

**СОГЛАСОВАНО**

Руководитель департамента  
имущественных отношений  
Краснодарского края



« » \_\_\_\_\_ 2022 г.  
А.Г. Шейн

**Алгоритм действий инвестора для получения земельного участка, находящегося в государственной собственности Краснодарского края, в аренду без проведения торгов**

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический, дней	Срок целевой, календарных дней	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов
1	Предварительное согласование предоставления земельного участка	30 календарных дней	-	4	1. Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка; 2. Копия документа, подтверждающего полномочия представителя юридического лица в соответствии с	1. Приказ департамента имущественных отношений Краснодарского края о предварительном согласовании предоставления земельного участка	1. Пункт 13 статьи 11.10, статья 39.15, подпункт 3 пункта 2 статьи 39.6; 2. Закон Краснодарского края от 04.03.2015 № 3123-КЗ «О предоставлении юридическим лицам земельных участков,	Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Краснодарского края, для: 1. размещения объектов социально-культурного назначения; 2. размещения объектов коммунально-бытового назначения;

<p>законодательством Российской Федерации;</p> <p>3. Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;</p> <p>4. Копия распоряжение главы администрации (губернатора) Краснодарского края «Об утверждении решения Экспертной межведомственной инвестиционной комиссии Краснодарского края» (по инициативе заявителя).</p>	<p>(приказом департамента также утверждается схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории)</p>	<p>которые находятся в государственной собственности Краснодарского края или муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов для размещения (реализации) масштабных инвестиционных проектов, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения»;</p> <p>3. Распоряжение главы администрации (губернатора) Краснодарского края «Об утверждении решения Экспертной межведомственной инвестиционной комиссии Краснодарского края»;</p>	<p>3. размещения (реализации) масштабных инвестиционных проектов, критерии для которых соответствуют одному из условий, установленных Законом Краснодарского края от 04.03.2015 № 3123-КЗ «О предоставлении юридическим лицам земельных участков, которые находятся в государственной собственности Краснодарского края или муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов для размещения (реализации) масштабных инвестиционных проектов, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения»</p>





1.1	Подготовка документов для осуществления государственного кадастрового учета земельного участка	Устана вливается договором	-	1	Договор подряда на выполнение кадастровых работ	Межевой план	1. Статья 36 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; 2. Статья 22 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; 3. Приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке».	-
1.2	Осуществление государственного кадастрового учета земельного участка	5 рабочих дней	-	3	1. Заявление; 2. Приказ департамента имущественных отношений Краснодарского края о предварительном согласовании предоставления земельного участка; 3. Межевой план.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	Статьи 16, 18, 28 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»	-

2	Подготовка и направление заявителю проекта договора аренды земельного участка без проведения торгов, в том числе после предварительного согласования предоставления земельного участка	30 календарных дней	-	<p>1. Заявление о предоставлении земельного участка;</p> <p>2. Копия документа, подтверждающего полномочия представителя юридического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>3. Копия распоряжения главы администрации (губернатора) Краснодарского края «Об утверждении решения Экспертной межведомственной инвестиционной комиссии Краснодарского края» (по инициативе заявителя).</p>	<p>1. Приказ департамента имущественных отношений Краснодарского края о заключении без проведения торгов договора аренды земельного участка;</p> <p>2. Проект договора аренды земельного участка</p>	<p>1. Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.6, статья 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации</p> <p>2. Закон Краснодарского края от 04.03.2015 № 3123-КЗ «О предоставлении юридическим лицам земельных участков, которые находятся в государственной собственности Краснодарского края или муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов для размещения (реализации) масштабных инвестиционных проектов, объектов социально-культурного и коммунально-бытового</p>	<p>Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Краснодарского края, для:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. размещения объектов социально-культурного назначения;</li> <li>2. размещения объектов коммунально-бытового назначения;</li> <li>3. размещения (реализации) масштабных инвестиционных проектов, критерии для которых соответствуют одному из условий, установленных Законом Краснодарского края от 04.03.2015 № 3123-КЗ «О предоставлении юридическим лицам земельных участков, которые находятся в государственной собственности Краснодарского края или муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, в государственной собственности Краснодарского края или муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов для размещения (реализации) масштабных инвестиционных проектов, находящихся в государственной собственности Краснодарского края или муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов для размещения (реализации) масштабных инвестиционных проектов, </li></ol>
---	--	---------------------	---	--	--	---	--







									находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также требований к их формату»	
2.1	Подписание и представление заявителем в департамент имущественных отношений Краснодарского края подписанного проекта договора аренды земельного участка без проведения торгов	30 календарных дней	-	1	Письмо заявителя о направлении подписанного проекта договора аренды земельного участка без проведения торгов	Подписанный проект договора аренды земельного участка	Пункт 7 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации			
3	Регистрация договора аренды земельного участка	7 рабочих дней	-	-	-	Зарегистрированный договор аренды земельного участка	Статья 16 ФЗ № 218 от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»			