



МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОЙ ПОЛИТИКИ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

от 02.06.2025

№ 47

г. Краснодар

Об утверждении Порядка заключения и формы соглашения о реализации проекта по созданию и развитию индустриального (промышленного) парка с управляющей компанией индустриального (промышленного) парка, и Порядка подтверждения соответствия индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка дополнительным требованиям, установленным к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков Законом Краснодарского края от 25 июня 2015 г. № 3206-КЗ «О промышленной политике в Краснодарском крае» в целях применения мер стимулирования деятельности в сфере промышленности за счет имущества Краснодарского края и средств бюджета Краснодарского края

В соответствии с Законом Краснодарского края от 25 июня 2015 г. № 3206-КЗ «О промышленной политике в Краснодарском крае», постановлением Губернатора Краснодарского края от 2 марта 2023 г. № 80 «О министерстве промышленной политики Краснодарского края» в целях создания благоприятного инвестиционного климата, организационных условий для развития индустриальных (промышленных) парков на территории Краснодарского края п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) Порядок заключения соглашения о реализации проекта по созданию и развитию индустриального (промышленного) парка с управляющей компанией индустриального (промышленного) парка согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) Форму соглашения о реализации проекта по созданию и развитию индустриального (промышленного) парка с управляющей компанией индустриального (промышленного) парка согласно приложению 2 к настоящему приказу;

3) Порядок подтверждения соответствия индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка дополнительным требованиям, установленным к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям

индустриальных (промышленных) парков Законом Краснодарского края от 25 июня 2015 г. № 3206-КЗ «О промышленной политике в Краснодарском крае» в целях применения мер стимулирования деятельности в сфере промышленности за счет имущества Краснодарского края и средств бюджета Краснодарского края согласно приложению 3 к настоящему приказу.

2. Отделу развития промышленности и проектной деятельности министерства промышленной политики Краснодарского края (Ковтун А.С.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа на сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» admkrai.krasnodar.ru и министерства промышленной политики Краснодарского края.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Министр



Д.Н. Хмелько

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

приказом министерства
промышленной политики
Краснодарского края

от 02.06.2025 № 47

ПОРЯДОК

заключения соглашения о реализации проекта по созданию и развитию индустриального (промышленного) парка с управляющей компанией индустриального (промышленного) парка

1. Настоящий Порядок разработан на основании пункта 11.3 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 25 июня 2015 г. № 3206-КЗ «О промышленной политике в Краснодарском крае» и определяет порядок заключения соглашения о реализации проекта по созданию и развитию индустриального (промышленного) парка с управляющей компанией индустриального (промышленного) парка (далее – соглашение).

2. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

уполномоченный орган – министерство промышленной политики Краснодарского края;

управляющая компания индустриального (промышленного) парка (далее – управляющая компания) – юридическое лицо, действующее в форме хозяйственного общества (или автономной некоммерческой организации в случае агропромышленного парка), государственного или муниципального унитарного предприятия и соответствующее требованиям пункта 4 (для управляющей компании создаваемого индустриального (промышленного) парка) или пункта 6 (для управляющей компании действующего индустриального (промышленного) парка) требований к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 г. № 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков» (далее – Требования).

Остальные понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, установленных Федеральным законом от 31 декабря 2014 г. № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 г. № 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков».

3. В целях заключения соглашения управляющая компания направляет в уполномоченный орган следующие документы:

1) заявление на заключение соглашения о реализации проекта по созданию и развитию индустриального (промышленного) парка с управляющей компанией индустриального (промышленного) парка (далее – заявление) по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку, подписанное руководителем управляющей компании;

2) в случае если от имени руководителя управляющей компании действует уполномоченное лицо, доверенность на осуществление действий от имени руководителя управляющей компании, подписанная руководителем управляющей компании или уполномоченным им лицом с печатью управляющей компании (при наличии печати), либо засвидетельствованная в нотариальном порядке копия указанной доверенности (в случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем управляющей компании, также предоставляется копия документа, подтверждающая полномочия такого лица, заверенная в установленном законодательством порядке);

3) копию реестра резидентов и (или) потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка, оформленного в соответствии с подпунктом «в» пункта 4 Требований (для управляющей компании создаваемого индустриального (промышленного) парка);

копию реестра резидентов и потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка, оформленного в соответствии с подпунктом «в» пункта 6 (для управляющей компании действующего индустриального (промышленного) парка) Требований;

4) перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории индустриального (промышленного) парка, включая земельные участки, принадлежащих управляющей компании индустриального (промышленного) парка на праве собственности либо ином законном основании, в том числе на основании договора аренды (с указанием вида права, наименования объекта, кадастрового номера, адреса и площади каждого объекта);

5) мастер-план индустриального (промышленного) парка, отвечающий требованиям пункта 7 приложения к Правилам подтверждения соответствия индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 г. № 794 (далее – Правила), включающий в себя в том числе график реализации проекта с указанием сроков и этапов его реализации;

6) справочные материалы за подписью руководителя управляющей компании, подтверждающие соответствие коммунальной инфраструктуры

Требованиям.

Копии документов, прилагаемые к заявлению, представляются заверенными в установленном законодательством порядке.

4. При поступлении документов от управляющей компании уполномоченный орган осуществляет:

их регистрацию – в течение 1 рабочего дня;

проверку комплектности документов по перечню документов, установленному пунктом 3 настоящего Порядка, – в течение 3 рабочих дней со дня их регистрации в уполномоченном органе.

5. В случае предоставления неполного комплекта документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней после завершения проверки, указанной в абзаце третьем пункта 4 настоящего Порядка, направляет управляющей компании письменное уведомление о возврате документов с указанием оснований для возврата.

6. При отсутствии обстоятельств, указанных в пункте 5 настоящего Порядка, уполномоченный орган в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня регистрации в уполномоченном органе документов, поступивших от управляющей компании, запрашивает следующие документы и сведения в отношении управляющей компании и территории индустриального (промышленного) парка:

сведения Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающие права на недвижимое имущество, в том числе земельные участки, расположенные на территории индустриального (промышленного) парка;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (распечатывается в формате PDF с официального сайта Федеральной налоговой службы с помощью сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП о конкретном юридическом лице/индивидуальном предпринимателе в форме электронного документа»);

информацию о наличии в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в отношении управляющей компании (распечатывается с официального сайта <http://bankrot.fedresurs.ru>);

заключение департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края, подтверждающее, что развитие индустриального (промышленного) парка осуществляется с учетом схем территориального планирования Российской Федерации, схемы территориального планирования Краснодарского края и схем территориального планирования Краснодарского края и других субъектов Российской Федерации;

сведения органа местного самоуправления муниципального образования Краснодарского края, на территории которого планируется создание индустриального (промышленного) парка, подтверждающие, что земельные участки, на которых планируется создание индустриального (промышленного) парка, относятся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения

космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения или земель населенных пунктов, на которых в соответствии с документами территориального планирования и градостроительного зонирования допускается размещение объектов промышленной инфраструктуры;

сведения органа местного самоуправления муниципального образования Краснодарского края, на территории которого планируется создание агропромышленного парка, подтверждающие, что земельные участки, на которых планируется создание агропромышленного парка, относятся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения или земель населенных пунктов, на которых в соответствии с документами территориального планирования и градостроительного зонирования допускается размещение объектов промышленной инфраструктуры, либо к категории земель сельскохозяйственного назначения и предназначены для ведения сельскохозяйственного производства, а также иных связанных с сельскохозяйственным производством целей;

сведения органа местного самоуправления муниципального образования Краснодарского края, на территории которого планируется создание экопромышленного парка, подтверждающие, что земельные участки, на которых планируется создание экопромышленного парка, относятся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения или земель населенных пунктов, на которых в соответствии с документами территориального планирования и градостроительного зонирования допускается размещение объектов промышленной инфраструктуры (в состав территории экопромышленного парка могут входить земельные участки с видом разрешенного использования «специальная деятельность»).

