



**ДЕПАРТАМЕНТ ПРОМЫШЛЕННОЙ ПОЛИТИКИ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**П Р И К А З**

от 01.12.2020

№ 150

г. Краснодар

**О реализации отдельных положений Закона Краснодарского края  
от 25 июня 2015 г. № 3206-КЗ «О промышленной политике в  
Краснодарском крае»**

В соответствии с Законом Краснодарского края от 25 июня 2015 г. № 3206-КЗ «О промышленной политике в Краснодарском крае», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 декабря 2015 г. № 1171 «О департаменте промышленной политики Краснодарского края» в целях создания благоприятного инвестиционного климата, организационных условий для развития промышленных технопарков на территории Краснодарского края и применения мер стимулирования деятельности в сфере промышленности за счет имущества Краснодарского края и средств краевого бюджета п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) Порядок заключения соглашения о реализации проекта по созданию и развитию промышленного технопарка с управляющей компанией промышленного технопарка согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) Форму соглашения о реализации проекта по созданию и развитию промышленного технопарка с управляющей компанией промышленного технопарка согласно приложению 2 к настоящему приказу;

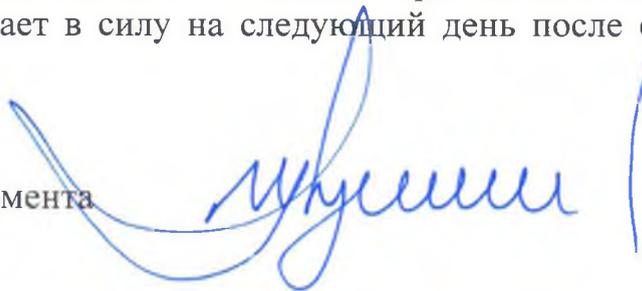
3) Порядок подтверждения соответствия промышленного технопарка и управляющей компании промышленного технопарка дополнительным требованиям, установленным к промышленным технопаркам и управляющим компаниям промышленных технопарков Законом Краснодарского края от 25 июня 2015 г. № 3206-КЗ «О промышленной политике в Краснодарском крае» согласно приложению 3 к настоящему приказу.

2. Отделу перспективного развития отраслей промышленности департамента промышленной политики Краснодарского края (Беспалая Н.В.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа на официальных сайтах администрации Краснодарского края и департамента промышленной политики Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Руководитель департамента

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'И' followed by several loops and a vertical line on the right side.

И.А. Куликов

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН  
приказом департамента  
промышленной политики  
Краснодарского края  
от 01.12.2020 № 150

**ПОРЯДОК**  
**заключения соглашения о реализации проекта**  
**по созданию и развитию промышленного технопарка с управляющей**  
**компанией промышленного технопарка**

1. Настоящий Порядок разработан на основании пункта 3 Правил подтверждения соответствия промышленного технопарка и управляющей компании промышленного технопарка требованиям к промышленному технопарку и управляющей компании промышленного технопарка в целях применения мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утверждённых постановлением Правительства от 27 декабря 2019 г. № 1863 «О промышленных технопарках и управляющих компаниях промышленных технопарков» (далее – Правила) и определяет порядок заключения соглашения о реализации проекта по созданию и развитию промышленного технопарка между управляющей компанией промышленного технопарка и департаментом промышленной политики Краснодарского края (далее – соглашение).

2. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:  
уполномоченный орган – департамент промышленной политики Краснодарского края;  
управляющая компания промышленного технопарка (далее – управляющая компания) – коммерческая или некоммерческая организация, созданная в соответствии с законодательством Российской Федерации, осуществляющая деятельность по управлению промышленным технопарком на территории Краснодарского края.

Остальные понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, установленных Федеральным законом от 31 декабря 2014 г. № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2019 г. № 1863 «О промышленных технопарках и управляющих компаниях промышленных технопарков».

