



**КонсультантПлюс**

Постановление главы администрации  
(губернатора) Краснодарского края от  
06.06.2017 N 417  
(ред. от 19.03.2024)

"О мерах по реализации отдельных форм  
государственной поддержки инвесторам на  
территории Краснодарского края и признании  
утратившими силу отдельных постановлений  
главы администрации (губернатора)  
Краснодарского края"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

Дата сохранения: 04.04.2024

## ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ (ГУБЕРНАТОР) КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 6 июня 2017 г. N 417

#### О МЕРАХ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ОТДЕЛЬНЫХ ФОРМ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТОРАМ НА ТЕРРИТОРИИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ И ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ ОТДЕЛЬНЫХ ПОСТАНОВЛЕНИЙ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ (ГУБЕРНАТОРА) КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

##### Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 18.09.2017 N 714, от 28.09.2017 N 749, от 09.11.2017 N 852, от 26.02.2019 N 92, от 03.07.2020 N 382, от 05.02.2021 N 40, от 19.08.2021 N 515, от 23.06.2022 N 379, от 15.09.2022 N 638, Постановлений Губернатора Краснодарского края от 07.12.2022 N 910, от 17.02.2023 N 69, от 19.03.2024 N 126)

В соответствии с [Законом](#) Краснодарского края от 2 июля 2004 года N 731-КЗ "О стимулировании инвестиционной деятельности в Краснодарском крае" постановляю:

1. Создать Экспертную межведомственную инвестиционную комиссию Краснодарского края.
2. Утвердить:
  - 1) Положение об Экспертной межведомственной инвестиционной комиссии Краснодарского края и ее состав ([приложения N 1, 2](#));
  - 2) [Порядок и условия](#) присвоения инвестиционному проекту и лишения инвестиционного проекта статуса одобренного инвестиционного проекта ([приложение N 3](#));
  - 3) [Порядок и условия](#) включения инвестиционного проекта в реестр стратегических инвестиционных проектов и исключения инвестиционного проекта из реестра стратегических инвестиционных проектов ([приложение N 4](#));
  - 4) [Порядок](#) определения расчетного срока окупаемости инвестиционного проекта ([приложение N 5](#));
  - 5) [Методику](#) определения количественных и качественных показателей эффективности инвестиционных проектов ([приложение N 6](#));
  - 6) Примерную форму инвестиционного [соглашения](#) о реализации одобренного инвестиционного проекта или инвестиционного проекта, включенного в реестр стратегических инвестиционных проектов ([приложение N 7](#));
  - 7) [Порядок](#) заключения инвестиционного соглашения о реализации одобренного инвестиционного проекта или инвестиционного проекта, включенного в реестр стратегических инвестиционных проектов, внесения изменений в инвестиционное соглашение, а также условия расторжения инвестиционного соглашения ([приложение N 8](#));
  - 8) Форму [отчетности](#) инвестора в целях осуществления мониторинга выполнения условий инвестиционного соглашения и сроки ее предоставления ([приложение N 9](#));
  - 9) [Порядок](#) представления информации о ходе реализации инвестиционного проекта и инвестиционного соглашения органом исполнительной власти Краснодарского края, на который возложены координация и (или) регулирование деятельности в отрасли, в которой реализуется инвестиционный проект ([приложение N 10](#));

10) **Порядок** заключения соглашений о реализации инвестиционных проектов, предусматривающих строительство гостиниц и прочих мест для временного проживания, а также объектов санаторно-курортного назначения (приложение 12).

(п. 10 введен **Постановлением** Губернатора Краснодарского края от 17.02.2023 N 69)

3. Установить, что инвесторы, реализующие инвестиционные проекты, одобренные администрацией Краснодарского края до 1 июля 2016 года в соответствии с **постановлением** главы администрации Краснодарского края от 3 сентября 2003 года N 858 "О порядке рассмотрения и согласования инвестиционных проектов на территории края", которые лишены статуса одобренного инвестиционного проекта по заявлению инвестора вправе обратиться по вопросу присвоения инвестиционному проекту статуса одобренного инвестиционного проекта в соответствии с **приложением N 3** к настоящему постановлению либо включения инвестиционного проекта в реестр стратегических инвестиционных проектов в соответствии с **приложением N 4** к настоящему постановлению при условии, что инвестор фактически не воспользовался предоставленным правом на государственную поддержку.

4. Установить, что для инвестиционных проектов, одобренных администрацией Краснодарского края до 1 июля 2016 года в соответствии с **постановлением** главы администрации Краснодарского края от 3 сентября 2003 года N 858 "О порядке рассмотрения и согласования инвестиционных проектов на территории края":

1) при внесении изменений в заключенное инвестиционное соглашение между высшим исполнительным органом Краснодарского края и инвестором, реализующим одобренный инвестиционный проект (далее - инвестиционное соглашение), применяются положения **пунктов 7 - 16, 18 приложения N 8** к настоящему постановлению в части, не противоречащей условиям присвоения инвестиционным проектам статуса одобренного, действовавшим на момент принятия решения об одобрении указанных инвестиционных проектов;

(в ред. **Постановления** Губернатора Краснодарского края от 17.02.2023 N 69)

2) при заключении дополнительного соглашения к инвестиционному соглашению применяются положения **пункта 5 приложения N 8** к настоящему постановлению, а также примерная форма инвестиционного **соглашения** о реализации одобренного инвестиционного проекта согласно приложению N 7 к настоящему постановлению в части, не противоречащей условиям заключенного ранее инвестиционного соглашения;

3) при представлении отчетности инвестора в целях осуществления мониторинга выполнения условий инвестиционного соглашения применяются положения **приложения N 9** к настоящему постановлению;

4) при лишении инвестиционного проекта статуса одобренного применяются положения **раздела 6 приложения N 3** к настоящему постановлению, а также **пункт 6 приложения N 8** к настоящему постановлению.

4(1). Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края представлять по запросу министерства курортов, туризма и олимпийского наследия Краснодарского края информацию, указанную в абзаце втором пункта 2.6 Порядка заключения соглашений о реализации инвестиционных проектов, предусматривающих строительство гостиниц и прочих мест для временного проживания, а также объектов санаторно-курортного назначения.

(п. 4(1) введен **Постановлением** Губернатора Краснодарского края от 17.02.2023 N 69)

5. Признать утратившими силу отдельные постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края согласно **приложению N 11** к настоящему постановлению.

6. Департаменту информационной политики Краснодарского края (Пригода) обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и направление на "Официальный интернет-портал правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

6(1). Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Краснодарского края Руппеля А.А.

(п. 6(1) введен [Постановлением](#) Губернатора Краснодарского края от 17.02.2023 N 69)

7. Постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Глава администрации (губернатор)  
Краснодарского края  
В.И.КОНДРАТЬЕВ

Приложение N 1

Утверждено  
постановлением  
главы администрации (губернатора)  
Краснодарского края  
от 6 июня 2017 г. N 417

## ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ЭКСПЕРТНОЙ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ КОМИССИИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Список изменяющих документов  
(в ред. Постановлений главы администрации (губернатора) Краснодарского края  
от 28.09.2017 N 749, от 26.02.2019 N 92,  
Постановлений Губернатора Краснодарского края от 17.02.2023 N 69,  
от 19.03.2024 N 126)

### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок формирования и осуществления деятельности Экспертной межведомственной инвестиционной комиссии Краснодарского края (далее - Комиссия).

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется [Конституцией](#) Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Краснодарского края, а также настоящим Положением.

1.3. В состав Комиссии входят представители органов исполнительной власти Краснодарского края, структурных подразделений администрации Краснодарского края, по согласованию представители законодательного (представительного) органа государственной власти Краснодарского края, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, а также уполномоченный по защите прав предпринимателей в Краснодарском крае.  
(в ред. [Постановления](#) Губернатора Краснодарского края от 17.02.2023 N 69)

Для рассмотрения Комиссией вопросов о включении инвестиционных проектов в реестр стратегических инвестиционных проектов (далее также - Реестр) на заседания Комиссии также могут приглашаться представители образовательного и научного сообщества.

1.4. Для подготовки вопросов, вносимых на рассмотрение Комиссии решением Комиссии, могут образовываться рабочие группы из числа членов Комиссии, а также из числа представителей органов исполнительной власти Краснодарского края, структурных подразделений администрации Краснодарского края, образовательного и научного сообщества, не входящих в состав Комиссии.

1.5. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом.

1.6. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет департамент развития бизнеса и внешнеэкономической деятельности Краснодарского края (далее - департамент).  
(в ред. [Постановления](#) Губернатора Краснодарского края от 19.03.2024 N 126)

## 2. Функции Комиссии

Комиссия осуществляет следующие функции:

2.1. Рассмотрение итогового заключения департамента по вопросу одобрения инвестиционного проекта, а также заключений о целесообразности (нецелесообразности) присвоения инвестиционным проектам статуса одобренного органа исполнительной власти Краснодарского края, на который возложены координация и (или) регулирование деятельности в отрасли, в которой реализуется инвестиционный проект (далее - отраслевой орган исполнительной власти Краснодарского края) и принятие решений о присвоении либо об отказе в присвоении инвестиционным проектам статуса одобренного.

2.2. Рассмотрение заявлений инвесторов и (или) итогового заключения департамента по вопросу лишения инвестиционного проекта статуса одобренного и принятие решений о лишении инвестиционных проектов статуса одобренного либо об отказе в лишении инвестиционного проекта статуса одобренного.  
(в ред. [Постановления](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 26.02.2019 N 92)

2.3. Рассмотрение итогового заключения департамента по вопросу включения инвестиционного проекта в Реестр, а также заключений о целесообразности (нецелесообразности) включения инвестиционных проектов в Реестр отраслевого органа исполнительной власти Краснодарского края и принятие решений о включении либо об отказе во включении инвестиционных проектов в Реестр.

2.4. Рассмотрение заявлений инвесторов и (или) итогового заключения департамента по вопросу исключения инвестиционных проектов из Реестра и принятие решений об исключении инвестиционных проектов из Реестра либо об отказе в исключении инвестиционных проектов из Реестра.  
(в ред. [Постановления](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 26.02.2019 N 92)

2.5. Рассмотрение итогового заключения департамента по вопросу внесения изменений в инвестиционные соглашения о реализации одобренного инвестиционного проекта или инвестиционного проекта, включенного в реестр стратегических инвестиционных проектов (далее - Инвестиционное соглашение), а также заключений о целесообразности (нецелесообразности) внесения изменений в заключенные Инвестиционные соглашения отраслевого органа исполнительной власти Краснодарского края и принятие решений о внесении изменений в заключенные Инвестиционные соглашения либо об отказе во внесении изменений в заключенные Инвестиционные соглашения.

2.6. Рассмотрение итоговых заключений уполномоченных органов исполнительной власти Краснодарского края о соответствии (несоответствии) масштабного инвестиционного проекта, объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения (далее соответственно - проекты, объекты), для реализации (размещения) которого допускается предоставление земельного участка, который находится в государственной собственности Краснодарского края или муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена (далее - земельный участок), в аренду без проведения торгов, критериям, установленным [Законом](#) Краснодарского края от 4 марта 2015 года N 3123-КЗ "О предоставлении юридическим лицам земельных участков, которые находятся в государственной собственности Краснодарского края или муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов для размещения (реализации) масштабных инвестиционных проектов, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения" (далее - Закон N 3123-КЗ) (далее - итоговое заключение о соответствии (несоответствии) проекта (объекта)), заключений и ответов органов исполнительной власти Краснодарского края, органов местного самоуправления муниципального образования Краснодарского края, на территории которых планируется реализация (размещение) проектов (объектов), а также документов, представленных инициаторами проектов, и принятие решений о соответствии (несоответствии) проектов (объектов), для реализации (размещения) которых допускается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов, критериям, установленным [Законом](#) N 3123-КЗ (далее - решение о соответствии (несоответствии) проекта (объекта)).

---

(п. 2.6 введен **Постановлением** главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 28.09.2017 N 749)

2.7. Рассмотрение заключений отраслевых органов исполнительной власти Краснодарского края о целесообразности (нецелесообразности) внесения изменений в заключенные соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта (далее - Соглашение о реализации проекта), а также документов, представленных инициаторами проектов, и принятие решений о внесении изменений в Соглашение о реализации проекта либо об отказе во внесении изменений в Соглашение о реализации проекта.

(п. 2.7 введен **Постановлением** главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 28.09.2017 N 749)

2.8. Рассмотрение заключения министерства курортов, туризма и олимпийского наследия Краснодарского края о соответствии инвестиционного проекта критериям, установленным **пунктом 10 части 2 статьи 3** Закона Краснодарского края от 26 ноября 2003 г. N 620-КЗ "О налоге на имущество организаций", а также информации, полученной от уполномоченных органов местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края, управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края и департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края, и принятие решения о целесообразности (нецелесообразности) заключения Соглашения о реализации проекта.

(п. 2.8 в ред. **Постановления** Губернатора Краснодарского края от 17.02.2023 N 69)

2.9. Рассмотрение заключения министерства курортов, туризма и олимпийского наследия Краснодарского края о целесообразности (нецелесообразности) внесения изменений в заключенное Соглашение о реализации проекта, предусмотренного **пунктом 2.8** настоящего Положения, принятие решений о внесении изменений (об отказе во внесении изменений) в заключенные Соглашения о реализации проекта и расторжении Соглашений о реализации проектов.

(п. 2.9 введен **Постановлением** Губернатора Краснодарского края от 17.02.2023 N 69)

2.10. Рассмотрение иных вопросов, относящихся к компетенции Комиссии.

(п. 2.10 введен **Постановлением** Губернатора Краснодарского края от 17.02.2023 N 69)

### 3. Права Комиссии

3.1. В соответствии с возложенными задачами и с учетом экономических интересов края Комиссия имеет право:

3.1.1. Вносить в органы исполнительной власти Краснодарского края предложения по вопросам, входящим в ее компетенцию.