Управляющая компания вправе самостоятельно представить в уполномоченный орган документы, указанные в настоящем пункте, одновременно с заявлением.

Документы, указанные в настоящем пункте, представляются по состоянию на дату, которая предшествует дате подачи заявления не более чем на 30 календарных дней.

7. В течение 10 рабочих дней со дня получения документов и сведений, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, уполномоченный орган осуществляет проверку сведений и документов на предмет их соответствия требованиям, установленным в пунктах 3 и 6 настоящего Порядка, а также стратегии пространственного развития Российской Федерации.

8. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней после завершения

проверки, указанной в пункте 7 настоящего Порядка, направляет письменное уведомление управляющей компании с указанием оснований для отказа в заключении соглашения в следующих случаях:

несоответствия юридического лица требованиям к управляющей компании, указанным в пункте 2 настоящего Порядка;

выявления факта представления управляющей компанией документов, содержащих недостоверные сведения;

несоответствия создания или развития индустриального (промышленного) парка стратегии пространственного развития Российской Федерации, схеме территориального планирования Российской Федерации, схеме территориального планирования Краснодарского края и схемам территориального планирования Краснодарского края и других субъектов Российской Федерации;

наличия сведений органа местного самоуправления муниципального образования Краснодарского края, на территории которого планируется создание индустриального (промышленного) парка, подтверждающих, что земельные участки, предполагаемые для создания индустриального (промышленного) парка, не относятся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения и (или) земель населенных пунктов, на которых допускается размещение объектов промышленной инфраструктуры;

наличия сведений органа местного самоуправления муниципального образования Краснодарского края, на территории которого планируется создание агропромышленного парка, подтверждающих, что земельные участки, предполагаемые для создания агропромышленного парка, не относятся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения и (или) земель населенных пунктов, на которых допускается размещение объектов промышленной инфраструктуры, либо к категории земель сельскохозяйственного назначения и предназначены для ведения сельскохозяйственного производства, а также иных связанных с сельскохозяйственным производством целей;

наличия сведений органа местного самоуправления муниципального образования Краснодарского края, на территории которого планируется создание экопромышленного парка, подтверждающих, что земельные участки, предполагаемые для создания экопромышленного парка, не относятся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения и (или) земель населенных пунктов, на которых допускается размещение объектов промышленной инфраструктуры (в состав

территории экопромышленного парка могут входить земельные участки с видом разрешенного использования «специальная деятельность»);

на территории индустриального (промышленного) парка не размещены и (или) не запланированы к размещению:

объекты транспортной инфраструктуры для обеспечения движения транспортных средств резидентов и (или) потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка (для создаваемого индустриального (промышленного) парка), резидентов и потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка (для действующего индустриального (промышленного) парка), пользователей инфраструктуры индустриального (промышленного) парка, а также лиц, обслуживающих объекты коммунальной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка;

системы коммуникаций и объекты электроснабжения, газоснабжения и (или) теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и связи, обеспечивающие деятельность резидентов и (или) потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка (для создаваемого индустриального (промышленного) парка), резидентов и потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка (для действующего индустриального (промышленного) парка) пользователей инфраструктуры индустриального (промышленного) парка;

здания, строения и сооружения, предназначенные для создания промышленного производства или модернизации промышленного производства резидентов и (или) потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка;

объекты транспортной инфраструктуры для обеспечения движения транспортных средств резидентов и (или) потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка (для создаваемого индустриального (промышленного) парка), резидентов и потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка (для действующего индустриального (промышленного) парка), пользователей инфраструктуры индустриального (промышленного) парка, а также лиц, обслуживающих объекты коммунальной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка, системы коммуникаций и объекты электроснабжения, газоснабжения и (или) теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и связи, обеспечивающие деятельность резидентов и (или) потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка (для создаваемого индустриального (промышленного) парка), резидентов и потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка (для действующего индустриального (промышленного) парка), пользователей инфраструктуры индустриального (промышленного) парка, а также здания, строения и сооружения, предназначенные для создания промышленного производства или модернизации промышленного производства резидентов и (или) потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка (для создаваемого индустриального (промышленного) парка), резидентов и потенциальных резидентов индустриального

(промышленного) парка (для действующего индустриального (промышленного) парка) размещены менее чем на 70 процентах территории индустриального (промышленного) парка;

площадь земельных участков в составе территории индустриального (промышленного) парка, относящихся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и иного специального назначения и (или) земель населенных пунктов, составляет менее 8 гектаров;

земельные участки, в границах которых размещены и (или) планируется разместить объекты промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка, находятся на расстоянии более 2 километров друг от друга (за исключением случаев наличия в составе территории экопромышленного парка земельных участков, предназначенных для сбора, и (или) накопления, и (или) обработки, и (или) утилизации, и (или) обезвреживания отходов), либо земельные участки, составляющие территорию агропромышленного парка и предназначенные для ведения сельского хозяйства, удалены на расстояние более 20 километров друг от друга;

менее 50 процентов площади территории индустриального (промышленного) парка является полезной площадью территории индустриального (промышленного) парка и (или) менее 50 процентов полезной площади территории индустриального (промышленного) парка предназначено для размещения и ведения промышленного производства резидентов и (или) потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка (в случае если резидентам и (или) потенциальным резидентам индустриального (промышленного) парка для целей размещения промышленного производства предоставляются земельные участки) (для создаваемого индустриального (промышленного) парка), резидентов и потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка (в случае, если резидентам и потенциальным резидентам индустриального (промышленного) парка для целей размещения промышленного производства предоставляются земельные участки) (для создаваемого индустриального (промышленного) парка);

менее 50 процентов площади зданий, строений индустриального (промышленного) парка является полезной площадью зданий, строений индустриального (промышленного) парка и (или) менее 50 процентов полезной площади зданий, строений индустриального (промышленного) парка предназначено для размещения и ведения промышленного производства резидентов и потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка (в случае, если резидентам и потенциальным резидентам индустриального (промышленного) парка для целей размещения промышленного производства предоставляются здания, строения или их части) (для действующего индустриального (промышленного) парка), резидентов и потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка (в случае, если резидентам и потенциальным резидентам индустриального

(промышленного) парка для целей размещения промышленного производства предоставляются здания, строения или их части) (для действующего индустриального (промышленного) парка);

территория индустриального (промышленного) парка не обеспечена транспортным сообщением с ближайшими населенными пунктами (общественный транспорт и (или) транспорт, принадлежащий на праве собственности или ином законном основании управляющей компании индустриального (промышленного) парка, используемый в целях транспортного обслуживания территории индустриального (промышленного) парка), проложенной до границы территории индустриального (промышленного) парка и введенной в эксплуатацию, проектируемой или строящейся автомобильной дорогой, примыкающей к дороге федерального, и (или) регионального, и (или) межмуниципального, и (или) местного значения, а также введенным в эксплуатацию, проектируемым или строящимся въездом на территорию индустриального (промышленного) парка с указанной автомобильной дороги;

