

ПЕРЕЧЕНЬ

источников информации в целях выявления новых инвестиционных проектов (этапов и мероприятий) либо максимизации учета текущих и будущих вложений хозяйствующих субъектов всех категорий
(пункт 6.2 приказа департамента развития бизнеса и внешнеэкономической деятельности Краснодарского края от 5 февраля 2024 г. № 27 «Об утверждении методических рекомендаций по обеспечению условий для благоприятного инвестиционного климата в муниципальных образованиях Краснодарского края»)

1. Реестры получателей мер государственной поддержки:

Единый реестр субъектов МСП – получателей поддержки (<https://rmsppr.nalog.ru/>), сформированный Федеральной налоговой службой;

реестры региональных институтов развития (Фонд развития промышленности Краснодарского края – <https://frpkk.ru/predostavlennye-zaym/>);

реестры субъектов МСП – получателей поддержки в рамках государственных программ Краснодарского края (в том числе министерства промышленной политики Краснодарского края – <https://dpp.krasnodar.ru/activity/gosudarstvennye-programmy/otchety>, министерства сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края – <https://msh.krasnodar.ru/deyatelnost/activities/mfh/reestr-subektov-malogo-i-srednego-predprinimatstva-poluchateley-podderzhki/>);

реестры одобренных и стратегических инвестиционных проектов (https://investkuban.ru/invest/#protocols_emis).

2. Государственные информационные системы:

Единая информационная система жилищного строительства (ЕИСЖС) – <https://наш.дом.рф> (здесь в том числе размещаются проектные декларации, содержащие исчерпывающие сведения об объектах и проектах);

ГИС «Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства» (<https://egrz.ru/organisation/reestr-advance/>) вместе с сервисом «Витрина проектов ФАУ «Главгосэкспертиза России» (<https://gge.ru/about/cvk/vitrina-proektov>);

Краевая адресная инвестиционная программа (<https://depstroy.krasnodar.ru/activity/kraevaya-adresnaya-investitsionnaya-programma-kaip>).

3. Федеральные государственные ресурсы:

Единый портал бюджетной системы Российской Федерации «Электронный бюджет» (<http://budget.gov.ru/Национальные-проекты/Перечень-региональных-проектов?regionId=45000000>) – в части Реестра объектов капитального строительства в рамках комплексной государственной программы Российской Федерации «Строительство», а также перечня национальных и региональных проектов (программ);

Фонд развития территорий (<https://фонд214.рф/>);

ФАУ «Главгосэкспертиза России» (<https://gge.ru/>);
Официальный сайт ППК «Единый заказчик» (<https://ppk-ez.ru/>);
официальный сайт Межрегионального управления Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея (<https://tu23.rosim.gov.ru/>);
Единый федеральный реестр юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности (<https://fedresurs.ru/>);
Государственный реестр объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, Росприроднадзора (https://uonvos.rpn.gov.ru/rpn/pto-uonvos/onv_registry);
Реестр материалов общественных обсуждений Росприроднадзора (<https://rpn.gov.ru/public/>);
Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности, сформированный Федеральной налоговой службой (<https://bo.nalog.ru/>);
Реестр классифицированных объектов: гостиницы и иные средства размещения Росаккредитации (<https://fsa.gov.ru/use-of-technology/elektronnye-reestry/reestr-klassifitsirovannykh-obektov-gostinitc-i-inye-sredstva-razmeshcheniya>);
ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru/new/public>);
Маркетплейс Федерального агентства по управлению государственным имуществом (Росимущество) (<https://fiol.rosim.gov.ru/mk/>).

4. Реестры выданных разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию:

на сайте Минстроя России в разделе «Документы» (https://minstroyrf.gov.ru/docs/?date_from=&t%5B%5D=57&d%5B%5D=&q=&active%5B%5D=65);
на сайте департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края (<https://arhikub.krasnodar.ru/documents/reestr-vydannykh-razresheniy>);
на сайте департамента по надзору в строительной сфере Краснодарского края в разделе «Реестр объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при строительстве, реконструкции, которых осуществляется региональный государственный строительный надзор» (<https://dnss.krasnodar.ru/activity/gosudarstvennyy-stroitelnyy-nadzor/reestr-obektov-kapitalnogo-stroitelstva/reestr2024-god>).