3. В целях заключения соглашения управляющая компания направляет в уполномоченный орган следующие документы:

1) заявление на заключение соглашения о реализации проекта по созданию и развитию промышленного технопарка на территории Краснодарского края (далее – заявление) по форме согласно приложению к настоящему Порядку,

подписанное руководителем управляющей компании;

2) копию реестра резидентов (или потенциальных резидентов) промышленного технопарка, оформленного в соответствии с подпунктом «в» пункта 4 Требований к промышленному технопарку и управляющей компании промышленного технопарка в целях применения мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2019 г. № 1863 «О промышленных технопарках и управляющих компаниях промышленных технопарков» (далее – Требования);

3) перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории промышленного технопарка, включая земельные участки, принадлежащих управляющей компании на праве собственности либо ином законном основании, в том числе на основании договора аренды (с указанием вида права, наименования объекта, кадастрового номера, адреса и площади каждого объекта);

4) копию мастер – плана промышленного технопарка, отвечающего требованиям пункта 3 Правил, включающий в себя, в том числе, график реализации проекта с указанием сроков и этапов его реализации;

5) справочные материалы за подписью руководителя управляющей компании, подтверждающие соответствие коммунальной инфраструктуры Требованиям;

6) при необходимости копии учредительных документов управляющей компании (предоставляется по инициативе управляющей компании);

Копии документов, прилагаемых к заявлению, представляются заверенными печатью управляющей компании (при наличии) и подписью ее руководителя.

4. При поступлении документов от управляющей компании уполномоченный орган осуществляет:

1) их регистрацию в течение 1 рабочего дня;

2) проверку комплектности документов в соответствии с перечнем документов, установленным пунктом 3 настоящего Порядка, в течение 3 рабочих дней со дня их регистрации в уполномоченном органе.

5. В случае предоставления неполного комплекта документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней после завершения проверки, указанной в абзаце третьем пункта 4 настоящего Порядка, направляет управляющей компании письменное уведомление о возврате документов с указанием оснований для возврата.

6. При отсутствии обстоятельств, указанных в пункте 5 настоящего Порядка, уполномоченный орган в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня регистрации в уполномоченном органе документов, поступивших от управляющей компании, запрашивает следующие документы и сведения в отношении управляющей компании и территории промышленного технопарка:

сведения налогового органа об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом)

обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов;

сведения Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающие права на недвижимое имущество, в том числе земельные участки, расположенные на территории промышленного технопарка;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (распечатывается в формате PDF с официального сайта Федеральной налоговой службы с помощью сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП о конкретном юридическом лице/индивидуальном предпринимателе в форме электронного документа»);

информацию о наличии в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в отношении управляющей компании (распечатывается с официального сайта <http://fedresurs.ru>);

выписку из реестра промышленных технопарков и управляющих компаний промышленных технопарков, соответствующих Требованиям (распечатывается в формате PDF с официального сайта Геоинформационной системы индустриальных парков, промышленных технопарков и промышленных кластеров <https://www.gisip.ru>);

заключение департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края, подтверждающее, что развитие промышленного технопарка осуществляется с учетом схемы территориального планирования Краснодарского края и схем территориального планирования Краснодарского края и других субъектов Российской Федерации;

сведения органа местного самоуправления муниципального образования Краснодарского края, на территории которого планируется создание промышленного технопарка, подтверждающие, что земельные участки, на которых планируется создание промышленного технопарка, относятся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения или земель населенных пунктов, на которых в соответствии с документами территориального планирования и градостроительного зонирования допускается размещение объектов промышленной инфраструктуры.

Управляющая компания вправе самостоятельно представить в уполномоченный орган документы, указанные в настоящем пункте, одновременно с заявлением.

Документы, указанные в настоящем пункте, представляются по состоянию на дату, которая предшествует дате подачи заявления не более чем на 30 календарных дней.

7. В течение 10 рабочих дней со дня получения документов и сведений, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, уполномоченный орган осуществляет проверку сведений и документов на предмет их соответствия требованиям, установленным в пунктах 3 и 6 настоящего

Порядка.

8. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней после завершения проверки, указанной в пункте 7 настоящего Порядка, направляет письменное уведомление управляющей компании с указанием оснований для отказа в заключении соглашения в следующих случаях:

выявления факта представления управляющей компанией документов, содержащих недостоверные сведения;

несоответствия создания или развития промышленного технопарка документам территориального планирования Краснодарского края;

наличия сведений органа местного самоуправления муниципального образования Краснодарского края, на территории которого планируется создание промышленного технопарка, подтверждающих, что земельные участки, предполагаемые для создания промышленного технопарка, не относятся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения и (или) земель населенных пунктов, на которых допускается размещение объектов промышленной инфраструктуры.