3.1.2. Получать в установленном порядке от органов исполнительной власти Краснодарского края, органов местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края и иных органов и организаций материалы, необходимые для деятельности Комиссии.

(в ред. **Постановления** Губернатора Краснодарского края от 17.02.2023 N 69)

3.1.3. Отложить принятие решения до следующего заседания Комиссии для дополнительного изучения вопроса либо до представления требуемых пояснений.

(пп. 3.1.3 введен **Постановлением** главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 26.02.2019 N 92)

3.2. К работе Комиссии по решению ее председателя для участия в каждом ее конкретном заседании могут привлекаться представители заинтересованных органов исполнительной власти Краснодарского края, органов местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края и организаций.

(в ред. **Постановления** Губернатора Краснодарского края от 17.02.2023 N 69)

### 4. Порядок работы Комиссии

4.1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в три месяца, дата и повестка заседания определяется председателем или секретарем Комиссии.

---

На заседания Комиссии приглашаются представители инвесторов. Неявка представителей инвесторов не является препятствием к проведению заседания Комиссии и принятию решений, предусмотренных [разделом 2](#) настоящего Положения.

(абзац введен [Постановлением](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 26.02.2019 N 92)

4.2. Заседания Комиссии считаются правомочными, если на них присутствует более половины входящих в ее состав членов. Решения Комиссии принимаются большинством голосов присутствующих на заседании.

При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

4.3. Решения Комиссии оформляются протоколами, которые подписываются председателем Комиссии, секретарем Комиссии и всеми ее членами, присутствующими на заседании Комиссии (за исключением случаев принятия решения в заочном порядке).

Решения Комиссии о соответствии проектов (объектов) утверждаются распоряжением Губернатора Краснодарского края.

(абзац введен [Постановлением](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 28.09.2017 N 749; в ред. [Постановления](#) Губернатора Краснодарского края от 17.02.2023 N 69)

4.4. Решения Комиссии могут приниматься в заочном порядке без проведения заседания Комиссии с учетом:

(в ред. [Постановления](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 28.09.2017 N 749)

заклучений отраслевых органов исполнительной власти Краснодарского края о целесообразности (нецелесообразности) одобрения инвестиционного проекта, целесообразности (нецелесообразности) включения в Реестр в целях применения запрашиваемого(ых) инвесторами вида(ов) налоговых льгот, установленных законодательством Краснодарского края, а также целесообразности (нецелесообразности) внесения изменений в заключенные Инвестиционные соглашения;

(абзац введен [Постановлением](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 28.09.2017 N 749)

итоговых заключений о соответствии (несоответствии) проекта (объекта), заключений и ответов органов исполнительной власти Краснодарского края и ответов и сведений уполномоченных органов местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края, заключений отраслевых органов исполнительной власти Краснодарского края о целесообразности (нецелесообразности) внесения изменений в Соглашение о реализации проекта.

(абзац введен [Постановлением](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 28.09.2017 N 749)

Решение о проведении заочного голосования принимается председателем Комиссии, который утверждает перечень вопросов, выносимых на заочное голосование, а также устанавливает дату окончания срока заочного голосования по обозначенным вопросам, при этом общий срок заочного голосования не может превышать 7 рабочих дней.

Заочное голосование осуществляется с использованием опросных листов, которые рассылаются членам Комиссии с приложением соответствующих материалов, необходимых для принятия решения.

Опросный лист должен содержать:

формулировку каждого вопроса, поставленного на голосование;

варианты голосования по каждому вопросу, поставленному на голосование, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался";

указание фамилии члена Комиссии, его подпись и дату подписания.

Члены Комиссии не позднее даты окончания срока заочного голосования представляют в

департамент заполненные и подписанные опросные листы.

Итоги заочного голосования подводятся на основании полученных заполненных и подписанных членами Комиссии опросных листов и оформляются в форме протокола, который подписывает председатель Комиссии. При этом подписанные опросные листы являются неотъемлемой частью протокола.

4.5. В случае принятия Комиссией решения по вопросам, предусмотренным [пунктами 2.1 - 2.5 и 2.8 - 2.10](#) настоящего Положения, выписка из протокола Комиссии, подписанная секретарем Комиссии, направляется департаментом инвестору, а также членам Комиссии в течение 10 рабочих дней со дня вынесения соответствующего решения.  
(в ред. [Постановления](#) Губернатора Краснодарского края от 17.02.2023 N 69)

В случае принятия Комиссией решения по вопросам, предусмотренным [пунктами 2.6, 2.7](#) настоящего Положения, выписка из протокола Комиссии, подписанная секретарем Комиссии, направляется департаментом в течение 10 рабочих дней со дня вынесения соответствующего решения в соответствующий орган исполнительной власти Краснодарского края, осуществлявший рассмотрение заявлений и документов юридических лиц на соответствие проектов (объектов) критериям, установленным [Законом](#) N 3123-КЗ, в соответствии с Порядком принятия решения о соответствии масштабного инвестиционного проекта, объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения критериям, установленным [Законом](#) Краснодарского края от 4 марта 2015 года N 3123-КЗ, при соблюдении которых допускается предоставление земельных участков, которые находятся в государственной собственности Краснодарского края или муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов, утвержденного [постановлением](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 9 июня 2015 года N 522.  
(п. 4.5 в ред. [Постановления](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 28.09.2017 N 749)

Руководитель департамента  
инвестиций и развития малого  
и среднего предпринимательства  
Краснодарского края  
В.А.ШВЕЦ

Приложение N 2

Утвержден  
постановлением  
главы администрации (губернатора)  
Краснодарского края  
от 6 июня 2017 г. N 417

**СОСТАВ  
ЭКСПЕРТНОЙ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ КОМИССИИ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Список изменяющих документов  
(в ред. [Постановлений](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края  
от 09.11.2017 [N 852](#), от 26.02.2019 [N 92](#), от 23.06.2022 [N 379](#),  
от 15.09.2022 [N 638](#),  
[Постановлений](#) Губернатора Краснодарского края от 07.12.2022 [N 910](#),  
от 17.02.2023 [N 69](#), от 19.03.2024 [N 126](#))

Заместитель Губернатора Краснодарского края (вопросы развития), председатель комиссии;  
руководитель департамента развития бизнеса и внешнеэкономической деятельности Краснодарского края, заместитель председателя комиссии;  
председатель комитета Законодательного Собрания Краснодарского края по финансово-бюджетной, налоговой, экономической политике, предпринимательству и финансовым рынкам, заместитель председателя комиссии (по согласованию);  
первый заместитель (заместитель руководителя) руководителя департамента развития бизнеса и внешнеэкономической деятельности Краснодарского края, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

министр (заместитель министра) финансов Краснодарского края;  
министр (заместитель министра) экономики Краснодарского края;  
министр (заместитель министра) сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края;  
министр курортов, туризма и олимпийского наследия Краснодарского края;  
руководитель (заместитель руководителя) департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края;  
руководитель (первый заместитель руководителя) департамента имущественных отношений Краснодарского края;  
руководитель (заместитель руководителя) департамента строительства Краснодарского края;  
руководитель (заместитель руководителя) департамента по надзору в строительной сфере Краснодарского края;  
руководитель (заместитель руководителя) департамента промышленной политики Краснодарского края;  
руководитель (заместитель руководителя) департамента ветеринарии Краснодарского края;  
начальник (заместитель начальника) управления контроля, профилактики коррупционных и иных правонарушений администрации Краснодарского края;  
руководитель (заместитель руководителя) УФНС России по Краснодарскому краю (по согласованию);  
Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Краснодарском крае (по согласованию).

Руководитель департамента  
инвестиций и развития малого  
и среднего предпринимательства  
Краснодарского края  
В.А.ШВЕЦ

Приложение N 3

Утверждены

постановлением  
главы администрации (губернатора)  
Краснодарского края  
от 6 июня 2017 г. N 417

## ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРИСВОЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОМУ ПРОЕКТУ И ЛИШЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА СТАТУСА ОДОБРЕННОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Список изменяющих документов  
(в ред. Постановлений главы администрации (губернатора) Краснодарского края  
от 18.09.2017 N 714, от 26.02.2019 N 92, от 03.07.2020 N 382,  
от 19.08.2021 N 515,  
Постановлений Губернатора Краснодарского края от 17.02.2023 N 69,  
от 19.03.2024 N 126)

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с законами Краснодарского края от 2 июля 2004 года N 731-КЗ "О стимулировании инвестиционной деятельности в Краснодарском крае", от 26 ноября 2003 года N 620-КЗ "О налоге на имущество организаций" и от 6 февраля 2008 года N 1378-КЗ "Об установлении ставки налога на прибыль организаций для отдельных категорий налогоплательщиков Краснодарского края".

1.2. Настоящий Порядок определяет механизм присвоения статуса одобренного инвестиционному проекту, предусматривающему капитальные вложения в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские работы и другие затраты, а также лишения инвестиционного проекта статуса одобренного.

1.3. Органом, осуществляющим полномочия по рассмотрению заявлений и документов, в том числе анализу показателей бизнес-планов, представленных инвесторами для получения государственной поддержки, возврату с обоснованием причин, подготовке заключения по инвестиционному проекту и получению необходимых документов и заключений в органах государственной власти и (или) организациях на территории Краснодарского края, является департамент развития бизнеса и внешнеэкономической деятельности Краснодарского края (далее - департамент).  
(в ред. [Постановления](#) Губернатора Краснодарского края от 19.03.2024 N 126)

1.4. Департамент осуществляет ведение реестра инвестиционных проектов, по которым принято решение Экспертной межведомственной инвестиционной комиссией Краснодарского края (далее - Комиссия) о присвоении (лишении) статуса одобренного, в порядке и по форме, им установленным.

### 2. Условия присвоения инвестиционному проекту статуса одобренного

Присвоение инвестиционному проекту статуса одобренного инвестиционного проекта осуществляется в случае его соответствия следующим условиям:

- 2.1. Объем капитальных вложений по инвестиционному проекту составит не менее 500 млн. рублей.
- 2.2. Документальное подтверждение источников финансирования инвестиционного проекта.
- 2.3. Финансовая реализуемость инвестиционного проекта, подтвержденная бизнес-планом.
- 2.4. Достижение в результате реализации инвестиционного проекта следующих видов эффективности:
  - 2.4.1. Социальной эффективности.

2.4.2. Экономической эффективности.

2.4.3. Бюджетной эффективности.

2.4.4. Отраслевой эффективности.

2.5. Неполное освоение капитальных вложений по инвестиционному проекту на дату подачи заявления о присвоении инвестиционному проекту статуса одобренного.

2.6. Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в случае, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.7. Не предполагает строительство (реконструкцию) торговых, развлекательных и торгово-развлекательных комплексов, объем капитальных вложений которых составляет менее 1 млрд рублей.

2.8. Не предполагает осуществление экономической деятельности в следующих сферах:

по организации и проведению азартных игр и заключению пари, по организации и проведению лотерей;

оптовой и розничной торговли, за исключением деятельности оптовых сельскохозяйственных рынков;

производства подакцизных товаров, за исключением производства нефтепродуктов, а также производства вина из винограда и производства дистиллированных питьевых алкогольных напитков из виноматериалов:

долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости;

добычи сырой нефти и газа;

(абзац введен [Постановлением](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 26.02.2019 N 92)

Действие абз. 7 п. 2.8. разд. 2 [приостановлено](#) до 01.01.2025.

транспортирования по трубопроводам нефти и газа;

(абзац введен [Постановлением](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 26.02.2019 N 92)

финансовой деятельности.

(абзац введен [Постановлением](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 26.02.2019 N 92)

2.9. Исключен. - [Постановление](#) Губернатора Краснодарского края от 17.02.2023 N 69.

### **3. Перечень документов, представляемых для присвоения инвестиционному проекту статуса одобренного**

3.1. Для присвоения инвестиционному проекту статуса одобренного инвестор (далее также - претендент):

3.1.1. Представляет в департамент:

3.1.1.1. Письмо-заявление о присвоении инвестиционному проекту статуса одобренного (далее - заявление) по форме, утверждаемой приказом уполномоченного органа исполнительной власти Краснодарского края в области инвестиций.

---

(в ред. [Постановления](#) Губернатора Краснодарского края от 19.03.2024 N 126)

3.1.1.2. Копии учредительных документов, заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

3.1.1.3. Копию бухгалтерской (финансовой) отчетности претендента за последний отчетный год (включая пояснительную записку) с отметкой налогового органа о принятии указанной отчетности и копию промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности на дату подачи претендентом заявления.

3.1.1.4. Бизнес-план инвестиционного проекта, соответствующий [пункту 2.1 раздела 2](#) настоящего Порядка, макету бизнес-плана и требованиям к нему, утверждаемым приказом уполномоченного органа исполнительной власти Краснодарского края в области инвестиций, а также [Порядку](#) определения расчетного срока окупаемости инвестиционного проекта (далее - приложение 5 к постановлению), подписанный руководителем или уполномоченным им лицом на основании доверенности, оформленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, и заверенный печатью претендента (при наличии).

(в ред. [Постановления](#) Губернатора Краснодарского края от 19.03.2024 N 126)

3.1.1.5. Копии документов, подтверждающих наличие источников финансирования инвестиционного проекта, указанных в бизнес-плане инвестиционного проекта.

3.1.1.6. Копию положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в случае, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации, на электронном носителе в формате Portable Document Format (PDF) или обоснование отсутствия обязанности прохождения государственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства в соответствии с законодательством Российской Федерации, подписанное руководителем или уполномоченным им лицом на основании доверенности, оформленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, и заверенное печатью претендента (при наличии).

3.1.1.7. Копия(и) правоустанавливающего(их) и (или) правоудостоверяющего(их) документа(ов) на земельный(ые) участок(ки), на территории которого(ых) планируется реализация инвестиционного проекта, если права на него (них) не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если инвестиционный проект предполагает строительство, реконструкцию, техническое перевооружение действующих предприятий), заверенные в установленном законодательством порядке.