коммунальная инфраструктура создаваемого индустриального (промышленного) парка не отвечает следующим требованиям:

обеспечение территории индустриального (промышленного) парка электрической энергией максимальной мощностью не менее 2 МВт, а также обеспечение технической возможности для технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям не менее 0,15 МВт максимальной мощности на каждый свободный гектар полезной площади территории индустриального (промышленного) парка (наличие на территории индустриального (промышленного) парка точки присоединения к электрической энергии, и (или) наличие действующих технических условий на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям, и (или) наличие собственных объектов по производству электрической энергии, и (или) наличие согласованного в установленном порядке проекта создания собственных объектов по производству электрической энергии и технических условий на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям) – для создаваемого индустриального (промышленного) парка;

обеспечение территории индустриального (промышленного) парка электрической энергией максимальной мощностью не менее 2 МВт, а также обеспечение технической возможности для технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям не менее 0,15 МВт максимальной мощности на каждый свободный гектар полезной площади территории индустриального (промышленного) парка (наличие на территории индустриального (промышленного) парка точки присоединения к электрической энергии, и (или) наличие действующих технических условий на технологическое присоединение

энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям, и (или) наличие собственных объектов по производству электрической энергии) – для действующего индустриального (промышленного) парка;

наличие подключения потребителей к сетям газоснабжения и (или) к сетям теплоснабжения, и (или) наличие действующих технических условий на подключение потребителей к сетям газоснабжения и (или) к сетям теплоснабжения, и (или) наличие собственных объектов газоснабжения и (или) теплоснабжения, и (или) наличие согласованного в установленном порядке проекта создания собственных объектов газоснабжения и (или) теплоснабжения и технических условий на подключение потребителей к сетям газоснабжения и (или) к сетям теплоснабжения – для создаваемого индустриального (промышленного) парка;

наличие подключения потребителей к сетям газоснабжения и (или) к сетям теплоснабжения, и (или) наличие действующих технических условий на подключение потребителей к сетям газоснабжения и (или) к сетям теплоснабжения, и (или) наличие собственных объектов газоснабжения и (или) теплоснабжения – для действующего индустриального (промышленного) парка;

наличие подключения потребителей к системе водоснабжения и водоотведения, и (или) наличие технических условий на подключение потребителей к системе водоснабжения и водоотведения, и (или) наличие собственных объектов водоснабжения и водоотведения, и (или) наличие согласованного в установленном порядке проекта создания собственных объектов системы водоснабжения и водоотведения и технических условий на подключение потребителей к системе водоснабжения и водоотведения – для создаваемого индустриального (промышленного) парка;

наличие подключения потребителей к системе водоснабжения и водоотведения, и (или) наличие действующих технических условий на подключение потребителей к системе водоснабжения и водоотведения, и (или) наличие собственных объектов водоснабжения и водоотведения – для действующего индустриального (промышленного) парка.

9. При отсутствии оснований, указанных в пункте 8 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней после окончания проверки документов и сведений, указанной в пункте 7 настоящего Порядка, передает нарочно руководителю управляющей компании или лицу, им уполномоченному, проект соглашения согласно форме, утвержденной приложением 2 к настоящему Порядку, в двух экземплярах для его подписания.

Соглашение должно быть подписано руководителем управляющей компании и передано в уполномоченный орган в течение 7 рабочих дней со дня его получения. В случае если управляющая компания уклоняется от подписания соглашения в указанный срок, уполномоченный орган принимает решение об отказе в заключении соглашения с управляющей компанией, уведомив об этом управляющую компанию в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения.

Уполномоченный орган подписывает соглашение, а также осуществляет его регистрацию в журнале регистрации соглашений не позднее рабочего дня, следующего за днем его получения от управляющей компании.

Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня подписания соглашения уполномоченным органом информирует управляющую компанию о подписании соглашения, а также передает экземпляр соглашения нарочно руководителю управляющей компании или лицу, им уполномоченному.

Соглашение заключается сроком на 10 лет со дня его регистрации уполномоченным органом.

10. В целях осуществления уполномоченным органом мониторинга исполнения соглашения управляющая компания ежегодно представляет в уполномоченный орган отчеты об исполнении соглашения не позднее 31-го числа месяца, следующего за отчетным годом, по формам, утвержденным приказом уполномоченного органа.

11. Дополнительное соглашение к соглашению заключается с взаимного согласия уполномоченного органа и управляющей компании (далее – стороны соглашения).

В целях заключения дополнительного соглашения к соглашению одна из сторон направляет другой стороне проект дополнительного соглашения нарочно или по почте (заказным письмом с уведомлением).

В течение 7 рабочих дней со дня получения проекта дополнительного соглашения получившая его сторона подписывает проект дополнительного соглашения и направляет нарочно или по почте (заказным письмом с уведомлением) другой стороне либо направляет нарочно или по почте (заказным письмом с уведомлением) другой стороне мотивированный отказ от подписания проекта дополнительного соглашения.

Дополнительное соглашение не заключается, если это может повлечь несоответствие управляющей компании и индустриального (промышленного) парка Требованиям.

Начальник отдела проектов
территориального развития
министерства промышленной
политики Краснодарского края



З.Б. Тихонова

Приложение 1
к Порядку заключения соглашения
о реализации проекта по созданию
и развитию индустриального
(промышленного) парка
с управляющей компанией
индустриального (промышленного)
парка

ФОРМА

**заявления на заключение соглашения о реализации проекта
по созданию и развитию индустриального (промышленного) парка
с управляющей компанией индустриального (промышленного) парка**

от _____
№ _____

Министру промышленной
политики Краснодарского
края

_____ (полное наименование юридического лица)
в лице _____,
(фамилия, имя, отчество и наименование должности руководителя)
действующего на основании _____,
(наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия)
выступает с инициативой создания,
функционирования и развития _____
(наименование индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка,
экопромышленного парка)
на территории _____,
(наименование муниципального(ых) образования(й) Краснодарского края)
заявляет о полноте и достоверности представляемых сведений и документов.

1. Цель создания индустриального (промышленного) парка с указанием его специализации:

2. Планируемый объем инвестиций в создание новых и (или) развитие существующих производств, источники финансирования:

3. Сведения о земельных участках и землях, на которых планируется создание (функционирование и развитие) индустриального (промышленного) парка (кадастровый номер, категория, площадь, местонахождение):

4. Сведения об объектах недвижимости индустриального (промышленного) парка (кадастровый номер, площадь, местонахождение) (при наличии):

5. Перечень и сроки строительства, модернизации, реконструкции объектов коммунальной, транспортной инфраструктуры в составе индустриального (промышленного) парка:

6. Ориентировочные показатели по суммарным объемам энергоснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, потребление которых предполагается при функционировании индустриального (промышленного) парка:

7. Приложение: _____

Местонахождение: _____,

ОГРН _____,

ИНН _____,

КПП _____,

Тел. (факс) _____,

e-mail _____,

Должность _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

«__» _____ 20__ г.