9. При отсутствии оснований, указанных в пункте 8 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней после окончания проверки документов и сведений, указанных в пунктах 3 и 6 настоящего Порядка, направляет руководителю управляющей компании или уполномоченному им лицу проект соглашения по форме, утверждённой уполномоченным органом.

Соглашение должно быть подписано руководителем управляющей компании и направлено в уполномоченный орган в течение 7 рабочих дней со дня его получения. В случае если управляющая компания не подписала и не направила соглашение в установленный срок, уполномоченный орган принимает решение об отказе в заключении соглашения с управляющей компанией, уведомив об этом управляющую компанию в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения.

Уполномоченный орган подписывает соглашение, а также осуществляет его регистрацию в журнале регистрации соглашений не позднее рабочего дня, следующего за днем его получения от управляющей компании.

Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня подписания соглашения уполномоченным органом информирует управляющую компанию о подписании соглашения, а также направляет один экземпляр соглашения руководителю управляющей компании или уполномоченному им лицу по почте (заказным письмом с уведомлением) или нарочно.

Соглашение заключается сроком на 10 лет с даты его подписания уполномоченным органом и управляющей компанией.

10. В целях осуществления уполномоченным органом мониторинга исполнения соглашения управляющая компания ежегодно представляет в уполномоченный орган информацию о ходе исполнения соглашения не позднее 31-го числа месяца, следующего за отчетным годом, по формам, утвержденным

уполномоченным органом.

11. Дополнительное соглашение к соглашению заключается с взаимного согласия уполномоченного органа и управляющей компании (далее – стороны соглашения).

В целях заключения дополнительного соглашения к соглашению одна из сторон направляет другой стороне проект дополнительного соглашения нарочно или по почте (заказным письмом с уведомлением).

В течение 7 рабочих дней со дня получения проекта дополнительного соглашения получившая его сторона подписывает проект дополнительного соглашения и направляет нарочно или по почте (заказным письмом с уведомлением) другой стороне либо направляет нарочно или по почте (заказным письмом с уведомлением) другой стороне мотивированный отказ от подписания проекта дополнительного соглашения.

Дополнительное соглашение не заключается, если это может повлечь несоответствие управляющей компании и промышленного технопарка Требованиям и (или) дополнительным требованиям, установленным к промышленным технопаркам и управляющим компаниям промышленных технопарков Законом Краснодарского края от 25 июня 2015 г. № 3206–КЗ «О промышленной политике в Краснодарском крае» в целях применения мер стимулирования деятельности в сфере промышленности за счет имущества Краснодарского края и средств краевого бюджета.

Начальник отдела проектов  
территориального развития  
департамента промышленной  
политики Краснодарского края



З.Б. Тихонова

Приложение  
к Порядку  
заключения соглашения о  
реализации проекта по созданию  
промышленного технопарка  
с управляющей компанией  
промышленного технопарка

ФОРМА  
заявления на заключение соглашения о реализации проекта  
по созданию и развитию промышленного технопарка на  
территории Краснодарского края

от \_\_\_\_\_  
№ \_\_\_\_\_

Руководителю департамента  
промышленной политики  
Краснодарского края

\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица)  
в лице \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество и наименование должности руководителя)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия)  
выступает с инициативой создания \_\_\_\_\_  
(наименование промышленного технопарка)  
на территории \_\_\_\_\_,  
(наименование муниципального(ых) образования(й) Краснодарского края)  
заявляет о полноте и достоверности представляемых сведений и документов.

1. Цель создания промышленного технопарка с указанием его специализации:

\_\_\_\_\_

2. Планируемый объем инвестиций в создание новых и (или) развитие существующих производств, источники финансирования:

\_\_\_\_\_

3. Сведения о земельных участках и землях, на которых планируется создание промышленного технопарка (кадастровый номер, категория, площадь, местонахождение):

\_\_\_\_\_

4. Сведения об объектах недвижимости промышленного технопарка

(кадастровый номер, площадь, местонахождение):

\_\_\_\_\_.

5. Перечень и сроки строительства, модернизации, реконструкции объектов коммунальной, транспортной, социальной и иной инфраструктуры в составе промышленного технопарка:

\_\_\_\_\_.