3.1.1.8. Копии договора простого товарищества (договора о совместной деятельности) или договора инвестиционного товарищества (представляются в случае, если инвестором по инвестиционному проекту являются создаваемые на основе договора о совместной деятельности и не имеющие статуса юридического лица объединения юридических лиц), заверенные в установленном законодательством порядке.

3.1.1.9. Описание представляемых по инвестиционному проекту документов.

3.1.2. Вправе приложить следующие документы:

3.1.2.1. Оригинал выписки из Единого государственного реестра юридических лиц по состоянию на дату, предшествующую дате подачи заявления не более чем на 30 календарных дней.

3.1.2.2. Оригинал справки налогового органа об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов по состоянию на дату, предшествующую дате подачи заявления не более чем на 30 календарных дней.

3.1.2.3. Оригинал подтверждения уполномоченного органа, осуществляющего администрирование поступлений в соответствующий бюджет арендной платы за земельные участки и имущество, об отсутствии задолженности по арендной плате за земельные участки и (или) имущество, расположенные на территории Краснодарского края, находящиеся в государственной собственности Краснодарского края и (или) собственности муниципального(ых) образования(й) и используемые для реализации инвестиционного проекта (в случае аренды претендентом земельного участка и (или) имущества,

---

находящихся в государственной или муниципальной собственности) по состоянию на дату, предшествующую дате подачи заявления не более чем на 30 календарных дней.

3.1.2.4. Оригинал(ы) выписки(ок) из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости в отношении земельного(ых) участка(ов), на территории которого(ых) планируется реализация инвестиционного проекта, полученной(ых) не ранее чем за 30 календарных дней до дня подачи заявления.

Копии документов, указанных в [подпунктах 3.1.1.3](#) и [3.1.1.5](#) настоящего пункта, должны быть заверены подписью руководителя или уполномоченного им лица на основании доверенности, оформленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, печатью претендента (при наличии), а также подписью главного бухгалтера или иного уполномоченного на ведение бухгалтерского учета лица.

Документы, указанные в [подпунктах 3.1.1.1 - 3.1.1.6, 3.1.1.8](#) настоящего пункта, должны быть представлены в двух экземплярах.

В случае если инвестором по инвестиционному проекту является объединение двух и более юридических лиц, создаваемое на основе договора простого товарищества (договора о совместной деятельности) или договора инвестиционного товарищества и не имеющее статуса юридического лица, документы, предусмотренные [подпунктами 3.1.1.2, 3.1.1.3, 3.1.2.1 - 3.1.2.3](#) настоящего пункта, представляются в отношении каждого юридического лица.

(п. 3.1 в ред. [Постановления](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 19.08.2021 N 515)

3.2. Филиалами и представительствами иностранных юридических лиц дополнительно к документам, перечисленным в [пункте 3.1](#) настоящего раздела, представляются:

3.2.1. Выписка из государственного реестра аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц о конкретном филиале, представительстве иностранного юридического лица с датой выдачи не ранее 30 календарных дней до даты подачи заявления (один экземпляр - оригинал, второй экземпляр - копия, заверенная в установленном законодательством Российской Федерации порядке).

3.2.2. Копия доверенности о наделении руководителя филиала иностранного юридического лица в Российской Федерации необходимыми полномочиями, заверенная в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

В случае если инвестором по инвестиционному проекту является объединение двух и более иностранных юридических лиц, создаваемое на основе договора простого товарищества (договора о совместной деятельности) или договора инвестиционного товарищества и не имеющее статуса юридического лица, документы, предусмотренные в настоящем пункте, представляются в отношении каждого иностранного юридического лица.

3.3. При реализации претендентом нескольких инвестиционных проектов документы, перечисленные в [пунктах 3.1, 3.2](#) настоящего раздела, представляются по каждому инвестиционному проекту отдельно. Решение о присвоении инвестиционному проекту статуса одобренного либо об отказе в присвоении статуса одобренного принимается по каждому инвестиционному проекту отдельно.

3.4. При реализации претендентом инвестиционного проекта, предусматривающего строительство (реконструкцию) и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства несколькими очередями (этапами), допускается рассмотрение каждой очереди (этапа) строительства (реконструкции) объектов как отдельного инвестиционного проекта на основании соответствующего заявления претендента. Документы, перечисленные в [пунктах 3.1, 3.2](#) настоящего раздела, представляются по каждой очереди (этапу) отдельно. Решение о присвоении инвестиционному проекту статуса одобренного либо об отказе в присвоении статуса одобренного принимается по каждой очереди (этапу) отдельно.

3.5. Ответственность за достоверность представленных документов и сведений несет претендент.

3.6. Документы, указанные в настоящем разделе и составленные на иностранном языке,

представляются претендентом с нотариально заверенным переводом на русский язык.  
(п. 3.6 введен [Постановлением](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 26.02.2019 N 92)

#### **4. Рассмотрение документации в органах исполнительной власти Краснодарского края для принятия решения о присвоении инвестиционному проекту статуса одобренного**

4.1. При поступлении документов претендента департамент осуществляет проверку комплектности документов по перечню документов, установленному [разделом 3](#) настоящего Порядка, в течение 5 рабочих дней со дня их поступления в департамент.

В случае непредставления полного комплекта документов, установленных [подпунктом 3.1.1 пункта 3.1 раздела 3](#) настоящего Порядка, департамент в течение 3 рабочих дней со дня окончания проверки, указанной в [абзаце первом](#) настоящего пункта, направляет претенденту письменное уведомление о возврате документов с указанием основания для возврата.

В случае представления полного комплекта документов, предусмотренных [подпунктом 3.1.1 пункта 3.1 раздела 3](#) настоящего Порядка, и непредставления документов, предусмотренных [подпунктом 3.1.2 пункта 3.1 раздела 3](#) настоящего порядка, департамент самостоятельно:

получает выписку из Единого государственного реестра юридических лиц посредством официального сайта Федеральной налоговой службы Российской Федерации в сети "Интернет" ([www.nalog.ru](http://www.nalog.ru)) с помощью сервиса "Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП" в форме электронного документа не позднее следующего рабочего дня после дня окончания проверки комплектности документов;

запрашивает информацию в Управлении Федеральной налоговой службы России по Краснодарскому краю о наличии либо отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов в отношении обратившегося за государственной поддержкой юридического лица не позднее следующего рабочего дня после дня окончания проверки комплектности документов;

запрашивает информацию у уполномоченного органа, осуществляющего администрирование поступлений в соответствующий бюджет арендной платы за земельные участки и имущество, об отсутствии задолженности по арендной плате за земельные участки и (или) имущество, расположенные на территории Краснодарского края, находящиеся в государственной собственности Краснодарского края и (или) собственности муниципального(ых) образования(й) и используемые для реализации инвестиционного проекта (в случае аренды претендентом земельного участка и (или) имущества, находящихся в государственной или муниципальной собственности), не позднее следующего рабочего дня после дня окончания проверки комплектности документов;

запрашивает выписку(и) из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости в отношении земельного(ых) участка(ов), на территории которого(ых) планируется реализация инвестиционного проекта, в случае, если их количество составляет менее 50, - не позднее 3 рабочих дней либо в случае, если их количество составляет более 50, - не позднее 7 рабочих дней, следующих за днем окончания проверки комплектности документов.

При представлении полного комплекта документов, установленных [подпунктами 3.1.1 и 3.1.2 пункта 3.1 раздела 3](#) настоящего Порядка, департамент проверяет их на соответствие требованиям, установленным [разделом 3](#) настоящего Порядка, а также на соответствие условиям присвоения инвестиционному проекту статуса одобренного, предусмотренным [пунктами 2.1 - 2.3, подпунктом 2.4.2 пункта 2.4, пунктами 2.5 - 2.8 раздела 2](#) настоящего Порядка, в течение 30 рабочих дней со дня их поступления в департамент.

В случае если департаментом запрашивались документы, предусмотренные [подпунктом 3.1.2 пункта 3.1 раздела 3](#) настоящего Порядка, проверка полного комплекта документов на соответствие требованиям, установленным [разделом 3](#) настоящего Порядка, а также на соответствие условиям

---

присвоения инвестиционному проекту статуса одобренного, предусмотренным [пунктами 2.1 - 2.3, подпунктом 2.4.2 пункта 2.4, пунктами 2.5 - 2.8 раздела 2](#) настоящего Порядка, осуществляется в течение 50 рабочих дней со дня обращения претендента в департамент.  
(п. 4.1 в ред. [Постановления](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 19.08.2021 N 515)

4.2. В случае несоответствия требованиям [раздела 3](#) настоящего Порядка и (или) невыполнения условий, предусмотренных [пунктами 2.1 - 2.3, подпунктом 2.4.2 пункта 2.4, пунктами 2.5 - 2.8 раздела 2](#) настоящего Порядка, а также в случае наличия задолженности по платежам в консолидированный бюджет Краснодарского края, нахождения претендента в процессе реорганизации, ликвидации или применения к претенденту процедур, применяемых в деле о банкротстве, департамент в течение 30 рабочих дней со дня поступления документов в департамент направляет претенденту письменное уведомление о возврате документов с указанием оснований для их возврата.

4.3. При отсутствии обстоятельств, указанных в [пункте 4.2](#) настоящего раздела, департамент в течение 3 рабочих дней со дня окончания проверки, указанной в [абзацах восьмом и \(или\) девятом пункта 4.1](#) настоящего раздела, направляет документы претендента в орган исполнительной власти Краснодарского края, на который возложены координация и (или) регулирование деятельности в отрасли, в которой реализуется инвестиционный проект (далее - отраслевой орган исполнительной власти Краснодарского края), для рассмотрения и дачи заключения о целесообразности (нецелесообразности) одобрения инвестиционного проекта (далее - заключение о целесообразности (нецелесообразности)).  
(в ред. [Постановления](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 19.08.2021 N 515)

В случае возникновения разногласий при определении отраслевого органа исполнительной власти Краснодарского края департамент направляет документы претендента и пояснительную записку с изложением разногласий в Комиссию для принятия решения об определении отраслевого органа исполнительной власти Краснодарского края по инвестиционному проекту.  
(абзац введен [Постановлением](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 26.02.2019 N 92)

4.4. Заключение о целесообразности (нецелесообразности), указанное в [пункте 4.3](#) настоящего раздела, должно включать:

оценку с подтверждением достижения (недостижения) в результате реализации инвестиционного проекта социальной эффективности инвестиционного проекта, предусмотренной [подпунктом 2.4.1 пункта 2.4 раздела 2](#) настоящего Порядка, в соответствии с [Методикой](#) определения количественных и качественных показателей эффективности инвестиционных проектов (далее - приложение N 6 к постановлению);

оценку с подтверждением достижения (недостижения) в результате реализации инвестиционного проекта бюджетной эффективности инвестиционного проекта, предусмотренной [подпунктом 2.4.3 пункта 2.4 раздела 2](#) настоящего Порядка, в соответствии с [приложением N 6](#) к постановлению;

оценку с подтверждением достижения (недостижения) в результате реализации инвестиционного проекта отраслевой эффективности инвестиционного проекта, предусмотренной [подпунктом 2.4.4 пункта 2.4 раздела 2](#) настоящего Порядка, в соответствии с [приложением N 6](#) к постановлению;

обоснованность объема капитальных вложений по инвестиционному проекту;

правильность (неправильность) определения расчетного срока окупаемости инвестиционного проекта в соответствии с [приложением 5](#) к постановлению и его соответствие (несоответствие) среднеотраслевому сроку окупаемости аналогичных инвестиционных проектов, в случае отсутствия в отраслевом органе исполнительной власти Краснодарского края аналогичного инвестиционного проекта - правильность (неправильность) определения расчетного срока окупаемости инвестиционного проекта в соответствии с [приложением 5](#) к постановлению, информацию об отсутствии аналогичных инвестиционных проектов в отраслевом органе исполнительной власти Краснодарского края и выводы о значимости инвестиционного проекта для развития соответствующей отрасли;  
(в ред. [Постановления](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 03.07.2020 N 382)

вывод о целесообразности (нецелесообразности) одобрения инвестиционного проекта в целях

---

---

применения налоговых льгот, установленных законодательством Краснодарского края для инвесторов, реализующих одобренный инвестиционный проект.

4.5. Рассмотрение документов претендента, подготовка по ним заключения о целесообразности (нецелесообразности) и его направление в департамент осуществляются отраслевым органом исполнительной власти Краснодарского края в течение 10 рабочих дней со дня поступления документов претендента в соответствующий отраслевой орган исполнительной власти Краснодарского края.

4.6. Департамент в течение 5 рабочих дней со дня получения заключения о целесообразности (нецелесообразности) готовит итоговое заключение по вопросу одобрения инвестиционного проекта (далее - итоговое заключение департамента) и в течение 3 рабочих дней со дня подготовки итогового заключения департамента направляет указанные документы в Комиссию для рассмотрения и принятия соответствующего решения.

## **5. Принятие решения о присвоении инвестиционному проекту статуса одобренного или об отказе в присвоении статуса одобренного**

5.1. Заключение о целесообразности (нецелесообразности) и итоговое заключение департамента рассматриваются на очередном заседании Комиссии, которая принимает решение о присвоении инвестиционному проекту статуса одобренного или об отказе в присвоении инвестиционному проекту статуса одобренного.