М.П. (при наличии)

Начальник отдела проектов
территориального развития
министерства промышленной
политики Краснодарского края



З.Б. Тихонова

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства
промышленной политики
Краснодарского края
от 02.06.2015 № 47

ФОРМА
соглашения о реализации проекта по созданию и развитию
индустриального (промышленного) парка с управляющей компанией
индустриального (промышленного) парка

№ _____

г. Краснодар

« ____ » _____ 20__ года

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти Краснодарского края)
в лице _____,
(фамилия, имя, отчество и должность лица, уполномоченного действовать
от имени уполномоченного органа исполнительной власти Краснодарского края)
действующего на основании _____,
(наименование документа, удостоверяющего полномочия)
именуемый в дальнейшем Уполномоченный орган, и _____

(полное наименование управляющей компании индустриального (промышленного) парка)
в лице _____,
(фамилия, имя, отчество и наименование должности руководителя)
действующего на основании _____,
(наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия)
именуемое в дальнейшем Управляющая компания, с другой стороны, вместе
именуемые в дальнейшем Стороны, на основании Закона Краснодарского края
от 25 июня 2015 г. № 3206-КЗ «О промышленной политике в Краснодарском
крае» заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

Предметом соглашения является взаимодействие Сторон по созданию,
функционированию и развитию территории индустриального (промышленного)
парка, агропромышленного парка, экопромышленного парка (выбрать нужное)

(название индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка,
экопромышленного парка)

на территории _____,
(наименование муниципального образования Краснодарского края, кадастровые номера
земельных участков)

(далее – индустриальный парк), в целях:

стимулирования социально-экономического развития Краснодарского края;

создания благоприятных условий для развития промышленности на территории Краснодарского края;

формирования современной производственной площадки типа гринфилд, браунфилд (выбрать нужное), обеспеченной инфраструктурой, необходимой для размещения производственных и иных объектов инвесторов;

создания новых рабочих мест и увеличения доходов бюджета Краснодарского края.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Уполномоченный орган обязан:

2.1.1. Оказывать в рамках установленных полномочий и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Краснодарского края содействие Управляющей компании в создании, функционировании и развитии индустриального парка.

2.1.2. Обеспечивать проведение мониторинга и проверок параметров реализации проекта индустриального парка в целях установления соответствия (несоответствия) индустриального парка и Управляющей компании требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 г. № 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков» (далее – Требования), в течение срока действия решения, принятого Министерством промышленности и торговли Российской Федерации (далее – Минпромторг России), о соответствии индустриального парка и Управляющей компании Требованиям.

2.2. Уполномоченный орган вправе:

2.2.1. Запрашивать и получать от Управляющей компании информацию о ходе создания, функционирования и развития индустриального парка и документы, необходимые для проверки соблюдения условий настоящего Соглашения.

2.2.2. Осуществлять выезд на территорию индустриального парка в целях проверки представленных Управляющей компанией отчетов об исполнении соглашения, по формам, утвержденным приказом уполномоченного органа при условии предварительного письменного уведомления Управляющей компании не менее чем за 2 рабочих дня.

2.2.3. В одностороннем порядке принять решение о досрочном расторжении настоящего Соглашения в случае нарушения Управляющей компанией одного из условий, указанных в подпунктах 2.3.1 - 2.3.3, 2.3.7 - 2.3.9 пункта 2.3 настоящего Соглашения.

2.3. Управляющая компания обязана:

2.3.1. Обеспечить создание объектов промышленной инфраструктуры, необходимых для функционирования индустриального парка, в объемах и в сроки, указанные в мастер-плане индустриального (промышленного) парка и в графике его реализации.

2.3.2. Обеспечить в течение трех лет, начиная с года, следующего за годом, принятия Минпромторгом России решения о соответствии индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка Требованиям (если решение принято во втором полугодии года), или в течение двух лет, с года, следующего за годом, в котором принято Минпромторгом России решение о соответствии индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка Требованиям (в случае если решение принято в первом полугодии года), выполнение не менее двух из следующих показателей:

Наименование показателя	Единица измерения	Значение для индустриальных парков типа гринфилд (создаваемых на земельном участке, не обеспеченном необходимой инженерной инфраструктурой)	Значение для индустриальных парков типа браунфилд (создаваемых на земельном участке со зданиями (сооружениями), обеспеченном (частично обеспеченном) инженерной и транспортной инфраструктурой)
1	2	3	4
Количество рабочих мест в индустриальном парке по отношению к площади индустриального парка, используемой резидентами индустриального парка для ведения промышленного производства	ед. на 1 гектар площади, занятой резидентами индустриального парка	не менее 20	
Величина совокупных капитальных вложений в	тыс. рублей (без НДС) на 1 гектар	не менее 50000,0	не менее 1000,0

<p>объекты промышленной инфраструктуры индустриального парка и имущество, созданное и (или) приобретенное в целях ведения промышленного производства в границах территории индустриального парка после заключения Соглашения, по отношению к площади индустриального парка, используемой резидентами для ведения промышленного производства</p>	<p>площади, занятой резидентами индустриального парка</p>		
<p>Ежегодный прирост уровня наполненности индустриального парка по сравнению с предыдущим годом (показатель рассчитывается до достижения уровня в 70%)</p>	<p>%</p>	<p>не менее 5%</p>	

Уровень наполненности индустриального парка определяется как сумма площадей, занятых резидентами в соответствии с договорами аренды и (или) купли-продажи объектов промышленной инфраструктуры индустриального парка или их частей и (или) земельных участков, находящихся в границах территории индустриального парка, заключенными с Управляющей компанией в целях ведения промышленного производства промышленной продукции (далее – Договор), по отношению к общей площади индустриального парка, предназначенной для ведения промышленного производства.

2.3.3. При заключении Договора с заинтересованным хозяйствующим субъектом (резидентом индустриального парка) Управляющая компания обязана представлять в Уполномоченный орган копии соответствующих Договоров в срок, не превышающий 10 рабочих дней с даты заключения такого Договора, в целях обеспечения учета резидентов индустриального парка.

2.3.4. Осуществлять права и нести обязанности заказчика и инвестора по разработке документации по планировке территории индустриального парка, проектированию и строительству объектов инфраструктуры, обеспечивающей функционирование индустриального парка, за счет собственных и привлеченных средств в соответствии с мастер-планом индустриального (промышленного) парка.

2.3.5. Выполнять работы, связанные с управлением индустриальным парком, а также с эксплуатацией объектов инфраструктуры, находящихся на территории индустриального парка и обеспечивающих его функционирование.

2.3.6. Содействовать резидентам индустриального парка при размещении создаваемых ими производств на территории индустриального парка, в том

числе при разработке, экспертизе и согласовании необходимой для этих целей документации, выборе подрядчиков и заключении договоров строительного подряда, производстве строительного-монтажных и пусконаладочных работ, обеспечении необходимыми трудовыми, энергетическими, природными и иными ресурсами.

2.3.7. В течение двух лет со дня заключения настоящего Соглашения осуществить подтверждение соответствия индустриального парка и Управляющей компании Требованиям и представить в Уполномоченный орган выписку из Реестра индустриальных (промышленных) парков и управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, соответствующих Требованиям.

2.3.8. Ежегодно представлять в Уполномоченный орган отчеты об исполнении настоящего Соглашения не позднее 31-го числа месяца, следующего за отчетным годом, по формам, утвержденным приказом уполномоченного органа, с указанием причин недостижения показателей, указанных в пункте 2.3.2 настоящего Соглашения, в случае их отклонения.

2.3.9. Уведомлять Уполномоченный орган:

о своей реорганизации (ликвидации) в течение 5 рабочих дней после дня принятия решения о реорганизации (ликвидации);

о принятии арбитражным судом заявления в отношении Управляющей компании о признании должника банкротом не позднее рабочего дня, следующего за днем получения Управляющей компанией соответствующего определения суда;

об изменении параметров реализации проекта индустриального парка, в том числе о смене Управляющей компании, в течение 5 рабочих дней после дня принятия решения об изменении, в течение срока действия решения о соответствии индустриального парка и Управляющей компании Требованиям, принятого Министерством промышленности и торговли Российской Федерации, и срока действия выписки из реестра индустриальных (промышленных) парков Краснодарского края.