5. Тематические сайты-агрегаторы (каталоги):

агрегаторы (сервисы) для поиска, продажи, покупки и аренды жилой и коммерческой недвижимости (в частности, «Метр квадратный», «Домклик», «Авито» и аналоги);

иные ресурсы застройщиков (инвесторов) (их агрегаторы) в сфере жилищного (в том числе апартаментного) строительства, санаторно-курортного и туристско-рекреационного комплекса, использование которых позволяет напрямую либо косвенными методами получить информацию о строящихся и введенных объектах (в том числе <https://жк.сайт/sochi/kvartiry-v-novostroykah/>, https://101hotels.com/russia/region/krasnodarskiy_kray/new?new=1&viewType=list&page=1, <https://tropki.ru/rossiya/krasnodarskiy-krai/novye-oteli> или аналоги);

онлайн-агрегаторы государственных и коммерческих тендеров (в частности СПАРК-Маркер, Rostender.info и аналоги), а также официальный сайт Единой информационной системы в сфере закупок (<https://zakupki.gov.ru>);

федеральные ресурсы (агрегаторы) инвестиционных проектов (цифровая платформа «Инвестиционные проекты» – <https://investprojects.info/project-base/i-krasnodarskiy-kraj>, деловая сеть «B2B Global» – <https://bbgl.ru/> и аналоги);

сервисы проверки контрагентов (СПАРК-Интерфакс, Rusprofile.ru);

Единый ресурс застройщиков (<https://erzrf.ru>).

6. Картографические сервисы:

ключевые картографические сервисы (2ГИС, Яндекс.Карты или аналоги) (<https://2gis.ru/sochi/search/строящиеся%20объекты/firm/70000001062425206?m=37.581615%2C44.837103%2F11.11%2Fp%2F45%2Fr%2F8>, https://yandex.ru/maps/?text=краснодарский%20край&source=serp_navig).

7. Аналитические ресурсы:

публикации исследовательского подразделения инвестиционной группы InfraOne, в том числе Национальный перечень перспективных проектов (<https://infraoneresearch.ru/pwoxi8?s1qtyk=1unqyq>);

сайты проектных институтов (<https://picmr.ru/projects/construction/> и иные).

8. Сетевые медиа (новости):

федеральные новостные ресурсы (агрегаторы) (в том числе <https://www.kommersant.ru/regions/23> и <https://kuban.rbc.ru>, dzen.ru и аналоги);

региональные новостные агрегаторы (<https://www.yugopolis.ru/news>, <https://www.dg-yug.ru/> и аналоги);

официальные информационные публикации хозяйствующих субъектов (в том числе, пресс-релизы, комментарии, иные инфоповоды), опубликованные в открытом доступе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в официальных профилях и каналах в социальных сетях (Одноклассники, вКонтакте и иные), видеохостингах (RuTube), и мессенджерах (MAX, Telegram);

профили местных сообществ (Типичный Краснодар, Типичный Сочи) и официальные новостные ресурсы территориальных органов власти и СМИ (Вести Сочи, Вести Тихорецка);

новостные материалы (публикации, интервью, аналитические обзоры

и др.) СМИ различного уровня (федеральные (Коммерсант, Известия, РБК, Вести, Аргументы и факты, ТАСС, Российская газета, РИА Новости, Ведомости, Новости Первый канал, Новости Мэйл.ру и др.) и региональные (Кубань24, Деловая газета «Юг», РБК-Кубань, Интерфакс Россия, 93.ру, Ведомости Юг, Эксперт Юг и др.) новостные порталы, тематические ресурсы (ПортНьюс, cnews.ru, 3dnews.ru и др.), в том числе выступления на ТВ и радио);
электронные справочно-правовые системы (Гарант, Консультант).

9. Документы стратегического характера и принятые в их развитие программы хозяйствующих субъектов:

поручения, данные в Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 г. № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года»;

приоритетные проекты (программы) по основным направлениям стратегического развития Российской Федерации;

масштабные инфраструктурные проекты и положения, содержащиеся в разработанных Минэкономразвития России и другими федеральными органами исполнительной власти Российской Федерации (в частности, Минтранс России, Минэнерго России) документах стратегического планирования – Стратегия пространственного развития Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2036 года (утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2024 г. № 4146-р);

постановление Губернатора Краснодарского края от 11 ноября 2024 г. № 752 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития части территории Краснодарского края «Кубанское Приазовье» до 2030 года»;

инфраструктурные проекты, источником финансового обеспечения расходов на реализацию которых являются бюджетные кредиты из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на финансовое обеспечение реализации инфраструктурных проектов;