Решение Комиссии о присвоении инвестиционному проекту статуса одобренного должно содержать указание на запрашиваемый(ые) вид(ы) налоговых льгот, установленных законодательством Краснодарского края для инвесторов, реализующих одобренный инвестиционный проект, с указанием срока его (их) предоставления, объема капитальных вложений по инвестиционному проекту, количества создаваемых рабочих мест, фактического поступления в консолидированный бюджет Краснодарского края налога на доходы физических лиц от реализации инвестиционного проекта, поручение отраслевому органу исполнительной власти Краснодарского края заключить инвестиционное соглашение о реализации одобренного инвестиционного проекта (далее - Инвестиционное соглашение), а также пункт о возложении контроля за заключением Инвестиционного соглашения на заместителя Губернатора Краснодарского края, курирующего соответствующее направление деятельности.  
(в ред. [Постановления](#) Губернатора Краснодарского края от 17.02.2023 N 69)

Решение Комиссии о присвоении инвестиционному проекту статуса одобренного принимается в случае соответствия инвестиционного проекта всем условиям, предусмотренным [разделом 2](#) настоящего Порядка.  
(абзац введен [Постановлением](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 26.02.2019 N 92)

Решение Комиссии об отказе в присвоении инвестиционному проекту статуса одобренного принимается в случае несоответствия инвестиционного проекта хотя бы одному из условий, перечисленных в [разделе 2](#) настоящего Порядка.  
(абзац введен [Постановлением](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 26.02.2019 N 92)

5.2. Выписка из протокола заседания Комиссии, содержащая решение о присвоении инвестиционному проекту статуса одобренного или об отказе в присвоении инвестиционному проекту статуса одобренного, направляется департаментом претенденту в течение 10 рабочих дней со дня вынесения соответствующего решения.

5.3. На основании решения Комиссии о присвоении инвестиционному проекту статуса одобренного заключается Инвестиционное соглашение в порядке и по форме согласно Примерной форме инвестиционного соглашения о реализации одобренного инвестиционного проекта или инвестиционного проекта, включенного в реестр стратегических инвестиционных проектов и [Порядку](#) заключения инвестиционного соглашения о реализации одобренного инвестиционного проекта или инвестиционного проекта, включенного в реестр стратегических инвестиционных проектов, внесения изменений в инвестиционное соглашение, а также условиям расторжения инвестиционного соглашения (далее -

приложение N 8 к постановлению).

5.4. Статус одобренного присваивается инвестиционному проекту со дня принятия решения Комиссии о присвоении инвестиционному проекту статуса одобренного.

5.5. Инвестор, которому предоставлено право на государственную поддержку в соответствии с решением Комиссии о присвоении инвестиционному проекту статуса одобренного, представляет в отраслевой орган исполнительной власти Краснодарского края отчетность о выполнении условий Инвестиционного соглашения (далее - отчетность инвестора) по форме и в сроки согласно [Форме отчетности](#) инвестора в целях осуществления мониторинга выполнения условий инвестиционного соглашения и сроки ее предоставления (далее - приложение N 9 к постановлению).

5.6. Отраслевой орган исполнительной власти Краснодарского края представляет в департамент информацию о ходе реализации инвестиционного проекта и Инвестиционного соглашения с приложением копии отчетности инвестора (далее также - информация о ходе реализации инвестиционного проекта и Инвестиционного соглашения) в порядке и сроки согласно [Порядку](#) представления информации о ходе реализации инвестиционного проекта и инвестиционного соглашения органом исполнительной власти Краснодарского края, на который возложены координация и (или) регулирование деятельности в отрасли, в которой реализуется инвестиционный проект (далее - приложение N 10 к постановлению).

## **6. Условия и порядок лишения инвестиционного проекта статуса одобренного**

6.1. Рассмотрение Комиссией вопроса о лишении инвестиционного проекта статуса одобренного возможно по инициативе департамента и (или) по заявлению инвестора.

6.2. Лишение инвестиционного проекта статуса одобренного инвестиционного проекта производится по следующим основаниям:

6.2.1. Незаключение инвестором Инвестиционного соглашения или дополнительного соглашения к Инвестиционному соглашению в срок, предусмотренный [приложением N 8](#) к постановлению.

6.2.2. Существенное нарушение (невыполнение) условий Инвестиционного соглашения, определяемое отраслевым органом исполнительной власти Краснодарского края на основании годовой [отчетности](#) инвестора, представляемой в соответствии с приложением N 9 к постановлению (нарушение (невыполнение) условий Инвестиционного соглашения является существенным в случае, если уровень отклонения показателей Инвестиционного соглашения, выражающихся в количественном измерении, превышает уровень риска, установленный в Инвестиционном соглашении).

К показателям Инвестиционного соглашения, выражающимся в количественном измерении, относятся показатели, обладающие числовым измерением и выраженные в физических или денежных единицах.  
(абзац введен [Постановлением](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 18.09.2017 N 714)

6.2.3. Непредставление инвестором, которому предоставлено право на государственную поддержку, [отчетности](#) о выполнении условий Инвестиционного соглашения, в отраслевой орган исполнительной власти Краснодарского края в течение 60 календарных дней после истечения сроков, установленных в соответствии с приложением N 9 к постановлению.

6.2.4. Реорганизация, ликвидация инвестора в период срока действия Инвестиционного соглашения. Не является основанием для лишения инвестиционного проекта статуса одобренного инвестиционного проекта реорганизация юридического лица в порядке, предусмотренном [статьями 57 - 60](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, в случае если дальнейшая реализация соответствующего инвестиционного проекта (деятельность по инвестиционному проекту) продолжена вновь возникшим юридическим лицом (юридическими лицами) на территории Краснодарского края (либо одним из вновь возникших юридических лиц, являющимся правопреемником).

6.2.5. Применение в отношении инвестора процедур, применяемых в деле о банкротстве, в период срока действия Инвестиционного соглашения.

6.2.6. Заявление инвестора о лишении инвестиционного проекта статуса одобренного инвестиционного проекта.

6.2.7. Несоблюдение инвестором законодательства Российской Федерации в ходе производственно-хозяйственной деятельности, повлекшее нарушение основ конституционного строя, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороны страны и безопасности государства, выявленное органами государственного контроля и надзора, подтвержденное вступившим в законную силу решением суда или постановлением должностного лица по делу об административном правонарушении.

6.3. При наличии оснований, предусмотренных [подпунктами 6.2.1, 6.2.3 - 6.2.5, 6.2.7 пункта 6.2](#) настоящего раздела, отраслевой орган исполнительной власти Краснодарского края в течение 15 рабочих дней со дня, когда стало известно о соответствующих основаниях, готовит заключение о целесообразности (нецелесообразности) лишения инвестиционного проекта статуса одобренного с указанием оснований и направляет его в департамент.  
(в ред. [Постановления](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 26.02.2019 N 92)

При наличии оснований, предусмотренных [подпунктом 6.2.2 пункта 6.2](#) настоящего раздела, отраслевой орган исполнительной власти Краснодарского края в течение 5 рабочих дней по истечении срока, указанного в [пункте 7](#) приложения 8 к постановлению главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 6 июня 2017 г. N 417 "О мерах по реализации отдельных форм государственной поддержки инвесторам на территории Краснодарского края и признании утратившими силу отдельных постановлений главы администрации (губернатора) Краснодарского края", готовит заключение о целесообразности (нецелесообразности) лишения инвестиционного проекта статуса одобренного с указанием оснований и направляет его в департамент.  
(в ред. [Постановления](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 26.02.2019 N 92)

Департамент после получения документов, предусмотренных в [абзацах первом и втором](#) настоящего пункта, а также при поступлении заявления инвестора о лишении инвестиционного проекта статуса одобренного, в соответствии с [подпунктом 6.2.6 пункта 6.2](#) настоящего раздела, в течение 10 рабочих дней готовит итоговое заключение по вопросу лишения инвестиционного проекта статуса одобренного и направляет вышеуказанные документы в Комиссию для рассмотрения и принятия соответствующего решения.

6.4. Комиссия на очередном заседании принимает решение о лишении инвестиционного проекта статуса одобренного либо об отказе в лишении инвестиционного проекта статуса одобренного.

Решение Комиссии о лишении инвестиционного проекта статуса одобренного должно содержать основание лишения инвестиционного проекта статуса одобренного, а также обязательство инвестора уплатить суммы льгот, не уплаченных в связи с предоставлением государственной поддержки.

6.5. Выписка из протокола заседания Комиссии, содержащая решение о лишении инвестиционного проекта статуса одобренного или об отказе в лишении инвестиционного проекта статуса одобренного направляется департаментом претенденту в течение 10 рабочих дней со дня вынесения соответствующего решения.

6.6. Департамент в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения Комиссии о лишении инвестиционного проекта статуса одобренного письменно уведомляет об этом соответствующие налоговые органы.

6.7. В случае лишения инвестиционного проекта статуса одобренного Инвестиционное соглашение подлежит досрочному расторжению в порядке и срок, предусмотренные [приложением N 8](#) к постановлению.

Руководитель департамента  
инвестиций и развития малого  
и среднего предпринимательства  
Краснодарского края  
В.А.ШВЕЦ

Приложение N 4

Утверждены  
постановлением  
главы администрации (губернатора)  
Краснодарского края  
от 6 июня 2017 г. N 417

**ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ  
ВКЛЮЧЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА В РЕЕСТР  
СТРАТЕГИЧЕСКИХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ И ИСКЛЮЧЕНИЯ  
ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА ИЗ РЕЕСТРА СТРАТЕГИЧЕСКИХ  
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ**

Список изменяющих документов  
(в ред. Постановлений главы администрации (губернатора) Краснодарского края  
от 18.09.2017 N 714, от 26.02.2019 N 92, от 03.07.2020 N 382,  
от 19.08.2021 N 515,  
Постановлений Губернатора Краснодарского края от 17.02.2023 N 69,  
от 19.03.2024 N 126)

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с законами Краснодарского края от 2 июля 2004 года N 731-КЗ "О стимулировании инвестиционной деятельности в Краснодарском крае", от 26 ноября 2003 года N 620-КЗ "О налоге на имущество организаций" и от 6 февраля 2008 года N 1378-КЗ "Об установлении ставки налога на прибыль организаций для отдельных категорий налогоплательщиков Краснодарского края".

1.2. Настоящий Порядок определяет механизм включения в реестр стратегических инвестиционных проектов (далее также - Реестр) инвестиционных проектов, предусматривающих капитальные вложения в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские работы и другие затраты, а также исключения инвестиционных проектов из Реестра.

1.3. Органом, осуществляющим полномочия по рассмотрению заявлений и документов, в том числе анализу показателей бизнес-планов, представленных инвесторами для получения государственной поддержки, возврату с обоснованием причин, подготовке заключения по инвестиционному проекту и получению необходимых документов и заключений в органах государственной власти и (или) организациях на территории Краснодарского края, а также по ведению Реестра в порядке, им установленном, является департамент развития бизнеса и внешнеэкономической деятельности Краснодарского края (далее - департамент).  
(в ред. [Постановления](#) Губернатора Краснодарского края от 19.03.2024 N 126)

**2. Условия включения инвестиционного проекта  
в реестр стратегических инвестиционных проектов**

Включение в Реестр осуществляется при одновременном соответствии инвестиционного проекта следующим критериям:

2.1. Объем капитальных вложений по инвестиционному проекту составит не менее 5 млрд рублей.

2.2. Документальное подтверждение источников финансирования инвестиционного проекта.

2.3. Финансовая реализуемость инвестиционного проекта, подтвержденная бизнес-планом.

2.4. Достижение в результате реализации инвестиционного проекта следующих видов эффективности проекта:

2.4.1. Социальной эффективности.

2.4.2. Экономической эффективности.

2.4.3. Бюджетной эффективности.

2.4.4. Отраслевой эффективности.

2.5. Неполное освоение капитальных вложений по инвестиционному проекту на дату подачи заявления о включении в Реестр.

2.6. Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в случае, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации или обоснование отсутствия обязанности прохождения государственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.7. Использование научно-технических разработок и технологий (не менее трех пунктов):

внедрение технологий, повышающих производительность труда;

снижение себестоимости выпускаемой продукции (работ, услуг, технологий);

выпуск принципиально новых видов продукции (работ, услуг, технологий);

уменьшение энергоемкости выпускаемой продукции (работ, услуг, технологий);

достижение существенных улучшений продукции (работ, услуг, технологий).

2.8. Не предполагает осуществление экономической деятельности в следующих сферах:

по организации и проведению азартных игр и заключению пари, по организации и проведению лотерей;

оптовой и розничной торговли, за исключением деятельности оптовых сельскохозяйственных рынков;

производства подакцизных товаров, за исключением производства нефтепродуктов, а также производства вина из винограда и производства дистиллированных питьевых алкогольных напитков из виноматериалов;

долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости;

добычи сырой нефти и газа;

(абзац введен [Постановлением](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 26.02.2019 N 92)

Действие абз. 7 п. 2.8. разд. 2 [приостановлено](#) до 01.01.2025.

транспортирования по трубопроводам нефти и газа;  
(абзац введен [Постановлением](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 26.02.2019 N

92)

финансовой деятельности.

(абзац введен [Постановлением](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 26.02.2019 N 92)

2.9. Исключен. - [Постановление](#) Губернатора Краснодарского края от 17.02.2023 N 69.

### **3. Перечень документов, представляемых для включения инвестиционного проекта в Реестр**

3.1. Для включения в Реестр инвестор (далее также - претендент):

3.1.1. Представляет в департамент:

3.1.1.1. Письмо-заявление о включении инвестиционного проекта в реестр стратегических инвестиционных проектов (далее - заявление) по форме, утверждаемой приказом уполномоченного органа исполнительной власти Краснодарского края в области инвестиций.  
(в ред. [Постановления](#) Губернатора Краснодарского края от 19.03.2024 N 126)

3.1.1.2. Копии учредительных документов, заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

3.1.1.3. Копию бухгалтерской (финансовой) отчетности претендента за последний отчетный год (включая пояснительную записку) с отметкой налогового органа о принятии указанной отчетности и копию промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности на дату подачи претендентом заявления.