6. Ориентировочные показатели по суммарным объемам энергоснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, потребление которых предполагается при функционировании промышленного технопарка:

\_\_\_\_\_.

Юр. адрес: \_\_\_\_\_,  
ОГРН \_\_\_\_\_,  
ИНН \_\_\_\_\_,  
КПП \_\_\_\_\_,  
Тел. (факс) \_\_\_\_\_,  
e-mail \_\_\_\_\_,  
Должность \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П. (при наличии)

Начальник отдела проектов  
территориального развития  
департаментa промышленной  
политики Краснодарского края



З.Б. Тихонова

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНА

приказом департамента  
промышленной политики  
Краснодарского края

от 01.12.2020 № 150

ФОРМА

соглашения о реализации проекта по созданию и развитию  
промышленного технопарка на территории Краснодарского края  
№ \_\_\_\_\_

г. Краснодар

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

\_\_\_\_\_ (наименование уполномоченного органа исполнительной власти Краснодарского края)  
в лице \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество и должность лица, уполномоченного действовать  
от имени уполномоченного органа исполнительной власти Краснодарского края)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(наименование документа, удостоверяющего полномочия)  
именуемый в дальнейшем Уполномоченный орган, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (полное наименование управляющей компании промышленного технопарка)  
в лице \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество и наименование должности руководителя)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия)  
именуемое в дальнейшем Управляющая компания, с другой стороны, вместе  
именуемые в дальнейшем Стороны, на основании Закона Краснодарского края  
от 25 июня 2015 г. № 3206–КЗ «О промышленной политике в Краснодарском  
крае» заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

Предметом соглашения является взаимодействие Сторон по созданию и  
развитию промышленного технопарка \_\_\_\_\_  
(название промышленного технопарка)  
на территории \_\_\_\_\_,  
(наименование муниципального(ых) образования(й) Краснодарского края,  
кадастровые номера земельных участков)  
в целях осуществления промышленного производства, научно–технической  
деятельности и (или) инновационной деятельности.

## 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Уполномоченный орган обязан оказывать в рамках установленных полномочий и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Краснодарского края содействие Управляющей компании в создании, функционировании и развитии промышленного технопарка.

2.2. Уполномоченный орган вправе:

2.2.1. Запрашивать и получать от Управляющей компании информацию о ходе создания, функционирования и развития промышленного технопарка и документы, необходимые для проверки соблюдения условий настоящего Соглашения.

2.2.2. Осуществлять выезд на территорию промышленного технопарка в целях проверки представленных Управляющей компанией отчетных данных при условии предварительного письменного уведомления Управляющей компании не менее чем за 2 рабочих дня.

2.2.3. В одностороннем порядке принять решение о досрочном расторжении настоящего Соглашения в случае нарушения Управляющей компанией одного из условий, указанных в подпунктах 2.3.1 – 2.3.3, 2.3.7 – 2.3.9 пункта 2.3 настоящего Соглашения.

2.3. Управляющая компания обязана:

2.3.1. Обеспечить создание объектов промышленной инфраструктуры, необходимых для функционирования промышленного технопарка, в объемах и в сроки, указанные в мастер-плане и в графике его реализации.

2.3.2. Обеспечить достижение и сохранение с года, следующего за годом, в котором подтверждено соответствие промышленного технопарка и управляющей компании требованиям к промышленным технопаркам и управляющим компаниям промышленных технопарков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, установленным Правительством Российской Федерации (далее – Требования), следующих показателей:

Наименование показателя	Единица измерения	Значение
Количество рабочих мест в промышленном технопарке по отношению к площади промышленного технопарка, используемой резидентами промышленного технопарка	ед. на 1000 кв. м площади, занятой резидентами промышленного технопарка	не менее 50
Ежегодный прирост уровня наполненности промышленного технопарка по сравнению с предыдущим годом (показатель рассчитывается до	%	не менее 5%

достижения уровня в 70%)		
--------------------------	--	--

2.3.3. В течение двух лет со дня заключения настоящего Соглашения заключить с заинтересованными хозяйствующими субъектами (резидентами промышленного технопарка) не менее 3 договоров о ведении деятельности в промышленном технопарке, обеспечить своевременное представление таких договоров в Уполномоченный орган, а также осуществлять в дальнейшем их реализацию в рамках своих обязательств.