2.3.10. Исполнять иные функции, предусмотренные договорами, заключенными с резидентами индустриального парка.

2.4. Управляющая компания вправе:

2.4.1. Заключать с третьими лицами соглашения и договоры, необходимые для создания и развития индустриального парка, а также функционирования его резидентов, привлекать дополнительные средства и ресурсы, не предусмотренные настоящим Соглашением.

2.4.2. Приобретать имущество, имущественные и неимущественные права, привлекать необходимые инвестиционные ресурсы, иные финансовые и материальные средства для создания и обеспечения функционирования инфраструктуры индустриального парка.

2.4.3. Получать государственную поддержку, порядок получения, формы и механизмы которой определяются законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

3. Обязательные условия договоров, заключенных между Управляющей компанией и резидентами (потенциальными резидентами)

3.1. Договор аренды, договор купли-продажи объектов промышленной инфраструктуры и (или) их частей, расположенных на территории индустриального парка, и (или) земельных участков и (или) их частей, входящих в состав территории индустриального парка, в целях ведения промышленного производства (далее – Договор), соглашение о намерениях или предварительный договор аренды и (или) купли-продажи (далее – предварительный договор) заключаются между резидентом (потенциальным резидентом) индустриального парка, состоящим на налоговом учете на территории Краснодарского края, и Управляющей компанией и регулируют порядок, условия осуществления хозяйственной деятельности на территории индустриального парка.

3.2. Договор, заключенный между Управляющей компанией и резидентом индустриального парка, должен включать:

обязательство резидента индустриального парка осуществлять промышленное производство в индустриальном парке;

обязательство резидента индустриального парка в течение срока действия Договора осуществлять инвестиции в объеме и в сроки, указанные в Договоре (в случае реализации инвестиционного проекта);

обязательство резидента индустриального парка проинформировать Управляющую компанию о планируемой передаче своих прав и обязанностей по Договору другому лицу не позднее 10 рабочих дней до дня перехода указанных прав;

обязательство резидента индустриального парка представлять в соответствии с мотивированными письменными запросами Управляющей компании и Уполномоченного органа сведения о суммах уплаченных налогов и таможенных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации в отчетном периоде;

обязательство Управляющей компании осуществлять деятельность либо содействовать осуществлению деятельности по созданию, развитию и эксплуатации объектов индустриального парка;

информацию об инвестиционном проекте резидента индустриального парка, в том числе вид деятельности и краткое описание производимой продукции, а также количество создаваемых рабочих мест.

3.3. Предварительный договор, заключенный между Управляющей компанией и потенциальным резидентом индустриального парка, должен включать:

обязательство потенциального резидента индустриального парка в будущем осуществлять промышленное производство в индустриальном парке;

обязательство Управляющей компании в будущем осуществлять деятельность по созданию, развитию и эксплуатации объектов индустриального парка или содействовать осуществлению такой деятельности;

обязательство управляющей компании агропромышленного парка предоставить потенциальному резиденту агропромышленного парка здание, и (или) строение, и (или) часть здания и (или) строения, и (или) земельный участок, относящийся к категории земель промышленности, и (или) земель населенных пунктов, и (или) земель сельскохозяйственного назначения в целях осуществления промышленного производства;

обязательство управляющей компании экопромышленного парка предоставить потенциальному резиденту экопромышленного парка земельный участок, относящийся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и иного специального назначения и (или) земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования «специальная деятельность», и (или) часть такого земельного участка, и (или) объекты промышленной инфраструктуры, расположенные на таком земельном участке, в целях осуществления промышленного производства;

информацию об инвестиционном проекте потенциального резидента индустриального парка, в том числе вид деятельности и краткое описание производимой продукции, а также количество создаваемых рабочих мест;

срок, в который в соответствии с законодательством Российской Федерации стороны обязуются заключить основной договор.

3.4. Соглашение о намерениях, заключенное между Управляющей компанией и потенциальным резидентом индустриального парка, должно включать:

намерение Управляющей компании индустриального парка в будущем осуществлять деятельность по созданию, развитию и эксплуатации объектов индустриального парка или содействовать осуществлению такой деятельности;

намерение потенциального резидента индустриального парка осуществлять промышленное производство промышленной продукции на территории создаваемого индустриального парка после ввода в эксплуатацию объектов промышленной инфраструктуры индустриального парка;

информацию об инвестиционном проекте потенциального резидента индустриального парка, в том числе вид деятельности и краткое описание производимой продукции, а также количество создаваемых рабочих мест.

4. Срок действия Соглашения

4.1. Настоящее Соглашение заключается на срок 10 (десять) лет и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

4.2. Стороны могут пролонгировать действие настоящего Соглашения на согласованный срок путем заключения дополнительного соглашения.

5. Порядок внесения изменений и расторжения Соглашения

5.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по взаимному согласию Сторон путем подписания дополнительных соглашений.

5.2. Действие настоящего Соглашения прекращается:

5.2.1. По окончании срока, на который настоящее Соглашение было заключено.

5.2.2. В случае расторжения настоящего Соглашения.

5.2.3. В случае ликвидации Управляющей компании, в том числе в связи с признанием ее банкротом.

5.3. Расторжение настоящего Соглашения допускается по соглашению Сторон.

5.4. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по решению суда по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.5. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто в одностороннем порядке Уполномоченным органом в связи с существенным нарушением Управляющей компанией условий, указанных в подпунктах 2.3.1 - 2.3.3, 2.3.7 - 2.3.9 пункта 2.3 настоящего Соглашения.

5.6. Реорганизация Управляющей компании – юридического лица не является основанием для расторжения Соглашения.

5.7. Расторжение настоящего Соглашения является основанием для прекращения применения в отношении Управляющей компании мер государственной поддержки.

5.8. В случае досрочного расторжения Соглашения Управляющая компания обязана в течение 10 календарных дней со дня расторжения Соглашения, или со дня вступления в законную силу решения суда о признании Управляющей компании банкротом либо о ликвидации Управляющей компании в качестве юридического лица, или со дня принятия учредителями (участниками) либо органом юридического лица, уполномоченным на то учредительными документами, решения о ликвидации юридического лица осуществить возврат в бюджет Краснодарского края средств в размере, равном сумме полученных льгот и иных государственных преференций.

6. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

6.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

6.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с применением настоящего Соглашения, решаются путем переговоров.

6.3. При невозможности урегулирования споров и разногласий путем переговоров они передаются на рассмотрение в Арбитражный суд

Краснодарского края в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7. Действие непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по Соглашению, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Соглашения в результате обстоятельств чрезвычайного характера (аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия), а также иных обстоятельств, которые Стороны не могли предвидеть при заключении Соглашения (изменение законодательства, принятие решений и действия органов государственной власти и местного самоуправления), если эти обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение обязательств по Соглашению.

7.2. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить обязательства по Соглашению в силу наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана в кратчайшие сроки после наступления обстоятельств непреодолимой силы уведомить об этом другую Сторону в письменной форме.

Факты, изложенные в уведомлении, если они не являются общеизвестными, должны быть подтверждены соответствующими уполномоченными органами.