3.1.1.4. Бизнес-план инвестиционного проекта, соответствующий [пункту 2.1 раздела 2](#) настоящего Порядка, макету бизнес-плана и требованиям к нему, утверждаемым приказом уполномоченного органа исполнительной власти Краснодарского края в области инвестиций, а также [Порядку](#) определения расчетного срока окупаемости инвестиционного проекта (далее - приложение 5 к постановлению), подписанный руководителем или уполномоченным им лицом на основании доверенности, оформленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, и заверенный печатью претендента (при наличии).  
(в ред. [Постановления](#) Губернатора Краснодарского края от 19.03.2024 N 126)

3.1.1.5. Копии документов, подтверждающих наличие источников финансирования инвестиционного проекта, указанных в бизнес-плане инвестиционного проекта.

3.1.1.6. Копию положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в случае, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации, на электронном носителе в формате Portable Document Format (PDF) или обоснование отсутствия обязанности прохождения государственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства в соответствии с законодательством Российской Федерации, подписанное руководителем или уполномоченным им лицом на основании доверенности, оформленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, и заверенное печатью претендента (при наличии).

3.1.1.7. Копия(и) правоустанавливающего(их) и (или) правоудостоверяющего(их) документа(ов) на земельный(ые) участок(ки), на территории которого(ых) планируется реализация инвестиционного проекта, если права на него (них) не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если инвестиционный проект предполагает строительство, реконструкцию, техническое перевооружение действующих предприятий), заверенные в установленном законодательством порядке.

3.1.1.8. Копии договора простого товарищества (договора о совместной деятельности) или договора инвестиционного товарищества (представляются в случае, если инвестором по инвестиционному проекту являются создаваемые на основе договора о совместной деятельности и не имеющие статуса юридического лица объединения юридических лиц), заверенные в установленном законодательством порядке.

3.1.1.9. Опись представляемых по инвестиционному проекту документов.

3.1.2. Вправе приложить следующие документы:

3.1.2.1. Оригинал выписки из Единого государственного реестра юридических лиц по состоянию на дату, предшествующую дате подачи заявления не более чем на 30 календарных дней.

3.1.2.2. Оригинал справки налогового органа об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов по состоянию на дату, предшествующую дате подачи заявления не более чем на 30 календарных дней.

3.1.2.3. Оригинал подтверждения уполномоченного органа, осуществляющего администрирование поступлений в соответствующий бюджет арендной платы за земельные участки и имущество, об отсутствии задолженности по арендной плате за земельные участки и (или) имущество, расположенные на территории Краснодарского края, находящиеся в государственной собственности Краснодарского края и (или) собственности муниципального(ых) образования(й) и используемые для реализации инвестиционного проекта (в случае аренды претендентом земельного участка и (или) имущества, находящихся в государственной или муниципальной собственности) по состоянию на дату, предшествующую дате подачи заявления не более чем на 30 календарных дней.

3.1.2.4. Оригинал(ы) выписки(ок) из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости в отношении земельного(ых) участка(ов), на территории которого(ых) планируется реализация инвестиционного проекта, полученной(ых) не ранее чем за 30 календарных дней до дня подачи заявления.

Копии документов, указанных в [подпунктах 3.1.1.3](#) и [3.1.1.5](#) настоящего пункта, должны быть заверены подписью руководителя или уполномоченного им лица на основании доверенности, оформленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, печатью претендента (при наличии), а также подписью главного бухгалтера или иного уполномоченного на ведение бухгалтерского учета лица.

Документы, указанные в [подпунктах 3.1.1.1 - 3.1.1.6, 3.1.1.8](#) настоящего пункта, должны быть представлены в двух экземплярах.

В случае если инвестором по инвестиционному проекту является объединение двух и более юридических лиц, создаваемое на основе договора простого товарищества (договора о совместной деятельности) или договора инвестиционного товарищества и не имеющее статуса юридического лица, документы, предусмотренные [подпунктами 3.1.1.2, 3.1.1.3, 3.1.2.1 - 3.1.2.3](#) настоящего пункта, представляются в отношении каждого юридического лица.

(п. 3.1 в ред. [Постановления](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 19.08.2021 N 515)

3.2. Филиалами и представительствами иностранных юридических лиц дополнительно к документам, перечисленным в [пункте 3.1](#) настоящего раздела, представляются:

3.2.1. Выписка из государственного реестра аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц о конкретном филиале, представительстве иностранного юридического лица с датой выдачи не ранее 30 календарных дней до даты подачи заявления (один экземпляр - оригинал, второй экземпляр - копия, заверенная в установленном законодательством Российской Федерации порядке).

3.2.2. Копия доверенности о наделении руководителя филиала иностранного юридического лица в Российской Федерации необходимыми полномочиями, заверенная в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

В случае если инвестором по инвестиционному проекту является объединение двух и более иностранных юридических лиц, создаваемое на основе договора простого товарищества (договора о совместной деятельности) или договора инвестиционного товарищества и не имеющее статуса

---

юридического лица, документы, предусмотренные в настоящем пункте, представляются в отношении каждого иностранного юридического лица.

3.3. При реализации претендентом нескольких инвестиционных проектов документы, перечисленные в [пунктах 3.1, 3.2](#) настоящего раздела, представляются по каждому инвестиционному проекту отдельно. Решение о включении в Реестр либо об отказе во включении в Реестр принимаются по каждому инвестиционному проекту отдельно.

3.4. При реализации претендентом инвестиционного проекта, предусматривающего строительство (реконструкцию) и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства несколькими очередями (этапами), допускается рассмотрение каждой очереди (этапа) строительства (реконструкции) объектов как отдельного инвестиционного проекта на основании соответствующего заявления претендента. Документы, перечисленные в [пунктах 3.1, 3.2](#) настоящего раздела, представляются по каждой очереди (этапу) отдельно. Решение о включении в Реестр либо об отказе во включении в Реестр принимается по каждой очереди (этапу) отдельно.

3.5. Ответственность за достоверность представленных документов и сведений несет претендент.

3.6. Документы, указанные в настоящем разделе и составленные на иностранном языке, представляются претендентом с нотариально заверенным переводом на русский язык.  
(п. 3.6 введен [Постановлением](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 26.02.2019 N 92)

#### **4. Рассмотрение документации в органах исполнительной власти Краснодарского края для принятия решения о включении в Реестр**

4.1. При поступлении документов претендента департамент осуществляет проверку комплектности документов по перечню документов, установленному [разделом 3](#) настоящего Порядка, в течение 5 рабочих дней со дня их поступления в департамент.

В случае непредставления полного комплекта документов, установленных [подпунктом 3.1.1 пункта 3.1 раздела 3](#) настоящего Порядка, департамент в течение 3 рабочих дней со дня окончания проверки, указанной в [абзаце первом](#) настоящего пункта, направляет претенденту письменное уведомление о возврате документов с указанием основания для возврата.

В случае представления полного комплекта документов, предусмотренных [подпунктом 3.1.1 пункта 3.1 раздела 3](#) настоящего Порядка, и непредставления документов, предусмотренных [подпунктом 3.1.2 пункта 3.1 раздела 3](#) настоящего Порядка, департамент самостоятельно:

получает выписку из Единого государственного реестра юридических лиц посредством официального сайта Федеральной налоговой службы Российской Федерации в сети "Интернет" ([www.nalog.ru](http://www.nalog.ru)) с помощью сервиса "Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП" в форме электронного документа не позднее следующего рабочего дня после дня окончания проверки комплектности документов;

запрашивает информацию в Управлении Федеральной налоговой службы России по Краснодарскому краю о наличии либо отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов в отношении обратившегося за государственной поддержкой юридического лица не позднее следующего рабочего дня после дня окончания проверки комплектности документов;

запрашивает информацию у уполномоченного органа, осуществляющего администрирование поступлений в соответствующий бюджет арендной платы за земельные участки и имущество, об отсутствии задолженности по арендной плате за земельные участки и (или) имущество, расположенные на территории Краснодарского края, находящиеся в государственной собственности Краснодарского края и (или) собственности муниципального(ых) образования(й) и используемые для реализации инвестиционного проекта (в случае аренды претендентом земельного участка и (или) имущества, находящихся в государственной или муниципальной собственности), не позднее следующего рабочего

дня после дня окончания проверки комплектности документов;

запрашивает выписку(и) из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости в отношении земельного(ых) участка(ов), на территории которого(ых) планируется реализация инвестиционного проекта, в случае, если их количество составляет менее 50, - не позднее 3 рабочих дней либо в случае, если их количество составляет более 50, - не позднее 7 рабочих дней, следующих за днем окончания проверки комплектности документов.

При представлении полного комплекта документов, установленных [подпунктами 3.1.1 и 3.1.2 пункта 3.1 раздела 3](#) настоящего Порядка, департамент проверяет их на соответствие требованиям, установленным [разделом 3](#) настоящего Порядка, а также на соответствие условиям включения инвестиционного проекта в Реестр, предусмотренным [пунктами 2.1 - 2.3, подпунктом 2.4.2 пункта 2.4, пунктами 2.5, 2.6, 2.8 раздела 2](#) настоящего Порядка, в течение 30 рабочих дней со дня их поступления в департамент.

В случае если департаментом запрашивались документы, предусмотренные [подпунктом 3.1.2 пункта 3.1 раздела 3](#) настоящего Порядка, проверка полного комплекта документов на соответствие требованиям, установленным [разделом 3](#) настоящего Порядка, а также на соответствие условиям включения инвестиционного проекта в Реестр, предусмотренным [пунктами 2.1 - 2.3, подпунктом 2.4.2 пункта 2.4, пунктами 2.5, 2.6, 2.8 раздела 2](#) настоящего Порядка, осуществляется в течение 50 рабочих дней со дня обращения претендента в департамент.  
(п. 4.1 в ред. [Постановления](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 19.08.2021 N 515)

4.2. В случае несоответствия требованиям [раздела 3](#) настоящего Порядка и (или) невыполнения условий, предусмотренных [пунктами 2.1 - 2.3, подпунктом 2.4.2 пункта 2.4, пунктами 2.5, 2.6, 2.8 раздела 2](#) настоящего Порядка, а также в случае наличия задолженности по платежам в консолидированный бюджет Краснодарского края, нахождения претендента в процессе реорганизации, ликвидации или применения к претенденту процедур, применяемых в деле о банкротстве, департамент в течение 30 рабочих дней со дня поступления документов в департамент направляет претенденту письменное уведомление о возврате документов с указанием оснований для их возврата.

4.3. При отсутствии обстоятельств, указанных в [пункте 4.2](#) настоящего раздела, департамент в течение 3 рабочих дней со дня окончания проверки, указанной в [абзацах восьмом](#) и (или) [девятом пункта 4.1](#) настоящего раздела, направляет документы претендента в орган исполнительной власти Краснодарского края, на который возложены координация и (или) регулирование деятельности в отрасли, в которой реализуется инвестиционный проект (далее - отраслевой орган исполнительной власти Краснодарского края), для рассмотрения и дачи заключения о целесообразности (нецелесообразности) включения инвестиционного проекта в Реестр (далее - заключение о целесообразности (нецелесообразности)).  
(в ред. [Постановления](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 19.08.2021 N 515)

В случае возникновения разногласий при определении отраслевого органа исполнительной власти Краснодарского края департамент направляет документы претендента и пояснительную записку с изложением разногласий в Комиссию для принятия решения об определении отраслевого органа исполнительной власти Краснодарского края по инвестиционному проекту.  
(абзац введен [Постановлением](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 26.02.2019 N 92)

4.4. Заключение о целесообразности (нецелесообразности), указанное в [пункте 4.3](#) настоящего раздела, должно включать:

оценку с подтверждением достижения (недостижения) в результате реализации инвестиционного проекта социальной эффективности инвестиционного проекта, предусмотренной [подпунктом 2.4.1 пункта 2.4 раздела 2](#) настоящего Порядка, в соответствии с [Методикой](#) определения количественных и качественных показателей эффективности инвестиционных проектов (далее - приложение N 6 к постановлению);

оценку с подтверждением достижения (недостижения) в результате реализации инвестиционного проекта бюджетной эффективности инвестиционного проекта, предусмотренной [подпунктом 2.4.3 пункта 2.4 раздела 2](#) настоящего Порядка, в соответствии с [приложением N 6](#) к постановлению;

оценку с подтверждением достижения (недостижения) в результате реализации инвестиционного проекта отраслевой эффективности инвестиционного проекта, предусмотренной [подпунктом 2.4.4 пункта 2.4 раздела 2](#) настоящего Порядка, в соответствии с [приложением N 6](#) к постановлению;

соответствие инвестиционного проекта требованиям [пункта 2.7 раздела 2](#) настоящего Порядка;

обоснованность объема капитальных вложений по инвестиционному проекту;

правильность (неправильность) определения расчетного срока окупаемости инвестиционного проекта в соответствии с [приложением 5](#) к постановлению и его соответствие (несоответствие) среднеотраслевому сроку окупаемости аналогичных инвестиционных проектов, в случае отсутствия в отраслевом органе исполнительной власти Краснодарского края аналогичного инвестиционного проекта - правильность (неправильность) определения расчетного срока окупаемости инвестиционного проекта в соответствии с [приложением 5](#) к постановлению, информацию об отсутствии аналогичных инвестиционных проектов в отраслевом органе исполнительной власти Краснодарского края и выводы о значимости инвестиционного проекта для развития соответствующей отрасли;  
(в ред. [Постановления](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 03.07.2020 N 382)

вывод о целесообразности (нецелесообразности) включения инвестиционного проекта в Реестр в целях применения налоговых льгот, установленных законодательством Краснодарского края для инвесторов, реализующих инвестиционный проект, включенный в Реестр.

4.5. Рассмотрение документов претендента, подготовка по ним заключения о целесообразности (нецелесообразности) и его направление в департамент осуществляются отраслевым органом исполнительной власти Краснодарского края в течение 10 рабочих дней со дня поступления документов претендента в соответствующий отраслевой орган исполнительной власти Краснодарского края.