2.3.3.1. При заключении договора о ведении деятельности в промышленном технопарке предусмотреть обязанность заинтересованного хозяйствующего субъекта (резидента промышленного технопарка) предоставления по мотивированному письменному запросу Управляющей компании и Уполномоченного органа сведений о суммах уплаченных налогов и таможенных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации в отчетном периоде.

2.3.3.2. При заключении договора о ведении деятельности в промышленном технопарке с заинтересованным хозяйствующим субъектом (резидентом промышленного технопарка) Управляющая компания обязана представлять в Уполномоченный орган копию соответствующего договора в срок, не превышающий 10 рабочих дней с даты заключения такого договора, в целях обеспечения учета резидентов промышленного технопарка.

2.3.4. Осуществлять права и нести обязанности заказчика и инвестора по разработке документации по планировке территории промышленного технопарка, проектированию и строительству объектов инфраструктуры, обеспечивающей функционирование промышленного технопарка, за счет собственных и привлеченных средств в соответствии с мастер-планом.

2.3.5. Выполнять работы, связанные с управлением промышленным технопарком, а также с эксплуатацией объектов инфраструктуры, находящихся на территории промышленного технопарка и обеспечивающих его функционирование.

2.3.6. Содействовать резидентам промышленного технопарка при размещении создаваемых ими производств на территории промышленного технопарка, в том числе при разработке, экспертизе и согласовании необходимой для этих целей документации, выборе подрядчиков и заключении договоров строительного подряда, производстве строительно-монтажных и пусконаладочных работ, обеспечении необходимыми трудовыми, энергетическими, природными и иными ресурсами.

2.3.7. В течение двух лет со дня заключения настоящего Соглашения осуществить подтверждение соответствия промышленного технопарка и управляющей компании Требованиям и представить в Уполномоченный орган выписку из Реестра промышленных технопарков и управляющих компаний, соответствующих Требованиям.

2.3.8. Своевременно осуществлять повторное прохождение подтверждения на соответствие промышленного технопарка и Управляющей компании

Требованиям по истечении 5–летнего периода после внесения сведений в Реестр промышленных технопарков и управляющих компаний промышленных технопарков на период действия настоящего Соглашения.

2.3.9. Ежегодно представлять в Уполномоченный орган информацию о ходе исполнения настоящего Соглашения не позднее 31–го числа месяца, следующего за отчетным годом, по формам, утвержденным Уполномоченным органом, с указанием причин недостижения показателей, указанных в пункте 2.3.2 настоящего Соглашения, в случае их отклонения.

2.3.10. Уведомлять Уполномоченный орган:

о своей реорганизации (ликвидации) в течение 5 рабочих дней после дня принятия решения о реорганизации (ликвидации);

о принятии арбитражным судом заявления в отношении Управляющей компании о признании должника банкротом не позднее рабочего дня, следующего за днем получения Управляющей компанией соответствующего определения суда.

2.3.11. Исполнять иные функции, предусмотренные договорами, заключенными с резидентами промышленного технопарка.

2.4. Управляющая компания вправе:

2.4.1. Заключать с третьими лицами соглашения и договоры, необходимые для создания и развития промышленного технопарка, а также функционирования его резидентов, привлекать дополнительные средства и ресурсы, не предусмотренные настоящим Соглашением.

2.4.2. Приобретать имущество, имущественные и неимущественные права, привлекать необходимые инвестиционные ресурсы, иные финансовые и материальные средства для создания и обеспечения функционирования инфраструктуры промышленного технопарка.

2.4.3. Получать государственную поддержку, порядок получения, формы и механизмы которой определяются законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

### 3. Обязательные условия Договора о ведении деятельности в промышленном технопарке

3.1. Договор о ведении деятельности в промышленном технопарке заключается между Управляющей компанией и резидентом промышленного технопарка и регулирует порядок, условия осуществления хозяйственной деятельности на территории промышленного технопарка.

