


СОГЛАСОВАНО  
 Руководитель Департамента  
 Имущественных отношений  
 Краснодарского края

  
 А.Г. Шейн  
 «    »    2026 г.

**Алгоритм действий инвестора для получения земельного участка, находящегося в собственности Краснодарского края, в аренду без проведения торгов**

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический, дней	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	Предварительное согласование предоставления земельного участка	20 календарных дней	-	3	1. Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка; 2. Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом	1. Приказ департамента имущественных отношений Краснодарского края о предварительном согласовании предоставления земельного участка (приказом департамента	1. Пункт 13 статьи 11.10, статья 39.15, подпункт 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ); 2. Закон Краснодарского края от 4 марта 2015 г. № 3123-КЗ «О предоставлении	Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Краснодарского края, для: 1. размещения объектов социально-культурного назначения; 2. размещения объектов коммунально-бытового назначения; 3. размещения	1. К заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка прилагается документ, подтверждающий полномочия заявителя, в случае если с





					<p>Муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также требований к их формату» (далее – приказ Минэкономразвития России № 7);</p> <p>4. Приказ Росреестра от 2 сентября 2020 г. № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов» (далее – приказ Росреестра № П/0321);</p> <p>5. Приказ Росреестра от 19 апреля 2022 г. № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка</p>	<p>октября 2001 г. № 137-ФЗ «Об введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», срок, предусмотренный пунктом 7 статьи 39.15 ЗК РФ, может быть продлен не более чем до тридцати пяти дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка. О продлении срока рассмотрения заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка. Уполномоченный орган уведомляет заявителя.</p>
--	--	--	--	--	--	--

1.1	Выполнение кадастровых работ в целях образования земельного участка или уточнения	Установка ливастс я договор ом	-	1	Договор подряда на выполнение кадастровых работ	Межевой план	или земельных участков на кадастровом плане территории и форматах схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе».	1. Статья 36 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; 2. Статья 22	-	-
-----	---	---	---	---	---	--------------	---	---	---	---

Границ земельного участка				Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; 3. Приказ Росреестра от 14 декабря 2021 г. № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке».		Подача заявления о государственной регистрации права собственности Краснодарского края требуется в случае образования земельного участка. Срок рассмотрения заявлений на осуществление государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав и прилагаемых к
1.2 Осуществление государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на земельный участок	5 (10) рабочих дней	4	1. Заявление о кадастровом учете; 2. Заявление о регистрации права собственности Краснодарского края 3. Приказ департамента имущественных отношений Краснодарского края о предварительном согласовании предоставления земельного участка; 4. Нотариально удостоверенная доверенность;	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости 1. Статьи 16, 18, 28 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; 2. приказ Росреестра от 19 августа 2020 г. № П/0310 «Об утверждении отдельных форм заявлений в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, требований к их заполнению, к формату таких заявлений и представляемых документов в		

				<p>5. Межевой план.</p>	<p>электронной форме); 3. приказ Росреестра от 30 декабря 2020 г. № П/0509 «Об установлении порядка представления заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и прилагаемых к нему документов, а также об их приостановлении и об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости».</p>	<p>нему документов составляет 10 рабочих дней. Нотариально удостоверенная доверенность представляется с заявлением в случае, если обрабатывается кадастровый инженер и не лицо, имеющее право действовать от имени инвестора без доверенности</p>
2	<p>Подготовка и направление заявителем проекта договора аренды земельного участка без проведения торгов, в том числе после</p>	20	-	3	<p>1. Заявление о предоставлении земельного участка; 2. Копия документа, подтверждающего полномочия представителя юридического лица в</p>	<p>1. Проект договора аренды земельного участка</p>

2.1	Подписание и представление заявлений в департамент имущественных отношений	30 календарных дней	-	1	Письмо заявителя о направлении подписанного проекта договора аренды земельного участка	Подписанный проект договора аренды земельного участка	Пункт 7 статьи 39.17 ЗК РФ	предварительного согласования предоставления земельного участка	соответствии с законодательством Российской Федерации; 3. Копия распоряжения Губернатора Краснодарского края «Об утверждении решения Экспертной межведомственной инвестиционной комиссии Краснодарского края» (по инициативе заявителя).	государственной собственности Краснодарского края или муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов для размещения (реализации) масштабных инвестиционных проектов, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения»; 3. Приказ Минэкономразвития № 7; 4. Приказ Росреестра № П/0321.	назначения; 3. размещения (реализации) масштабных инвестиционных проектов, критерии для которых соответствуют одному из условий, установленных Законом Краснодарского края от 4 марта 2015 г. № 3123-КЗ «О предоставлении юридическим лицам земельных участков, которые находятся в государственной собственности Краснодарского края или муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов для размещения (реализации) масштабных инвестиционных проектов, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения»	-
-----	--	---------------------	---	---	--	---	----------------------------	---	---	--	--	---

Краснодарско го края подписанного проекта договора аренды земельного участка без проведения торгов				участка без проведения торгов		Статья 16 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218- ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»		Доверенность представляется с заявлением в случае, если обращается не лицо, имеющее право действовать от имени органа, заключившего договор аренды, без доверенности
3 Регистрация договора аренды земельного участка	7 рабочих дней	-	3	1. Заявление о государственной регистрации; 2. Договор аренды; 3. Доверенность.	Выписка из ЕГРН		-	