№ 20

Белоглинское сельское поселение

(наименование поселения)

1. Градостроительное заключение о предварительном согласовании места размещения объекта (предоставлению земельного участка под строительство) подготовлено на основании -

Распоряжения главы администрации Краснодарского края от 28 апре-

(поручения департамента имущественных отношений Краснодарского края, органа местного самоуправления,

ля 2005 года № 345-р

заявления юридического лица или гражданина)

2. Краткая характеристика размещаемого объекта строительства:

Размещение завода по переработке сельскохозяйственной продукции,

(назначение,

расположенного в с. Белая Глина, пер. Тихий

техничко-экономические показатели,

северо-западная часть села

необходимость установления охранной, санитарно-защитной зоны)

3. Место размещения объекта строительства

Краснодарский край, Белоглинский район, с. Белая Глина, пер. Тихий

(административный район, населенный пункт,

северо-западная часть села

другие адресные ориентиры)

и характеристика земельного участка:

Площадь земельного участка 60000 кв. м, земли населенных пунктов,

(площадь, территориальная зона, разрешенное использование, рельеф участка,

рельеф участка ровный, спокойный, ветры восточные

направление общего уклона, уровень грунтовых вод, наличие экзогенных процессов: оползни,

сели, набухаемость, просадочные грунты, ветровая и волная эрозия, подтопление, обводнение;

сейсмичность, направление господствующих ветров)

4. Наличие на земельном участке:

- газоснабжение – расстояние до газопровода – 0,25 км;

(зеленых насаждений, геодезических знаков, зданий и сооружений (подлежащие сносу),

- электроснабжение – расстояние до ТП – 0,20 км;

- автодорога с твердым покрытием – 0,10 км;

- водопровод (Д 100) – 0,150 км;

- железнодорожная станция «Белоглинская» – 1,0 км

инженерных коммуникаций, водных объектов, градостроительных ограничений, памятников культуры)

5. Обоснование площади земельного участка:

Площадь земельного участка соответствует требованиям СП 4213330.2011

(площадь земельного участка соответствует требованиям СНиП

«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и составляет 60000 м²

6. Обоснование места размещения объекта строительства:

(размещение объекта соответствует градостроительной документации: генерального плана,

Размещение объекта соответствует генеральному плану разработанному

проекта планировки, проекта застройки (номер, дата документа об утверждении) и

ООО «Проектный институт территориального планирования» в 2011 году

виду разрешенного использования в данной территориальной зоне,

Категория земель – земли населенных пунктов

возможность подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения

Вид использования – земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования

7. Информация о возможности использования городской канализации и очистных сооружений, отвода в очистке сточных вод объекта и наличии узаконенных полигонов и свалок для размещения отходов: нет

8. Градостроительные ограничения:

Согласовывается размещение:

Размещение завода по переработке сельскохозяйственной продукции,

(наименование объекта)

расположенного в с. Белая Глина, пер. Тихий

площадью 60000 м. кв./6,0 га

при условии соблюдения охранных зон

градостроительных регламентов, нормативных размеров санитарно-защитных зон,

природоохранных мероприятий и т. д. (или без условий),

возможность продажи земельного участка в собственность

Настоящее градостроительное заключение действительно до 03.04.2019 г.

Приложение:

Фрагмент из градостроительной документации с указанием места размещения земельного участка в масштабе (1:2 000-1:10 000). Проект границ земельного участка в масштабе 1:500-1:2 000 на топооснове с указанием красных линий, линий застройки, существующих зданий, сооружений, инженерных сетей, обременении и других градостроительных ограничений.

Заместитель главы муниципального образования Белоглинский район по вопросам ЖКХ, строительства, транспорта и связи:



(подпись)

И.Ю.Кабашный
(Ф.И.О.)

Исполнитель:

(подпись)

А.В.Гендин
(Ф.И.О.)