3.2. Договор о ведении деятельности в промышленном технопарке должен включать следующие обязательные условия:

1) обязательство управляющей компании промышленного технопарка осуществлять деятельность или содействовать осуществлению деятельности по созданию, развитию и эксплуатации объектов промышленного технопарка;

2) обязательство резидента промышленного технопарка разместить и осуществлять промышленное производство, научно-техническую деятельность

и (или) инновационную деятельность в целях освоения производства промышленной продукции и коммерциализации полученных научно-технических результатов в промышленном технопарке;

3) информацию об инвестиционном проекте резидента промышленного технопарка, включая вид деятельности и краткое описание производимой продукции, и (или) вид научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности, а также количество создаваемых рабочих мест.

3.3. Резидент промышленного технопарка обязан проинформировать Управляющую компанию о планируемой передаче своих прав и обязанностей по Договору о ведении деятельности в промышленном технопарке другому лицу не позднее 10 рабочих дней до дня перехода указанных прав.

3.4. Резидент промышленного технопарка обязан представлять в соответствии с мотивированными письменными запросами Управляющей компании и Уполномоченного органа сведения о суммах уплаченных налогов и таможенных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации в отчетном периоде.

3.5. Управляющая компания обязана оказывать резиденту промышленного технопарка консультационное, информационное, методологическое и иное содействие в осуществлении хозяйственной деятельности на территории промышленного технопарка.

#### 4. Срок действия Соглашения

4.1. Настоящее Соглашение заключается на срок 10 (десять) лет и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

4.2. Стороны могут пролонгировать действие настоящего Соглашения на согласованный срок путем заключения дополнительного соглашения.

#### 5. Порядок внесения изменений и расторжения Соглашения

5.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по взаимному согласию Сторон путем подписания дополнительных соглашений.

5.2. Действие настоящего Соглашения прекращается:

5.2.1. По окончании срока, на который настоящее Соглашение было заключено.

5.2.2. В случае расторжения настоящего Соглашения.

5.2.3. В случае ликвидации Управляющей компании, в том числе в связи с признанием ее банкротом.

5.3. Расторжение настоящего Соглашения допускается по соглашению Сторон.

5.4. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по решению суда по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.5. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто в одностороннем

порядке Уполномоченным органом в связи с существенным нарушением Управляющей компанией условий, указанных в подпунктах 2.3.1 – 2.3.3, 2.3.7 – 2.3.9 настоящего Соглашения.

5.6. Реорганизация Управляющей компании – юридического лица не является основанием для расторжения Соглашения.

5.7. Расторжение настоящего Соглашения является основанием для исключения из реестра промышленных технопарков Краснодарского края, лишения статуса промышленного технопарка Краснодарского края и прекращения применения в отношении Управляющей компании мер государственной поддержки.

5.8. В случае досрочного расторжения Соглашения Управляющая компания обязана в течение 10 календарных дней со дня расторжения Соглашения, или со дня вступления в законную силу решения суда о признании Управляющей компании банкротом либо о ликвидации Управляющей компании в качестве юридического лица, или со дня принятия учредителями (участниками) либо органом юридического лица, уполномоченным на то учредительными документами, решения о ликвидации юридического лица осуществить возврат в краевой бюджет средств в размере, равном сумме полученных льгот и иных государственных преференций.

## 6. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

6.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

6.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с применением настоящего Соглашения, решаются путем переговоров.

6.3. При невозможности урегулирования споров и разногласий путем переговоров они передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Краснодарского края в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## 7. Действие непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по Соглашению, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Соглашения в результате обстоятельств чрезвычайного характера (аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия), а также иных обстоятельств, которые Стороны не могли предвидеть при заключении Соглашения (изменение законодательства, принятие решений и действия органов государственной власти и местного самоуправления), если эти обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение обязательств по Соглашению.

7.2. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить обязательства по

Соглашению в силу наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана в кратчайшие сроки после наступления обстоятельств непреодолимой силы уведомить об этом другую Сторону в письменной форме.

Факты, изложенные в уведомлении, если они не являются общеизвестными, должны быть подтверждены соответствующими уполномоченными органами.

Неуведомление или несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает Сторону права ссылаться на указанные обстоятельства как на форс-мажорные.

#### 8. Заключительные положения

Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

#### 9. Юридические адреса и реквизиты сторон

от Уполномоченного органа:

Юр.адрес:

ОГРН

ИНН

КПП

Тел.

e-mail

Должность

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

М.П.

