СОГЛАСОВАНО
Руководитель департамента
имущественных отношений
Краснодарского края

_____ А.Г. Шеин
«___» _____ 2026 г.

Алгоритм действий инвестора для получения земельного участка, находящегося в собственности Краснодарского края, в аренду на торгах

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов
1.	Принятие департаментом имущественных отношений Краснодарского края решения о проведении электронного аукциона на право	30 календарных дней	-	4	1. Заявление о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка; 2. Копия документа,	1. Приказ департамента имущественных отношений Краснодарского края о проведении электронного аукциона на право заключения	1. Статьи 39.11 – 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации; 2. Приказ Минэкономразвития России от 14 января 2015 г. № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного	-

	заключения договора аренды земельного участка				удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом; 3. Копия документа, удостоверяющего личность представителя физического или юридического лица; 4. Документ (копия документа), удостоверяющего полномочия представителя физического или юридического лица.	договора аренды земельного участка	участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с	

							использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также требований к их формату»	
2.	Размещение КГКСУ «Фонд госимущества Краснодарского края» информации об электронном аукционе на официальном сайте torgi.gov.ru, опубликование извещения о проведении электронного аукциона	10 рабочих дней	-	1	1. Приказ департамента имущественных отношений Краснодарского края о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	1. Извещение о проведении электронного аукциона	1.Статьи 39.11 – 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации; 2. Закон Краснодарского края от 13.05.1999 № 180-КЗ «Об управлении государственной собственностью Краснодарского края»	
3.	Проведение КГКСУ «Фонд госимущества Краснодарского края» электронного аукциона на право заключения договора аренды	Не менее 10 рабочих дней	-	4	1. Заявка на участие в электронном аукционе по установленной в извещении о проведении электронного аукциона форме с указанием банковских	1. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе; 2. Протокол о результатах электронного аукциона	1.Статьи 39.11, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации; 2. Закон Краснодарского края от 13.05.1999 № 180-КЗ «Об управлении государственной собственностью Краснодарского края»	

	земельного участка				реквизитов счета для возврата задатка; 2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4. Документы, подтверждающие внесение задатка.			
4.	Направление департаментом	15 календар	-	3	1. Протокол рассмотрения	1. Проект договора аренды земельного	1. Пункт 12 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской	

	имущественных отношений Краснодарского края победителю электронного аукциона или единственному принявшему участие в электронном аукционе его участнику трех экземпляров подписанного проекта договора аренды	ных дней			заявок на участие в электронном аукционе; 2. Протокол о результатах электронного аукциона 3. Приказ департамента имущественных отношений Краснодарского края о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	участка	Федерации; 2. Закон Краснодарского края от 13.05.1999 № 180-КЗ «Об управлении государственной собственностью Краснодарского края»	
4.1.	Подписание и представление заявителем в департамент имущественных отношений Краснодарского края подписанного проекта договора аренды земельного участка	30 календарных дней	-	1	Письмо заявителя о направлении подписанного проекта договора аренды земельного участка	Подписанный проект договора аренды земельного участка	1. Пункт 23 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации; 2. Закон Краснодарского края от 13.05.1999 № 180-КЗ «Об управлении государственной собственностью Краснодарского края»	

5.	Регистрация договора аренды земельного участка	7 рабочих дней	-	-	-	Зарегистрированный договор аренды земельного участка	Статья 16 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»	