Неуведомление или несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает Сторону права ссылаться на указанные обстоятельства как на форс-мажорные.

8. Заключительные положения

Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9. Адреса и реквизиты сторон

от Уполномоченного органа:
Адрес местонахождения:
ОГРН
ИНН
КПП
Тел.
e-mail

от Управляющей компании:
Адрес местонахождения:
ОГРН
ИНН
КПП
Тел.
e-mail

Должность

Должность

(подпись)_____
(Ф.И.О.)

М.П.

(подпись)_____
(Ф.И.О.)

М.П. (при наличии)

Начальник отдела проектов
территориального развития
министерства промышленной
политики Краснодарского края



З.Б. Тихонова

Приложение 3

УТВЕРЖДЕН

приказом министерства
промышленной политики

Краснодарского края

от 02.06.2025 № 47

ПОРЯДОК

подтверждения соответствия индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка дополнительным требованиям, установленным к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков Законом Краснодарского края от 25 июня 2015 г. № 3206-КЗ «О промышленной политике в Краснодарском крае» в целях применения мер стимулирования деятельности в сфере промышленности за счет имущества Краснодарского края и средств бюджета Краснодарского края

1. Настоящий Порядок разработан в целях применения мер стимулирования деятельности в сфере промышленности за счет имущества Краснодарского края и средств бюджета Краснодарского края к управляющей компании индустриального (промышленного) парка и к субъектам деятельности в сфере промышленности, использующим объекты промышленной инфраструктуры, находящиеся в составе индустриального (промышленного) парка.

2. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

уполномоченный орган – министерство промышленной политики Краснодарского края;

управляющая компания индустриального (промышленного) парка (далее – управляющая компания) – юридическое лицо, действующее в форме хозяйственного общества (или автономной некоммерческой организации в случае агропромышленного парка), государственного или муниципального унитарного предприятия, соответствующее требованиям пункта 4 (для управляющей компании создаваемого индустриального (промышленного) парка) или пункта 6 (для управляющей компании действующего индустриального (промышленного) парка) требований к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 г. № 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях

индустриальных (промышленных) парков» (далее – Требования), а также пункта 1 части 2 статьи 13 Закона Краснодарского края от 25 июня 2015 г. № 3206-КЗ «О промышленной политике в Краснодарском крае»;

Остальные понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в том же значении, что и в Федеральном законе от 31 декабря 2014 г. № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации», постановлении Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 г. № 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков».

3. Применение мер стимулирования деятельности в сфере промышленности за счет имущества Краснодарского края и средств бюджета Краснодарского края к управляющей компании и к субъектам деятельности в сфере промышленности, использующим объекты промышленной инфраструктуры, находящиеся в составе индустриального (промышленного) парка, осуществляется при условии соответствия индустриального (промышленного) парка и управляющей компании Требованиям, и дополнительным требованиям, установленным частью 2 статьи 13 Закона Краснодарского края от 25 июня 2015 г. № 3206-КЗ «О промышленной политике в Краснодарском крае» (далее – дополнительные требования).

4. Для подтверждения соответствия управляющей компании и индустриального (промышленного) парка дополнительным требованиям управляющая компания направляет в уполномоченный орган заявление на проведение проверки в целях подтверждения соответствия индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка дополнительным требованиям, установленным к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков Законом Краснодарского края от 25 июня 2015 г. № 3206-КЗ «О промышленной политике в Краснодарском крае» в целях применения мер стимулирования деятельности в сфере промышленности за счет имущества Краснодарского края и средств бюджета Краснодарского края (далее – заявление о проведении проверки на соответствие дополнительным требованиям), по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

К заявлению о проведении проверки на соответствие дополнительным требованиям прилагаются следующие документы:

копии договоров аренды и (или) договоров купли-продажи объектов промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка или их частей и (или) земельного участка, находящихся в границах территории индустриального (промышленного) парка, в целях ведения промышленного производства промышленной продукции, заключенных управляющей компанией индустриального (промышленного) парка с резидентами индустриального (промышленного) парка, – для управляющих компаний действующих индустриальных (промышленных) парков;

копии предварительных договоров, предусматривающих обязанность

управляющей компании предоставить объекты промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю и обязанность юридического лица или индивидуального предпринимателя осуществлять размещение и ведение промышленного производства промышленной продукции на территории создаваемого индустриального (промышленного) парка после ввода в эксплуатацию объектов промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка, заключенных управляющей компанией индустриального (промышленного) парка с потенциальными резидентами индустриального (промышленного) парка, – для управляющих компаний создаваемых индустриальных (промышленных) парков.

5. Не позднее чем за 30 календарных дней до истечения срока действия выписки из реестра индустриальных (промышленных) парков Краснодарского края, предусмотренного пунктом 12 настоящего Порядка, управляющая компания вправе направить в уполномоченный орган заявление на проведение повторной проверки в целях подтверждения соответствия индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка дополнительным требованиям, установленным к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков Законом Краснодарского края от 25 июня 2015 г. № 3206-КЗ «О промышленной политике в Краснодарском крае» в целях применения мер стимулирования деятельности в сфере промышленности за счет имущества Краснодарского края и средств бюджета Краснодарского края (далее – заявление о проведении повторной проверки на соответствие дополнительным требованиям), по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

К заявлению о проведении повторной проверки на соответствие дополнительным требованиям прилагаются следующие документы:

реестр предоставленных ранее в уполномоченный орган для проведения проверки на соответствие дополнительным требованиям договоров аренды и (или) договоров купли-продажи объектов промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка или их частей и (или) земельного участка, находящихся в границах территории индустриального (промышленного) парка, в целях ведения промышленного производства промышленной продукции, заключенных управляющей компанией индустриального (промышленного) парка с резидентами индустриального (промышленного) парка (далее – договоры аренды и (или) договоры купли-продажи), – для управляющих компаний действующих индустриальных (промышленных) парков;

копии договоров аренды и (или) договоров купли-продажи, заключенных в течение пяти лет после проведения предыдущей проверки на соответствие дополнительным требованиям, – для управляющих компаний действующих индустриальных (промышленных) парков;

реестр предоставленных ранее в уполномоченный орган для проведения

проверки на соответствие дополнительным требованиям предварительных договоров, предусматривающих обязанность управляющей компании предоставить объекты промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю и обязанность юридического лица или индивидуального предпринимателя осуществлять размещение и ведение промышленного производства промышленной продукции на территории создаваемого индустриального (промышленного) парка после ввода в эксплуатацию объектов промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка, заключенных управляющей компанией индустриального (промышленного) парка с потенциальными резидентами индустриального (промышленного) парка (далее – предварительные договоры), – для управляющих компаний создаваемых индустриальных (промышленных) парков;

копии предварительных договоров, заключенных в течение пяти лет после проведения предыдущей проверки на соответствие дополнительным требованиям, – для управляющих компаний создаваемых индустриальных (промышленных) парков.

6. При поступлении от управляющей компании заявления о проведении проверки на соответствие дополнительным требованиям или заявления о проведении повторной проверки на соответствие дополнительным требованиям уполномоченный орган осуществляет:

его регистрацию – в течение 1 рабочего дня;

проверку комплектности документов по перечню документов, установленному пунктом 4 настоящего Порядка, – в течение 3 рабочих дней со дня их регистрации в уполномоченном органа (в случае подтверждения соответствия индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка дополнительным требованиям);

проверку комплектности документов по перечню документов, установленному пунктом 5 настоящего Порядка, – в течение 3 рабочих дней со дня их регистрации в уполномоченном органе (в случае повторного подтверждения соответствия индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка дополнительным требованиям).