документы территориального планирования (в том числе, схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2013 г. № 247-р, схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего), утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р, генеральная схема размещения объектов электроэнергетики до 2035 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 9 июня 2017 г. № 1209-р, схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 г. № 1634-р, схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденную распоряжением

Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 г. № 816-р, схема и программа развития электроэнергетики Краснодарского края и иные документы в соответствии с Федеральным законом от 28 июня 2014 г. № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»);

информацию по 7 флагманским проектам в рамках Закона Краснодарского края от 21 декабря 2018 г. № 3930-КЗ «О Стратегии социально-экономического развития Краснодарского края до 2030 года»;

долгосрочная программа развития ОАО «РЖД» до 2025 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2019 г. № 466-р;

утверженные и проектируемые долгосрочные программы развития до 2030 года субъектов естественных монополий (государственных корпораций, компаний с государственным участием, стратегических акционерных обществ и федеральных государственных унитарных предприятий);

программные документы (государственные программы Российской Федерации и Краснодарского края) и федеральные отраслевые стратегии (в том числе, энергетическая стратегия России на период до 2030 года, стратегия развития электросетевого комплекса Российской Федерации, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 511-р);

создание дополнительных мест в общеобразовательных организациях на территории Краснодарского края с участием ВЭБ.РФ;

иные объекты инфраструктуры (в том числе линейные и сооружения), проектирование, строительство, реконструкция (включая расширение и модернизацию), техническое перевооружение которых предусмотрены нормативными правовыми актами федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Краснодарского края, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края, производственными и инвестиционными программами, в том числе долгосрочными программами развития (ДПР) (проектами производственных и инвестиционных программ, в том числе ДПР, размещенными в открытом доступе и прошедшими общественное обсуждение) хозяйствующих субъектов (в том числе реализуемых на условиях государственно-частного партнерства) независимо от форм собственности (в том числе, субъектов естественных монополий, государственных корпораций, стратегических открытых акционерных обществ и федеральных государственных унитарных предприятий, а также открытых акционерных обществ, доля Российской Федерации в уставных капиталах которых в совокупности превышает пятьдесят процентов, государственных и муниципальных унитарных предприятий) и отчетами об их исполнении;

инвестиционные проекты, перспективные и (или) планируемые к реализации (прединвестиционная фаза), находящиеся на активной стадии реализации (инвестиционной фазе) в соответствии с протоколами о намерениях

по взаимодействию в сфере инвестиций (соглашениями), заключенных на уровне администрации Краснодарского края, по видам экономической деятельности (согласно отраслевой принадлежности), информация по которым размещена в соответствующих группах документов модуля «Инвестиции» ГИС ЕМСЭД КК «ДЕЛО».

10. Иное:

вложения частных застройщиков в социальные объекты по различным механизмам (сложившаяся практика их реализации зачастую предполагает не только организацию соответствующих процедур в рамках Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», но и иные инструменты, в том числе выкуп (приобретение) за счет средств бюджета у компаний-застройщиков, заключение концессионных соглашений, договоров дарения, а также договоров комплексного развития территории (КРТ);

форма отчетности «Отчет по основным средствам», предоставляемая структурными подразделениями муниципальных образований Краснодарского края, ответственными за агропромышленный комплекс, в министерство сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края;

Единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах (Национальное объединение строителей НОСТРОЙ) (<https://reestr.nostroy.ru/sro/all/member/list>);

стенограммы совещаний, проводимых руководством Краснодарского края с представителями хозяйствующих субъектов, по вопросам, связанным с текущим и перспективным развитием;

протоколы и публикуемые инфоповоды по итогам заседаний Комиссий по землепользованию и застройке муниципального образования Краснодарского края, а также их Градостроительных советов;

текущие и перспективные планы крупнейших местных предприятий, региональных и федеральных компаний, реализующих инвестиционные проекты на территории Краснодарского края;

материалы и итоги рабочих встреч и совещаний с хозяйствующими субъектами (в том числе потенциальными инвесторами);

средства визуального наблюдения (осмотра) и/или анализ информации, полученной, в том числе из открытых источников (в частности, паспортов объектов, размещенных на информационных щитах), новых объектов и/или проведенных на действующих объектах строительно-монтажных и иных работ (в том числе в рамках реновации промышленных зон, реконструкции (включая расширение и модернизацию), технического перевооружения, строительства объектов торгового назначения).