4.6. Департамент в течение 5 рабочих дней со дня получения заключения о целесообразности (нецелесообразности) готовит итоговое заключение по вопросу включения инвестиционного проекта в Реестр (далее - итоговое заключение департамента) и в течение 3 рабочих дней со дня подготовки итогового заключения департамента направляет указанные документы в Комиссию для рассмотрения и принятия соответствующего решения.

## **5. Принятие решения о включении в Реестр или об отказе во включении в Реестр**

5.1. Заключение о целесообразности (нецелесообразности) и итоговое заключение департамента рассматриваются на очередном заседании Комиссии, которая принимает решение о включении в Реестр или об отказе во включении в Реестр.

Решение Комиссии о включении инвестиционного проекта в Реестр должно содержать указание на запрашиваемый(ые) вид(ы) налоговых льгот, установленных законодательством Краснодарского края для инвесторов, реализующих инвестиционные проекты, включенные в Реестр, с указанием срока его (их) предоставления, объема капитальных вложений по инвестиционному проекту, количества создаваемых рабочих мест, фактического поступления в консолидированный бюджет Краснодарского края налога на доходы физических лиц от реализации инвестиционного проекта, поручение отраслевому органу исполнительной власти Краснодарского края заключить инвестиционное соглашение о реализации инвестиционного проекта, включенного в реестр стратегических инвестиционных проектов (далее - Инвестиционное соглашение), а также пункт о возложении контроля за заключением Инвестиционного соглашения на заместителя Губернатора Краснодарского края, курирующего соответствующее направление деятельности.  
(в ред. [Постановления](#) Губернатора Краснодарского края от 17.02.2023 N 69)

Решение Комиссии о включении в Реестр принимается в случае соответствия инвестиционного проекта всем условиям, предусмотренным [разделом 2](#) настоящего Порядка.

---

(абзац введен [Постановлением](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 26.02.2019 N 92)

Решение Комиссии об отказе во включении в Реестр принимается в случае несоответствия инвестиционного проекта хотя бы одному из условий, перечисленных в [разделе 2](#) настоящего Порядка.

(абзац введен [Постановлением](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 26.02.2019 N 92)

5.2. Выписка из протокола заседания Комиссии, содержащая решение о включении инвестиционного проекта в Реестр либо об отказе во включении инвестиционного проекта в Реестр, направляется департаментом претенденту в течение 10 рабочих дней со дня вынесения соответствующего решения.

5.3. Включение инвестиционного проекта в Реестр осуществляется на основании решения Комиссии о включении в Реестр в течение 5 рабочих дней со дня принятия указанного решения.

5.4. После внесения записи об инвестиционном проекте в Реестр заключается Инвестиционное соглашение в порядке и по форме согласно Примерной форме инвестиционного соглашения о реализации одобренного инвестиционного проекта или инвестиционного проекта, включенного в реестр стратегических инвестиционных проектов и [Порядку](#) заключения инвестиционного соглашения о реализации одобренного инвестиционного проекта или инвестиционного проекта, включенного в реестр стратегических инвестиционных проектов, внесения изменений в инвестиционное соглашение, а также условиям расторжения инвестиционного соглашения (далее - приложение N 8 к постановлению).

5.5. Право на государственную поддержку возникает у инвестора с даты внесения записи об инвестиционном проекте в Реестр.

5.6. Инвестор, которому предоставлено право на государственную поддержку на основании включения в Реестр, представляет в отраслевой орган исполнительной власти Краснодарского края отчетность о выполнении условий Инвестиционного соглашения (далее - отчетность инвестора) по форме и в сроки согласно [Форме](#) отчетности инвестора в целях осуществления мониторинга выполнения условий инвестиционного соглашения и сроки ее предоставления (далее - приложение N 9 к постановлению).

5.7. Отраслевой орган исполнительной власти Краснодарского края представляет в департамент информацию о ходе реализации инвестиционного проекта и Инвестиционного соглашения с приложением копии отчетности инвестора (далее также - информация о ходе реализации инвестиционного проекта и Инвестиционного соглашения) в порядке и сроки согласно [Порядку](#) представления информации о ходе реализации инвестиционного проекта и инвестиционного соглашения органом исполнительной власти Краснодарского края, на который возложены координация и (или) регулирование деятельности в отрасли, в которой реализуется инвестиционный проект (далее - приложение N 10 к постановлению).

## 6. Исключение инвестиционного проекта из Реестра

6.1. Рассмотрение Комиссией вопроса о целесообразности исключения инвестиционного проекта из Реестра возможно по инициативе департамента и (или) по заявлению инвестора.

6.2. Исключение инвестиционного проекта из Реестра производится по следующим основаниям:

6.2.1. Незаключение инвестором Инвестиционного соглашения или дополнительного соглашения к Инвестиционному соглашению в срок, предусмотренный [приложением N 8](#) к постановлению.

6.2.2. Существенное нарушение (невыполнение) условий Инвестиционного соглашения, определяемое отраслевым органом исполнительной власти Краснодарского края на основании годовой отчетности инвестора, представляемой в соответствии с [приложением N 9](#) к постановлению (нарушение (невыполнение) условий Инвестиционного соглашения является существенным в случае, если уровень отклонения показателей Инвестиционного соглашения, выражающихся в количественном измерении, превышает уровень риска, установленный в Инвестиционном соглашении).

К показателям Инвестиционного соглашения, выражающимся в количественном измерении, относятся показатели, обладающие числовым измерением и выраженные в физических или денежных единицах.

---

(абзац введен [Постановлением](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 18.09.2017 N 714)

6.2.3. Непредставление инвестором, которому предоставлено право на государственную поддержку, отчетности о выполнении условий Инвестиционного соглашения, в отраслевой орган исполнительной власти Краснодарского края в течение 60 календарных дней после истечения сроков, установленных в соответствии с [приложением N 9](#) к постановлению.

6.2.4. Реорганизация, ликвидация инвестора в период срока действия Инвестиционного соглашения. Не является основанием для исключения инвестиционного проекта из Реестра реорганизация юридического лица в порядке, предусмотренном [статьями 57 - 60](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, в случае если дальнейшая реализация соответствующего инвестиционного проекта (деятельность по инвестиционному проекту) продолжена вновь возникшим юридическим лицом (юридическими лицами) на территории Краснодарского края (либо одним из вновь возникших юридических лиц, являющимся правопреемником).

6.2.5. Применение в отношении инвестора процедур, применяемых в деле о банкротстве, в период срока действия Инвестиционного соглашения.

6.2.6. Заявление инвестора об исключении инвестиционного проекта из Реестра.

6.2.7. Несоблюдение инвестором законодательства Российской Федерации в ходе производственно-хозяйственной деятельности, повлекшее нарушение основ конституционного строя, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороны страны и безопасности государства, выявленное органами государственного контроля и надзора, подтвержденное вступившим в законную силу решением суда или постановлением должностного лица по делу об административном правонарушении.

6.3. При наличии оснований, предусмотренных [подпунктами 6.2.1, 6.2.3 - 6.2.5, 6.2.7 пункта 6.2](#) настоящего раздела, отраслевой орган исполнительной власти Краснодарского края в течение 15 рабочих дней со дня, когда стало известно о соответствующих основаниях, готовит заключение о целесообразности (нецелесообразности) исключения инвестиционного проекта из Реестра с указанием оснований и направляет его в департамент.

(в ред. [Постановления](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 26.02.2019 N 92)

При наличии оснований, предусмотренных [подпунктом 6.2.2 пункта 6.2](#) настоящего раздела, отраслевой орган исполнительной власти Краснодарского края в течение 5 рабочих дней по истечении срока, указанного в [пункте 7](#) приложения 8 к постановлению главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 6 июня 2017 г. N 417 "О мерах по реализации отдельных форм государственной поддержки инвесторам на территории Краснодарского края и признании утратившими силу отдельных постановлений главы администрации (губернатора) Краснодарского края", готовит заключение о целесообразности (нецелесообразности) исключения инвестиционного проекта из Реестра с указанием оснований и направляет его в департамент.

(в ред. [Постановления](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 26.02.2019 N 92)

Департамент после получения документов, предусмотренных в [абзацах первом и втором](#) настоящего пункта, а также при поступлении заявления инвестора об исключении инвестиционного проекта из Реестра, в соответствии с [подпунктом 6.2.6 пункта 6.2](#) настоящего раздела, в течение 10 рабочих дней готовит итоговое заключение по вопросу исключения инвестиционного проекта из Реестра и направляет вышеуказанные документы в Комиссию для рассмотрения и принятия соответствующего решения.

6.4. Комиссия на очередном заседании принимает решение об исключении инвестиционного проекта из Реестра либо об отказе в исключении инвестиционного проекта из Реестра.

Решение Комиссии об исключении инвестиционного проекта из Реестра должно содержать основания исключения инвестиционного проекта из Реестра, а также обязательство инвестора уплатить суммы льгот, не уплаченных в связи с предоставлением государственной поддержки.

6.5. Выписка из протокола заседания Комиссии, содержащая решение об исключении

инвестиционного проекта из Реестра либо об отказе исключения инвестиционного проекта из Реестра, направляется департаментом инвестору в течение 10 рабочих дней со дня вынесения соответствующего решения.

6.6. На основании решения (протокола) Комиссии об исключении инвестиционного проекта из Реестра департаментом в течение 5 рабочих дней вносится запись в Реестр об исключении из него инвестиционного проекта (далее - запись об исключении).

6.7. Департамент в течение 10 рабочих дней со дня внесения записи об исключении письменно уведомляет об этом соответствующие налоговые органы.

6.8. В случае исключения инвестиционного проекта из Реестра Инвестиционное соглашение подлежит досрочному расторжению в порядке и срок, предусмотренные [приложением N 8](#) к постановлению.

Руководитель департамента  
инвестиций и развития малого  
и среднего предпринимательства  
Краснодарского края  
В.А.ШВЕЦ

Приложение N 5

Утвержден  
постановлением  
главы администрации (губернатора)  
Краснодарского края  
от 6 июня 2017 г. N 417

## ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАСЧЕТНОГО СРОКА ОКУПАЕМОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Список изменяющих документов  
(в ред. [Постановления](#) Губернатора Краснодарского края от 19.03.2024 N 126)

1. Настоящий Порядок устанавливает общие требования к определению расчетного срока окупаемости инвестиционного проекта на основании бизнес-плана инвестиционного проекта, представляемого инвестором для присвоения инвестиционному проекту статуса одобренного или включения инвестиционного проекта в реестр стратегических инвестиционных проектов (далее - Реестр).

2. Срок окупаемости инвестиционного проекта - срок со дня начала финансирования инвестиционного проекта до дня, когда разность между накопленной суммой чистой прибыли с амортизационными отчислениями и объемом инвестиционных затрат приобретает положительное значение.

3. Расчетный срок окупаемости инвестиционного проекта - срок окупаемости, рассчитанный на основании бизнес-плана инвестиционного проекта.

4. Методика определения расчетного срока окупаемости инвестиционного проекта для присвоения ему статуса одобренного либо включения его в Реестр утверждается приказом уполномоченного органа исполнительной власти Краснодарского края в области инвестиций.  
(в ред. [Постановления](#) Губернатора Краснодарского края от 19.03.2024 N 126)

5. Для инвесторов, осуществляющих реализацию нескольких инвестиционных проектов одновременно, расчетный срок окупаемости определяется для каждого инвестиционного проекта в отдельности.

6. Квартал года, соответствующий окончанию расчетного срока окупаемости инвестиционного проекта, фиксируется в инвестиционном соглашении о реализации одобренного инвестиционного проекта или инвестиционного проекта, включенного в Реестр, в качестве контрольного показателя.

Руководитель департамента  
инвестиций и развития малого  
и среднего предпринимательства  
Краснодарского края  
В.А.ШВЕЦ

Приложение N 6

Утверждена  
постановлением  
главы администрации (губернатора)  
Краснодарского края  
от 6 июня 2017 г. N 417

## МЕТОДИКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ КОЛИЧЕСТВЕННЫХ И КАЧЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Список изменяющих документов  
(в ред. Постановлений главы администрации (губернатора) Краснодарского края  
от 26.02.2019 N 92, от 03.07.2020 N 382)

Настоящая Методика предназначена для оценки органом исполнительной власти Краснодарского края, на который возложены координация и регулирование деятельности в отрасли, в которой реализуется инвестиционный проект, и иными органами исполнительной власти Краснодарского края эффективности инвестиционных проектов, претендующих на присвоение статуса одобренного инвестиционного проекта и включение в реестр стратегических инвестиционных проектов (далее - Реестр).

Методика применяется при подготовке решений о присвоении инвестиционному проекту статуса одобренного инвестиционного проекта, включения в Реестр, а также внесения изменений в инвестиционное соглашение о реализации одобренного инвестиционного проекта или инвестиционного проекта, включенного в реестр стратегических инвестиционных проектов. Методика устанавливает общие требования к определению количественных и качественных показателей эффективности инвестиционных проектов на основании расчетов бизнес-плана инвестиционного проекта, представляемого претендентом на государственную поддержку (далее - бизнес-план).

В части, не урегулированной настоящей Методикой, применяются Методические [рекомендации](#) по оценке эффективности инвестиционных проектов, утвержденные Министерством экономики Российской Федерации, Министерством финансов Российской Федерации и Государственным комитетом Российской Федерации по строительной, архитектурной и жилищной политике 21 июня 1999 года N ВК 477.

### 1. Финансовая реализуемость инвестиционного проекта

Финансовая реализуемость инвестиционного проекта - обеспеченность инвестиционного проекта

денежными средствами как на стадии осуществления инвестиций, так и на стадии текущей деятельности. Финансовая реализуемость инвестиционного проекта подтверждается положительным значением остатка денежных средств на конец каждого квартала расчетного периода бизнес-плана, отражаемого в плане денежных поступлений и выплат (с учетом государственной поддержки).