от Управляющей компании:

Юр.адрес:

ОГРН

ИНН

КПП

Тел.

e-mail

Должность

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

М.П. (при наличии)

Начальник отдела проектов  
территориального развития  
департамента промышленной  
политики Краснодарского края



З.Б. Тихонова

Приложение 3

УТВЕРЖДЕН

приказом департамента  
промышленной политики

Краснодарского края

от 01.12.2020 № 150

**ПОРЯДОК**

**подтверждения соответствия промышленного технопарка и управляющей компании промышленного технопарка дополнительным требованиям, установленным к промышленным технопаркам и управляющим компаниям промышленных технопарков Законом Краснодарского края от 25 июня 2015 г. № 3206-КЗ «О промышленной политике в Краснодарском крае»**

1. Настоящий Порядок разработан в целях применения мер стимулирования деятельности в сфере промышленности за счет имущества Краснодарского края и средств краевого бюджета к управляющей компании промышленного технопарка и к субъектам деятельности в сфере промышленности, использующим объекты технологической инфраструктуры и промышленной инфраструктуры, находящиеся в составе промышленного технопарка.

2. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:  
уполномоченный орган – орган исполнительной власти Краснодарского края, осуществляющий полномочия в сфере промышленной политики в Краснодарском крае;

уполномоченный отдел – отдел проектов территориального развития департамента промышленной политики Краснодарского края;

управляющая компания промышленного технопарка (далее – управляющая компания) – коммерческая или некоммерческая организация, созданная в соответствии с законодательством Российской Федерации, осуществляющая деятельность по управлению промышленным технопарком на территории Краснодарского края и заключившая соглашение о реализации проекта по созданию и развитию промышленного технопарка на территории Краснодарского края.

Остальные понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, установленных Федеральным законом от 31 декабря 2014 г. № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2019 г. № 1863 «О промышленных технопарках и управляющих компаниях

промышленных технопарков» (далее – постановление Правительства).

3. Применение мер стимулирования деятельности в сфере промышленности за счет имущества Краснодарского края и средств краевого бюджета к управляющей компании и к резидентам промышленного технопарка осуществляется при условии соответствия промышленного технопарка и управляющей компании Требованиям к промышленному технопарку и управляющей компании промышленного технопарка в целях применения мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденным постановлением Правительства (далее – Требования), и дополнительным требованиям, установленным частью 2.1 статьи 12.2 Закона Краснодарского края от 25 июня 2015 г. № 3206-КЗ «О промышленной политике в Краснодарском крае» (далее – дополнительные требования).

4. Для подтверждения соответствия промышленного технопарка и управляющей компании дополнительным требованиям управляющая компания направляет в уполномоченный орган заявление о проведении проверки соответствия дополнительным требованиям, содержащее реквизиты соглашения о реализации проекта по созданию и развитию промышленного технопарка, заключенного с уполномоченным органом.

5. При поступлении в уполномоченный орган от управляющей компании заявления о проведении проверки соответствия дополнительным требованиям уполномоченный отдел в течение 1 рабочего дня осуществляет его регистрацию в пронумерованном, прошнурованном и скрепленном печатью уполномоченного органа журнале регистрации заявлений о проведении проверки соответствия дополнительным требованиям.

6. Уполномоченный отдел в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня регистрации заявления о проведении проверки соответствия дополнительным требованиям, запрашивает следующие документы и сведения в отношении управляющей компании:

выписку из реестра промышленных технопарков и управляющих компаний промышленных технопарков, соответствующих Требованиям (далее – Федеральный реестр) (распечатывается в формате PDF с официального сайта Геоинформационной системы промышленных парков, промышленных технопарков и промышленных кластеров <https://www.gisip.ru>);

сведения налогового органа об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (распечатывается в формате PDF с официального сайта Федеральной налоговой службы с помощью сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП о конкретном юридическом лице/индивидуальном предпринимателе в форме электронного документа»);

информацию о наличии в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в отношении управляющей компании (распечатывается с

официального сайта <http://fedresurs.ru>).

Управляющая компания вправе самостоятельно представить в уполномоченный орган сведения, указанные в настоящем пункте, одновременно с заявлением о проведении проверки соответствия дополнительным требованиям.