7. В случае представления неполного комплекта документов, указанных в пункте 4 или 5 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней после завершения проверки, указанной в абзаце третьем пункта 6 настоящего Порядка, направляет управляющей компании письменное уведомление о возврате документов с указанием оснований для возврата.

8. При отсутствии обстоятельств, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, уполномоченный орган в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня регистрации в уполномоченном органе заявления о проведении проверки на соответствие дополнительным требованиям или заявления о проведении повторной проверки на соответствие дополнительным требованиям

запрашивает следующие документы и сведения в отношении управляющей компании:

сведения налогового органа об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (распечатывается в формате PDF с официального сайта Федеральной налоговой службы с помощью сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП о конкретном юридическом лице/индивидуальном предпринимателе в форме электронного документа»);

информацию о наличии в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в отношении управляющей компании (распечатывается с официального сайта <http://bankrot.fedresurs.ru>);

выписку из реестра промышленных (промышленных) парков и управляющих компаний промышленных (промышленных) парков, соответствующих Требованиям (распечатывается в формате PDF из подсистемы «Промышленные парки. Технопарки. Кластеры» государственной информационной системы промышленности, размещенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»).

Управляющая компания вправе самостоятельно представить в уполномоченный орган сведения, указанные в настоящем пункте, одновременно с заявлением о проведении проверки на соответствие дополнительным требованиям.

Сведения, указанные в настоящем пункте, представляются по состоянию на дату, которая предшествует дате подачи заявления не более чем на 30 календарных дней.

9. В течение 10 рабочих дней со дня получения сведений и документов, указанных в пункте 8 настоящего Порядка, уполномоченный орган осуществляет проверку сведений и документов, в том числе поступивших от управляющей компании, на предмет их соответствия дополнительным требованиям.

10. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней после завершения проверки, указанной в пункте 9 настоящего Порядка, направляет управляющей компании уведомление о несоответствии дополнительным требованиям в следующих случаях:

выявление факта представления управляющей компанией документов, содержащих недостоверные сведения;

отсутствие сведений об управляющей компании и промышленном (промышленном) парке в реестре промышленных (промышленных) парков и управляющих компаний промышленных (промышленных) парков, соответствующих Требованиям, или выявление факта исключения управляющей компании и промышленного (промышленного) парка из реестра промышленных (промышленных) парков и управляющих компаний

индустриальных (промышленных) парков, соответствующих Требованиям;

управляющая компания индустриального (промышленного) парка или ее обособленное подразделение (при его наличии) не находятся на территории Краснодарского края;

наличие в отношении управляющей компании процедур реорганизации, ликвидации или банкротства;

наличие неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

отсутствие соглашений о намерениях и (или) предварительных договоров, и (или) договоров, либо их общее количество составляет менее трех:

соглашений о намерениях заключить договор аренды и (или) купли-продажи между потенциальным резидентом индустриального (промышленного) парка и управляющей компанией индустриального (промышленного) парка, предусматривающих намерение управляющей компании индустриального (промышленного) парка предоставить потенциальному резиденту земельный участок, и (или) его часть, и (или) здание, и (или) строение, и (или) часть здания и (или) строения, расположенные на территории индустриального (промышленного) парка, обеспеченные объектами коммунальной и транспортной инфраструктур, перечень и характеристики которых определяются соглашением сторон, и намерение потенциального резидента разместить и вести промышленное производство промышленной продукции на территории индустриального (промышленного) парка после ввода в эксплуатацию объектов промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка;

предварительных договоров аренды и (или) купли-продажи, заключенных потенциальным резидентом индустриального (промышленного) парка с управляющей компанией индустриального (промышленного) парка и предусматривающих намерение управляющей компании индустриального (промышленного) парка предоставить потенциальному резиденту земельный участок, и (или) его часть, и (или) здание, и (или) строение, и (или) часть здания и (или) строения, расположенные на территории индустриального (промышленного) парка, обеспеченные объектами коммунальной и транспортной инфраструктур, перечень и характеристики которых определяются соглашением сторон, и намерение потенциального резидента разместить и вести промышленное производство промышленной продукции на территории индустриального (промышленного) парка после ввода в эксплуатацию объектов промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка;

договоров аренды и (или) договоров купли-продажи объектов промышленной инфраструктуры и (или) их частей, расположенных на территории индустриального (промышленного) парка, и (или) земельных участков и (или) их частей, входящих в состав территории индустриального (промышленного) парка, в целях ведения промышленного производства,

заключенных резидентом индустриального (промышленного) парка с управляющей компанией индустриального (промышленного) парка;

на территории индустриального (промышленного) парка осуществляют деятельность субъекты деятельности в сфере промышленности, не состоящие на налоговом учете на территории Краснодарского края и (или) находящиеся в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства, и использующие объекты промышленной инфраструктуры, находящиеся в составе индустриального (промышленного) парка (для действующих индустриальных (промышленных) парков).

11. При отсутствии обстоятельств, указанных в пункте 10 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней после окончания проверки документов и сведений, указанной в пункте 9 настоящего Порядка, вносит сведения о соответствии управляющей компании и индустриального (промышленного) парка в реестр индустриальных (промышленных) парков Краснодарского края (далее – Реестр).

12. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней после внесения сведений в Реестр о соответствии управляющей компании и индустриального (промышленного) парка дополнительным требованиям направляет по почте (заказным письмом с уведомлением) или нарочно управляющей компании выписку из Реестра, содержащую:

наименование управляющей компании;

местоположение индустриального (промышленного) парка;

дату и номер записи о внесении в Реестр сведений об управляющей компании и индустриальном (промышленном) парке.

Выписка из Реестра является основанием для применения мер стимулирования в сфере промышленности за счет имущества Краснодарского края и средств бюджета Краснодарского края, установленных нормативными правовыми актами Краснодарского края, к управляющей компании и к субъектам деятельности в сфере промышленности, использующим объекты промышленной инфраструктуры, находящиеся в составе индустриального (промышленного) парка, и действует в течение 5 лет со дня внесения уполномоченным органом сведений о соответствии управляющей компании и индустриального (промышленного) парка дополнительным требованиям в Реестр.

13. В случае смены управляющей компании управляющая компания обязана представить в уполномоченный орган заявление о проведении проверки на соответствие дополнительным требованиям и документы, указанные в пункте 5 настоящего Порядка, в течение 3 месяцев со дня смены управляющей компании.

14. Уполномоченный орган исключает сведения об индустриальном (промышленном) парке и управляющей компании из Реестра в следующих случаях:

окончание срока действия выписки из Реестра и непредставление управляющей компанией заявления и документов в целях повторного

подтверждения соответствия дополнительным требованиям в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка;

окончание срока действия или расторжение соглашения о реализации проекта по созданию индустриального (промышленного) парка, заключенного между управляющей компанией и уполномоченным органом;

наличие у уполномоченного органа сведений о несоответствии дополнительным требованиям в отношении управляющей компании и (или) индустриального (промышленного) парка;

непредставление управляющей компанией документов в соответствии с пунктом 13 настоящего Порядка в случае смены управляющей компании;

заявление управляющей компании об исключении сведений об индустриальном (промышленном) парке и управляющей компании из Реестра;

исключение управляющей компании и индустриального (промышленного) парка из реестра индустриальных (промышленных) парков и управляющих компаний, соответствующих Требованиям.