## 2. Социальная эффективность инвестиционного проекта

Инвестиционный проект признается обладающим социальной эффективностью в случае достижения в результате реализации инвестиционного проекта не менее двух из следующих показателей:

2.1. Создание новых рабочих мест по инвестиционному проекту с уровнем средней заработной платы не ниже среднеотраслевого уровня по Краснодарскому краю. В случае если при реконструкции или модернизации объекта капитального строительства не предусмотрено создание новых рабочих мест, то должно быть предусмотрено сохранение имеющихся рабочих мест с уровнем средней заработной платы не ниже среднеотраслевого уровня по Краснодарскому краю.

2.2. Минимизация экологических рисков.

2.3. Создание и улучшение жилищных условий для работников.

2.4. Развитие социальной инфраструктуры и прочих инфраструктурных возможностей для населения вокруг места реализации инвестиционного проекта.

## 3. Экономическая эффективность инвестиционного проекта

3.1. При определении соответствия инвестиционного проекта критериям экономической эффективности инвестиционного проекта, используются следующие показатели, определяемые на основании расчетов бизнес-плана с учетом государственной поддержки за расчетный период:  
(в ред. [Постановления](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 26.02.2019 N 92)

3.1.1. Значение чистой приведенной стоимости (NPV) - более 0.

3.1.2. Индекс прибыльности (PI) - более 1,00 с точностью до второго десятичного знака после запятой.

3.1.3. Внутренняя норма доходности (IRR) - более ставки дисконтирования.

3.1.4. Расчетный срок окупаемости проекта (РВР) не более среднеотраслевого срока окупаемости аналогичных инвестиционных проектов, в том числе по объему капитальных вложений, в случае отсутствия в отраслевом органе исполнительной власти Краснодарского края аналогичного инвестиционного проекта - информация о правильности определения расчетного срока окупаемости инвестиционного проекта в соответствии с [приложением 5](#) к постановлению.  
(пп. 3.1.4 в ред. [Постановления](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 03.07.2020 N 382)

3.2. Инвестиционный проект признается обладающим экономической эффективностью в случае соответствия значений всех показателей инвестиционного проекта установленным значениям.

## 4. Бюджетная эффективность инвестиционного проекта

При определении соответствия инвестиционного проекта критерию бюджетной эффективности инвестиционного проекта используется показатель бюджетной рентабельности, определяемый на основании расчетов бизнес-плана с учетом государственной поддержки за расчетный период.  
(в ред. [Постановления](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 26.02.2019 N 92)

Бюджетная рентабельность инвестиционного проекта определяется как отношение суммы налоговых и иных обязательных платежей в консолидированный бюджет Краснодарского края в связи с реализацией инвестиционного проекта к общей сумме планируемых к получению налоговых льгот в соответствии с [Законом](#) Краснодарского края от 2 июля 2004 года N 731-КЗ "О стимулировании инвестиционной деятельности в Краснодарском крае" по следующей формуле:

БР = ПКК / НЛ, где:

БР - бюджетная рентабельность инвестиционного проекта;

ПКК - суммы налоговых и иных обязательных платежей в консолидированный бюджет Краснодарского края;

НЛ - общая сумма планируемых к получению налоговых льгот.

Инвестиционный проект признается обладающим бюджетной эффективностью в случае, если значение бюджетной рентабельности (БР) составляет не менее 1,5 (определяется с точностью до второго десятичного знака после запятой).

### 5. Отраслевая эффективность инвестиционного проекта

Инвестиционный проект признается обладающим отраслевой эффективностью при соответствии инвестиционного проекта стратегии развития соответствующей отрасли и в случае достижения не менее одного из следующих показателей:

создание новых и (или) модернизация, расширение имеющихся производств, обеспечивающих производство импортозамещающей и экспортно ориентированной продукции;

повышение качества и конкурентоспособности продукции (товаров, работ, услуг);

внедрение ресурсосберегающих технологий.

Руководитель департамента  
инвестиций и развития малого  
и среднего предпринимательства  
Краснодарского края  
В.А.ШВЕЦ

Приложение N 7

Утверждена  
постановлением  
главы администрации (губернатора)  
Краснодарского края  
от 6 июня 2017 г. N 417

Список изменяющих документов  
(в ред. [Постановления](#) Губернатора Краснодарского края от 17.02.2023 N 69)

### ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ИНВЕСТИЦИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ О РЕАЛИЗАЦИИ ОДОБРЕННОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА ИЛИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА, ВКЛЮЧЕННОГО В РЕЕСТР СТРАТЕГИЧЕСКИХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

г. Краснодар

"\_\_" \_\_\_\_\_ г.

Орган исполнительной власти Краснодарского края, на который возложены координация и (или) регулирование деятельности в отрасли, в которой реализуется инвестиционный проект, именуемый в дальнейшем "Сторона 1", в лице \_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, \_\_\_\_\_, (инвестор, реализующий одобренный инвестиционный проект либо инвестиционный проект, включенный в реестр стратегических инвестиционных проектов) именуемый в дальнейшем "Сторона 2", в лице \_\_\_\_\_, действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_, именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящее инвестиционное соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем:

## 1. Предмет Соглашения

1. Предметом Соглашения являются отношения между Сторонами Соглашения, возникающие при реализации Стороной 2 на территории Краснодарского края одобренного инвестиционного проекта (включенного в реестр стратегических инвестиционных проектов)

" \_\_\_\_\_ " (наименование инвестиционного проекта)

в соответствии с решением Экспертной межведомственной инвестиционной комиссии Краснодарского края от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_ (либо на основании внесения записи об инвестиционном проекте от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_ в реестр стратегических инвестиционных проектов) (далее - Инвестиционный проект) и при оказании Стороной 1 содействия Стороне 2 в реализации Инвестиционного проекта в соответствии с законодательством Краснодарского края.

## 2. Обязанности Сторон

2.1. Сторона 1 принимает на себя следующие обязательства:

2.1.1. Гарантирует в пределах своих полномочий стабильность прав Инвестора на территории Краснодарского края в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края.

2.1.2. \_\_\_\_\_ (прочие обязательства)

2.2. Сторона 2 принимает на себя следующие обязательства:

2.2.1. При реализации Инвестиционного проекта будут достигнуты следующие результаты:

фактические капитальные вложения по Инвестиционному проекту составят не менее \_\_\_\_\_ млн рублей с освоением в объеме не менее указанного в бизнес-плане Инвестиционного проекта на соответствующий год (нарастающим итогом);

фактическое создание и (или) сохранение не менее \_\_\_\_\_ рабочих мест с ежегодным выполнением данного показателя в количестве не менее указанного в бизнес-плане Инвестиционного проекта на соответствующий год (нарастающим итогом);

фактическое поступление НДФЛ в консолидированный бюджет Краснодарского края не менее \_\_\_\_\_ млн. рублей с ежегодным выполнением данного показателя не менее указанного в бизнес-плане Инвестиционного проекта на соответствующий год (нарастающим итогом);

осуществление хозяйственной деятельности на объектах, созданных в рамках инвестиционного проекта, и выход на его проектную мощность в 20\_\_ году согласно бизнес-плану Инвестиционного проекта (для одобренных инвестиционных проектов);

доля выручки от реализации товаров (работ, услуг), полученной в результате реализации одобренного инвестиционного проекта либо включенного в реестр стратегических инвестиционных проектов, при осуществлении соответствующего вида деятельности, в доходе от реализации, определенном в соответствии со **статьей 249** Налогового кодекса Российской Федерации, составит не

---

менее 80 процентов при условии ведения раздельного учета доходов (расходов), возникающих в процессе реализации данного проекта, ежегодно с 20\_\_ года (данное обязательство предусмотрено для случаев использования инвестором льготы по налогу на прибыль организаций в соответствии с [пунктами 11, 12 статьи 1](#) Закона Краснодарского края от 6 февраля 2008 года 1378-КЗ "Об установлении ставки налога на прибыль организаций для отдельных категорий налогоплательщиков Краснодарского края");

---

(прочие обязательства)

2.2.2. Вести раздельный учет затрат, связанных с реализацией Инвестиционного проекта и иной деятельностью.

2.2.3. Представлять Стороне 1 отчетность о выполнении условий настоящего Соглашения в форме и сроки, определенные высшим исполнительным органом Краснодарского края.

2.2.4. В случае возникновения необходимости по требованию Стороны 1, а также органа исполнительной власти Краснодарского края, реализующего государственную инвестиционную политику, а также формирующего и реализующего региональную инвестиционную политику, представить дополнительно документы финансово-хозяйственной деятельности Стороны 2, связанные с реализацией Инвестиционного проекта.

2.2.5. Обеспечить доступ представителей Стороны 1, а также органа исполнительной власти Краснодарского края, реализующего государственную инвестиционную политику, а также формирующего и реализующего региональную инвестиционную политику, на объекты, принадлежащие Стороне 2, для определения фактического выполнения Стороной 2 условий и обязанностей, связанных с реализацией Инвестиционного проекта.

2.2.6. Своевременно уведомить Сторону 1 в случае нахождения Стороны 2 в процессе реорганизации, ликвидации, а также в случае применения в отношении Стороны 2 процедур, применяемых в деле о банкротстве.

### 3. Прочие условия Соглашения

3.1. Бизнес-план Инвестиционного проекта на \_\_\_\_\_ листах является неотъемлемой частью настоящего Соглашения (прилагается).

3.2. Расчетный срок окупаемости Инвестиционного проекта с учетом государственной поддержки

---

(указываются формы государственной поддержки) соответствует  
бизнес-плану Инвестиционного проекта и наступает

---

(указывается квартал и год окончания расчетного срока окупаемости  
Инвестиционного проекта)

3.3. Вопросы, не оговоренные Соглашением, регулируются законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края.

3.4. Все спорные вопросы, связанные с исполнением либо расторжением Соглашения, решаются Сторонами путем переговоров либо в судебном порядке.

### 4. Ответственность Сторон

4.1. Ответственность Сторон за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Соглашению регламентируется законодательством Российской Федерации, законодательством Краснодарского края и настоящим Соглашением.

4.2. Уровень существенности нарушения (невыполнения) условий, указанных в [подпункте 2.2.1](#) Соглашения, выражающихся в количественном измерении, соответствует уровню риска по

Инвестиционному проекту - \_\_\_\_\_ процентов, который определяется исходя из уровня риска, принятого

к учету при определении ставки дисконтирования в бизнес-плане Инвестиционного проекта. При этом вне зависимости от фактического нарушения (невыполнения) указанных условий оно не признается существенным, если стало следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

4.3. В случае расторжения настоящего Соглашения Сторона 2 обязана уплатить суммы льгот, не уплаченных в связи с предоставлением государственной поддержки.

#### 5. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по Соглашению, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение обязательств по Соглашению.

5.2. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить обязательства по Соглашению в силу наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана в 10-дневный срок после наступления обстоятельств непреодолимой силы уведомить об этом другую Сторону в письменной форме.

Факты, изложенные в уведомлении, если они не являются общеизвестными, должны быть в кратчайшие сроки подтверждены соответствующими уполномоченными органами.

Неуведомление или несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает Сторону права ссылаться на указанные обстоятельства как на форс-мажорные.

5.3. Если одна из Сторон окажется не в состоянии выполнить свои обязательства по Соглашению вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы в течение определенного времени, срок выполнения данных обязательств переносится на срок действия обстоятельств непреодолимой силы.

#### 6. Изменение и расторжение Соглашения

6.1. Соглашение, а также отдельные его положения или приложения могут быть изменены или дополнены путем заключения дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

6.2. Соглашение подлежит расторжению по следующим основаниям:

6.2.1. Лишение Инвестиционного проекта статуса одобренного или исключение Инвестиционного проекта из реестра стратегических инвестиционных проектов по основаниям, установленным в соответствии с законодательством Краснодарского края.

6.2.2. Иные основания, установленные законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

#### 7. Срок действия Соглашения

7.1. Соглашение вступает в силу со дня его подписания.

7.2. Действие Соглашения прекращается по истечении двух лет, следующих за кварталом окончания предоставления государственной поддержки.

В случае если Сторона 2 вправе воспользоваться двумя видами льготного налогообложения, предусмотренными законами Краснодарского края от 26 ноября 2003 года N 620-КЗ "О налоге на имущество организаций" и от 6 февраля 2008 года N 1378-КЗ "Об установлении ставки налога на прибыль организаций для отдельных категорий налогоплательщиков Краснодарского края", то действие Соглашения прекращается по истечении двух лет, следующих за кварталом окончания применения последнего используемого Стороной 2 вида льготного налогообложения.

В случае если Сторона 2 в течение расчетного срока окупаемости инвестиционного проекта, указанного в [пункте 3.2](#) настоящего Соглашения, не воспользовалась правом на предоставленную государственную поддержку, то действие Соглашения прекращается по истечении расчетного срока окупаемости инвестиционного проекта, указанного в [пункте 3.2](#) настоящего Соглашения.

7.3. Соглашение составлено в количестве экземпляров, равном количеству Сторон Соглашения, имеющих одинаковую юридическую силу, и обязательно для исполнения Сторонами.

От Стороны 1

От Стороны 2

Юридические адреса и реквизиты Сторон

Подписи Сторон

Руководитель департамента  
инвестиций и развития малого  
и среднего предпринимательства  
Краснодарского края  
В.А.ШВЕЦ

Приложение N 8

Утвержден  
постановлением  
главы администрации (губернатора)  
Краснодарского края  
от 6 июня 2017 г. N 417

**ПОРЯДОК  
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ О РЕАЛИЗАЦИИ  
ОДОБРЕННОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА ИЛИ ИНВЕСТИЦИОННОГО  
ПРОЕКТА, ВКЛЮЧЕННОГО В РЕЕСТР СТРАТЕГИЧЕСКИХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ  
ПРОЕКТОВ, ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ИНВЕСТИЦИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ,  
А ТАКЖЕ УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**

Список изменяющих документов  
(в ред. Постановлений главы администрации (губернатора) Краснодарского края  
от 18.09.2017 N 714, от 26.02.2019 N 92, от 05.02.2021 N 40,  
от 23.06.2022 N 379,  
Постановлений Губернатора Краснодарского края от 17.02.2023 N 69,  
от 19.03.2024 N 126)

1. Сторонами инвестиционного соглашения о реализации одобренного инвестиционного проекта или инвестиционного проекта, включенного в реестр стратегических инвестиционных проектов (далее также - Инвестиционное соглашение), являются орган исполнительной власти Краснодарского края, на который возложены координация и (или) регулирование деятельности в отрасли, в которой реализуется инвестиционный проект (далее - отраслевой орган исполнительной власти Краснодарского края), и инвестор, реализующий одобренный инвестиционный проект, или отраслевой орган исполнительной

---

власти Краснодарского края и инвестор, реализующий инвестиционный проект, включенный в реестр стратегических инвестиционных проектов (далее - Реестр).