Сведения, указанные в настоящем пункте, представляются по состоянию на дату, которая предшествует дате подачи заявления не более чем на 30 календарных дней.

7. В течение 10 рабочих дней со дня получения сведений и документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, уполномоченный отдел осуществляет проверку сведений и документов, в том числе поступивших от управляющей компании, на предмет их соответствия дополнительным требованиям.

8. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней после завершения проверки, указанной в пункте 7 настоящего Порядка, направляет управляющей компании уведомление о несоответствии дополнительным требованиям в следующих случаях:

наличие в отношении управляющей компании процедур реорганизации, ликвидации или банкротства;

наличие у управляющей компании неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

9. При отсутствии обстоятельств, указанных в пункте 8 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней после окончания проверки документов и сведений, указанной в пункте 7 настоящего Порядка, вносит сведения о соответствии управляющей компании и промышленного технопарка дополнительным требованиям в реестр промышленных технопарков Краснодарского края (далее – Региональный реестр).

10. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней после внесения сведений в Региональный реестр направляет по почте (заказным письмом с уведомлением) или нарочно управляющей компании выписку из Регионального реестра, содержащую:

- 1) наименование управляющей компании;
- 2) местоположение промышленного технопарка;
- 3) дату и номер записи о внесении в Региональный реестр сведений об управляющей компании и промышленном технопарке.

11. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней после внесения сведений в Региональный реестр на основании предложения управляющей компании промышленного технопарка или главы муниципального образования Краснодарского края подготавливает заключение о соответствии промышленного технопарка статусу промышленного технопарка (далее – Заключение) и направляет его в Законодательное Собрание Краснодарского края для присвоения статуса промышленного технопарка.

Заключение должно содержать следующую информацию:

- 1) наименование управляющей компании;
- 2) местоположение промышленного технопарка;
- 3) соответствие промышленного технопарка и управляющей компании Требованиям с указанием даты и номера записи в Федеральном реестре;
- 4) соответствие промышленного технопарка и управляющей компании дополнительным требованиям с указанием даты и номера записи в Региональном реестре.

12. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней после направления в Законодательное Собрание Краснодарского края Заключения уведомляет об этом управляющую компанию промышленного технопарка.

13. Подтверждение соответствия управляющей компании и промышленного технопарка дополнительным требованиям осуществляется ежегодно в течение срока действия соглашения о реализации проекта по созданию и развитию промышленного технопарка на территории Краснодарского края, в порядке, установленном пунктами 4 – 9 настоящего Порядка, не позднее даты записи в Региональном реестре в предшествующем финансовом году.

14. Основаниями для исключения из Регионального реестра сведений о соответствии управляющей компании и промышленного технопарка дополнительным требованиям являются:

- 1) наличие подтвержденного уполномоченным органом факта несоответствия дополнительным требованиям управляющей компании и (или) промышленного технопарка;
- 2) исключение из Федерального реестра;
- 3) нарушение сроков повторного подтверждения соответствия управляющей компании дополнительным требованиям.

15. В случае поступления в уполномоченный орган сведений от граждан, организаций или органов государственной власти о несоответствии управляющей компании и (или) промышленного технопарка дополнительным требованиям уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней со дня регистрации поступивших сведений проводит проверку фактов несоответствия дополнительным требованиям путем осуществления запроса документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка. По итогам рассмотрения полученных документов уполномоченным органом в течение 1 рабочего дня составляется соответствующий акт.

В случае подтверждения факта несоответствия управляющей компании и (или) промышленного технопарка дополнительным требованиям по итогам проверки уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня составления акта проверки осуществляет исключение из Регионального реестра сведений об управляющей компании и промышленном технопарке и направляет управляющей компании уведомление об исключении из Регионального реестра сведений об управляющей компании и промышленном технопарке по почте (заказным письмом с уведомлением) или нарочно.

16. Исключение из Регионального реестра сведений об управляющей компании и промышленном технопарке является основанием для лишения статуса промышленного технопарка.

17. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня исключения из Регионального реестра сведений об управляющей компании и промышленном технопарке уведомляет об этом Законодательное Собрание Краснодарского края с указанием причины исключения из Регионального реестра.

Начальник отдела проектов  
территориального развития  
департамента промышленной  
политики Краснодарского края



З.Б. Тихонова