15. В случае поступления в уполномоченный орган сведений от граждан, организаций или органов государственной власти о несоответствии управляющей компании и (или) индустриального (промышленного) парка дополнительным требованиям уполномоченный орган проводит проверку фактов несоответствия дополнительным требованиям путем осуществления выезда на территорию индустриального (промышленного) парка в сроки, согласованные с управляющей компанией, но не позднее 7 рабочих дней со дня регистрации поступивших сведений. По итогам выезда на территорию индустриального (промышленного) парка уполномоченным органом в течение 1 рабочего дня составляется соответствующий акт.

В случае подтверждения факта несоответствия управляющей компании и (или) индустриального (промышленного) парка дополнительным требованиям по итогам проверки уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня составления акта проверки осуществляет исключение из Реестра сведений об управляющей компании и индустриальном (промышленном) парке и направляет управляющей компании уведомление об исключении из Реестра сведений об управляющей компании и индустриальном (промышленном) парке по почте (заказным письмом с уведомлением) или нарочно.

16. Исключение из Реестра сведений об управляющей компании и индустриальном (промышленном) парке является основанием для прекращения применения мер стимулирования в сфере промышленности за счет имущества Краснодарского края и средств бюджета Краснодарского края, установленных нормативными правовыми актами Краснодарского края, к управляющей компании и к субъектам деятельности в сфере промышленности, использующим объекты промышленной инфраструктуры, находящиеся в составе индустриального (промышленного) парка.

17. Уполномоченный орган письменно уведомляет налоговые органы об исключении из Реестра сведений об управляющей компании и индустриальном

(промышленном) парке в течение 10 рабочих дней со дня исключения указанных сведений из Реестра.

Начальник отдела проектов
территориального развития
министерства промышленной
политики Краснодарского края



З.Б. Тихонова

Приложение 1
к Порядку подтверждения
соответствия индустриального
(промышленного) парка
и управляющей компании
индустриального (промышленного)
парка дополнительным
требованиям, установленным
к индустриальным
(промышленным) паркам и
управляющим компаниям
индустриальных (промышленных)
парков Законом Краснодарского
края от 25 июня 2015 г. № 3206-КЗ
«О промышленной политике
в Краснодарском крае» в целях
применения мер стимулирования
деятельности в сфере
промышленности за счет имущества
Краснодарского края и средств
бюджета Краснодарского края

ФОРМА

**заявления на проведение проверки в целях подтверждения соответствия
индустриального (промышленного) парка и управляющей компании
индустриального (промышленного) парка дополнительным требованиям,
установленным к индустриальным (промышленным) паркам и
управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков
Законом Краснодарского края от 25 июня 2015 г. № 3206-КЗ
«О промышленной политике в Краснодарском крае» в целях применения
мер стимулирования деятельности в сфере промышленности за счет
имущества Краснодарского края и средств бюджета Краснодарского края**

от _____
№ _____

Министру промышленной
политики Краснодарского
края

_____ (полное наименование юридического лица)
(далее – Управляющая компания) в лице _____,
(фамилия, имя, отчество и наименование должности руководителя)
действующего на основании _____,
(наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия)
в соответствии с Законом Краснодарского края от 25 июня 2015 г. № 3206-КЗ
«О промышленной политике в Краснодарском крае» в целях применения мер

стимулирования деятельности в сфере промышленности за счет имущества Краснодарского края и средств бюджета Краснодарского края, просит провести проверку в целях подтверждения соответствия индустриального (промышленного) парка _____

(наименование индустриального (промышленного) парка)

и Управляющей компании дополнительным требованиям, установленным частью 2 статьи 13 Закона Краснодарского края от 25 июня 2015 г. № 3206-КЗ «О промышленной политике в Краснодарском крае».

В целях проведения проверки сообщая, что:

Между министерством промышленной политики Краснодарского края и Управляющей компании заключено соглашение о реализации проекта по созданию и развитию индустриального (промышленного) парка с управляющей компанией индустриального (промышленного) парка от _____ № _____.

В целях проведения проверки подтверждаю, что:



на территории индустриального (промышленного) парка осуществляют деятельность стоящие на налоговом учете на территории Краснодарского края и не находящиеся в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства субъекты деятельности в сфере промышленности, использующие объекты промышленной инфраструктуры, находящиеся в составе индустриального (промышленного) парка (графа заполняется при проведении проверки управляющих компаний, действующих индустриальных (промышленных) парков).

Приложение: _____.

Местонахождение: _____,

ОГРН _____,

ИНН _____,

КПП _____,

Тел. (факс) _____,

e-mail _____,

Должность _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

«__» _____ 20__ г.

М.П. (при наличии)

Начальник отдела проектов
территориального развития
министерства промышленной
политики Краснодарского края



З.Б. Тихонова

Приложение 2
к Порядку подтверждения
соответствия индустриального
(промышленного) парка
и управляющей компании
индустриального (промышленного)
парка дополнительным
требованиям, установленным
к индустриальным
(промышленным) паркам и
управляющим компаниям
индустриальных (промышленных)
парков Законом Краснодарского
края от 25 июня 2015 г. № 3206-КЗ
«О промышленной политике
в Краснодарском крае» в целях
применения мер стимулирования
деятельности в сфере
промышленности за счет имущества
Краснодарского края и средств
бюджета Краснодарского края

ФОРМА

заявления на проведение повторной проверки в целях подтверждения
соответствия индустриального (промышленного) парка и управляющей
компания индустриального (промышленного) парка дополнительным
требованиям, установленным к индустриальным (промышленным)
паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных)
парков Законом Краснодарского края от 25 июня 2015 г. № 3206-КЗ
«О промышленной политике в Краснодарском крае» в целях применения
мер стимулирования деятельности в сфере промышленности за счет
имущества Краснодарского края и средств бюджета Краснодарского края

от _____
№ _____

Министру промышленной
политики Краснодарского
края

_____ (полное наименование юридического лица)
(далее – Управляющая компания) в лице _____,
(фамилия, имя, отчество и наименование должности руководителя)
действующего на основании _____,
(наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия)

в соответствии с Законом Краснодарского края от 25 июня 2015 г. № 3206-КЗ «О промышленной политике в Краснодарском крае» в целях применения мер стимулирования деятельности в сфере промышленности за счет имущества Краснодарского края и средств бюджета Краснодарского края, просит провести проверку в целях повторного подтверждения соответствия индустриального (промышленного) парка _____

(наименование индустриального (промышленного) парка)

и Управляющей компании дополнительным требованиям, установленным частью 2 статьи 13 с Законом Краснодарского края от 25 июня 2015 г. № 3206-КЗ «О промышленной политике в Краснодарском крае».

В целях проведения проверки подтверждаю, что:



на территории индустриального (промышленного) парка осуществляют деятельность стоящие на налоговом учете на территории Краснодарского края и не находящиеся в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства субъекты деятельности в сфере промышленности, использующие объекты промышленной инфраструктуры, находящиеся в составе индустриального (промышленного) парка (графа заполняется при проведении проверки управляющих компаний, действующих индустриальных (промышленных) парков).

Приложение: _____.

Местонахождение: _____,

ОГРН _____,

ИНН _____,

КПП _____,

Тел. (факс) _____,

e-mail _____,

Должность _____

_____/_____/_____

(подпись)

(Ф.И.О.)

«__» _____ 20__ г.

М.П. (при наличии)

Начальник отдела проектов
территориального развития
министерства промышленной
политики Краснодарского края



З.Б. Тихонова