2. Основанием для заключения Инвестиционного соглашения является решение Экспертной межведомственной инвестиционной комиссии (далее - Комиссия) о присвоении инвестиционному проекту статуса одобренного инвестиционного проекта либо о внесении записи об инвестиционном проекте в Реестр.

3. Подготовка и согласование проекта Инвестиционного соглашения осуществляются отраслевым органом исполнительной власти Краснодарского края.

Проект Инвестиционного соглашения подлежит согласованию с заместителем Губернатора Краснодарского края, курирующим соответствующее направление деятельности, заместителем Губернатора Краснодарского края, курирующим вопросы развития, а также департаментом развития бизнеса и внешнеэкономической деятельности Краснодарского края (далее - департамент).  
(в ред. [Постановления](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 26.02.2019 N 92, [Постановлений](#) Губернатора Краснодарского края от 17.02.2023 N 69, от 19.03.2024 N 126)

Копия заключенного Инвестиционного соглашения подлежит направлению отраслевым органом исполнительной власти Краснодарского края в департамент в течение 5 рабочих дней со дня его заключения.

4. Инвестиционное соглашение заключается в срок не более 30 рабочих дней со дня принятия решения Комиссии о присвоении инвестиционному проекту статуса одобренного инвестиционного проекта либо со дня внесения записи об инвестиционном проекте в Реестр.

5. Дополнительное соглашение к Инвестиционному соглашению заключается в срок не более 30 рабочих дней со дня принятия решения Комиссии о внесении изменений в соответствующее Инвестиционное соглашение.

Проект дополнительного соглашения к Инвестиционному соглашению подготавливается отраслевым органом исполнительной власти Краснодарского края в порядке, предусмотренном для заключения Инвестиционного соглашения, в соответствии с [пунктом 3](#) настоящего Порядка.

6. Инвестиционное соглашение считается расторгнутым с даты принятия решения Комиссии о лишении инвестиционного проекта статуса одобренного либо с даты исключения инвестиционного проекта из Реестра на основании решения Комиссии об исключении инвестиционного проекта из Реестра.

7. Внесение изменений в Инвестиционное соглашение осуществляется в случае, если уровень отклонения показателей Инвестиционного соглашения, указанных в количественном выражении, превышает уровень риска, установленный в Инвестиционном соглашении, при условии подачи инвестором заявления о внесении изменений в Инвестиционное соглашение (далее также - заявление) в департамент не позднее 60 рабочих дней по истечении срока, установленного для сдачи годовой отчетности инвестора о выполнении условий Инвестиционного соглашения в отраслевой орган исполнительной власти Краснодарского края в соответствии с Формой отчетности инвестора в целях осуществления мониторинга выполнения условий инвестиционного соглашения и сроки ее предоставления.

Внесение изменений в Инвестиционное соглашение осуществляется не более одного раза в год.

К показателям Инвестиционного соглашения, указанным в количественном выражении, относятся показатели, обладающие числовым измерением и выраженные в физических или денежных единицах.  
(абзац введен [Постановлением](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 18.09.2017 N 714)

8. Для внесения изменений в Инвестиционное соглашение инвестор, заключивший Инвестиционное соглашение (далее также - заявитель), представляет в департамент заверенные подписью руководителя или уполномоченным им лицом на основании доверенности, оформленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, и печатью (при наличии) следующие документы в двух экземплярах:

8.1. Заявление о внесении изменений в Инвестиционное соглашение по форме, утверждаемой приказом уполномоченного органа исполнительной власти Краснодарского края в области инвестиций. (в ред. [Постановления](#) Губернатора Краснодарского края от 19.03.2024 N 126)

8.2. Скорректированный бизнес-план инвестиционного проекта, соответствующий макету бизнес-плана и требованиям к нему, утвержденным приказом уполномоченного органа исполнительной власти Краснодарского края в области инвестиций, Порядку определения расчетного срока окупаемости инвестиционного проекта, а также: (в ред. [Постановления](#) Губернатора Краснодарского края от 19.03.2024 N 126)

для одобренных инвестиционных проектов - [пункту 2.1 раздела 2](#) Порядка и условий присвоения инвестиционному проекту и лишения инвестиционного проекта статуса одобренного инвестиционного проекта (далее - приложение N 3 к постановлению);

для инвестиционных проектов, включенных в Реестр, - [пункту 2.1 раздела 2](#) Порядка и условий включения инвестиционного проекта в реестр стратегических инвестиционных проектов и исключения инвестиционного проекта из реестра стратегических инвестиционных проектов (далее - приложение N 4 к постановлению).

8.3. Документы, предусмотренные:

для одобренных инвестиционных проектов - [подпунктами 3.1.1.2, 3.1.1.3, 3.1.1.5, 3.1.1.9 подпункта 3.1.1 пункта 3.1 раздела 3](#) приложения 3 к постановлению;

для инвестиционных проектов, включенных в Реестр, - [подпунктами 3.1.1.2, 3.1.1.3, 3.1.1.5, 3.1.1.9 подпункта 3.1.1 пункта 3.1 раздела 3](#) приложения 4 к постановлению.

Заявитель вправе приложить следующие документы:

для одобренных инвестиционных проектов - предусмотренные [подпунктами 3.1.2.1 - 3.1.2.3 подпункта 3.1.2 пункта 3.1 раздела 3](#) приложения 3 к постановлению;

для инвестиционных проектов, включенных в Реестр, - предусмотренные [подпунктами 3.1.2.1 - 3.1.2.3 подпункта 3.1.2 пункта 3.1 раздела 3](#) приложения 4 к постановлению. (пп. 8.3 в ред. [Постановления](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 23.06.2022 N 379)

9. При поступлении документов, установленных [пунктом 8](#) настоящего Порядка, департамент осуществляет проверку комплектности документов по перечню документов, установленных [пунктом 8](#) настоящего Порядка, в течение 5 рабочих дней со дня их поступления в департамент.

Департамент в течение 3 рабочих дней со дня окончания проверки, указанной в абзаце первом настоящего пункта, направляет заявителю письменное уведомление о возврате документов с указанием оснований для их возврата в случае непредставления документов, установленных:

для одобренных инвестиционных проектов - [абзацем вторым подпункта 8.3 пункта 8](#) настоящего Порядка;

для инвестиционных проектов, включенных в Реестр, - [абзацем третьим подпункта 8.3 пункта 8](#) настоящего Порядка.

В случае представления документов, указанных в [абзаце втором подпункта 8.3 пункта 8](#) настоящего Порядка, и непредставлении документов, указанных в [абзаце пятом подпункта 8.3 пункта 8](#) настоящего Порядка (для одобренных инвестиционных проектов), или документов, указанных в [абзаце третьем подпункта 8.3 пункта 8](#) настоящего Порядка и непредставлении документов, указанных в [абзаце шестом подпункта 8.3 пункта 8](#) настоящего Порядка (для инвестиционных проектов, включенных в Реестр), департамент в отношении заявителя самостоятельно:

получает выписку из Единого государственного реестра юридических лиц посредством

---

официального сайта Федеральной налоговой службы Российской Федерации в сети "Интернет" ([www.nalog.ru](http://www.nalog.ru)) с помощью сервиса "Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП" в форме электронного документа не позднее следующего рабочего дня после дня окончания проверки комплектности документов;

запрашивает информацию в Управлении Федеральной налоговой службы России по Краснодарскому краю о наличии либо отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, не позднее следующего рабочего дня после дня окончания проверки комплектности документов;

запрашивает информацию у уполномоченного органа, осуществляющего администрирование поступлений в соответствующий бюджет арендной платы за земельные участки и имущество, об отсутствии задолженности по арендной плате за земельные участки и (или) имущество, расположенные на территории Краснодарского края, находящиеся в государственной собственности Краснодарского края и (или) собственности муниципального(ых) образования(й) и используемые для реализации инвестиционного проекта (в случае аренды заявителем земельного участка и (или) имущества, находящихся в государственной или муниципальной собственности), не позднее следующего рабочего дня после дня окончания проверки комплектности документов.

При представлении полного комплекта документов, установленных [абзацами вторым, пятым подпункта 8.3 пункта 8](#) настоящего Порядка (для одобренных инвестиционных проектов), или документов, установленных [абзацами третьим, шестым подпункта 8.3 пункта 8](#) настоящего Порядка (для инвестиционных проектов, включенных в Реестр), департамент проверяет их на соответствие требованиям, установленным [пунктом 8](#) настоящего Порядка, а также на соответствие условиям присвоения инвестиционному проекту статуса одобренного, предусмотренным [пунктами 2.1 - 2.3, подпунктом 2.4.2 пункта 2.4, пунктами 2.5 - 2.8 раздела 2](#) приложения 3 к постановлению, либо на соответствие условиям включения инвестиционного проекта в Реестр, предусмотренным [пунктами 2.1 - 2.3, подпунктом 2.4.2 пункта 2.4, пунктами 2.5, 2.6, 2.8 раздела 2](#) приложения 4 к постановлению, в течение:

15 рабочих дней со дня их поступления в департамент - в случае поступления документов от заявителей, осуществляющих деятельность, определенную по коду основного вида деятельности, информация о котором содержится в Едином государственном реестре юридических лиц по состоянию на 1 марта 2020 г., в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, [перечень](#) которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. N 434 "Об утверждении перечня отраслей экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции", или осуществляющих один из основных видов экономической деятельности, определенных [приложением 2](#) к постановлению главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 апреля 2020 г. N 202 "О продлении сроков уплаты налогов в консолидированный бюджет Краснодарского края в условиях режима повышенной готовности на территории Краснодарского края";

30 рабочих дней со дня их поступления в департамент - в случае поступления документов от заявителей, не указанных в [абзаце десятом](#) настоящего пункта.

В случае если департаментом запрашивались документы, предусмотренные [абзацем пятым подпункта 8.3 пункта 8](#) настоящего Порядка (для одобренных инвестиционных проектов), или документы, предусмотренные [абзацем шестым подпункта 8.3 пункта 8](#) настоящего Порядка (для инвестиционных проектов, включенных в Реестр), проверка полного комплекта документов на их соответствие требованиям, установленным [пунктом 8](#) настоящего Порядка, а также на соответствие условиям присвоения инвестиционному проекту статуса одобренного, предусмотренным [пунктами 2.1 - 2.3, подпунктом 2.4.2 пункта 2.4, пунктами 2.5 - 2.8 раздела 2](#) приложения 3 к постановлению, либо на соответствие условиям включения инвестиционного проекта в Реестр, предусмотренным [пунктами 2.1 - 2.3, подпунктом 2.4.2 пункта 2.4, пунктами 2.5, 2.6, 2.8 раздела 2](#) приложения 4 к постановлению, осуществляется в течение:

35 рабочих дней со дня обращения заявителя в департамент - в случае поступления документов от заявителей, осуществляющих деятельность, определенную по коду основного вида деятельности,

информация о котором содержится в Едином государственном реестре юридических лиц по состоянию на 1 марта 2020 г., в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, [перечень](#) которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. N 434 "Об утверждении перечня отраслей экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции", или осуществляющих один из основных видов экономической деятельности, определенных [приложением 2](#) к постановлению главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 апреля 2020 г. N 202 "О продлении сроков уплаты налогов в консолидированный бюджет Краснодарского края в условиях режима повышенной готовности на территории Краснодарского края";

50 рабочих дней со дня обращения заявителя в департамент - в случае поступления документов от заявителей, не указанных в [абзаце десятом](#) настоящего пункта.

В случае несоответствия требованиям [пункта 8](#) настоящего Порядка и (или) невыполнения условий, предусмотренных [пунктами 2.1 - 2.3, подпунктом 2.4.2 пункта 2.4, пунктами 2.5 - 2.8 раздела 2](#) приложения 3 к постановлению (для одобренных инвестиционных проектов), либо невыполнения условий, предусмотренных [пунктами 2.1 - 2.3, подпунктом 2.4.2 пункта 2.4, пунктами 2.5, 2.6, 2.8 раздела 2](#) приложения 4 к постановлению (для инвестиционных проектов, включенных в Реестр), а также в случае наличия задолженности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, а также задолженности по арендной плате за землю и имущество, находящиеся в государственной собственности Краснодарского края и собственности муниципального образования Краснодарского края, нахождения заявителя в процессе реорганизации, ликвидации или применения к заявителю процедур, применяемых в деле о банкротстве, департамент направляет заявителю письменное уведомление о возврате документов с указанием оснований для их возврата в течение:

15 рабочих дней со дня их поступления в департамент - в случае поступления документов от заявителей, указанных в [абзаце десятом](#) настоящего пункта;

30 рабочих дней со дня их поступления в департамент - в случае поступления документов от заявителей, не указанных в [абзаце десятом](#) настоящего пункта.

В случае если департаментом запрашивались документы, предусмотренные [абзацем пятым подпункта 8.3 пункта 8](#) настоящего Порядка (для одобренных инвестиционных проектов), или документы, предусмотренные [абзацем шестым подпункта 8.3 пункта 8](#) настоящего Порядка (для инвестиционных проектов, включенных в Реестр), и в ходе проведения выявлены несоответствия требованиям [пункта 8](#) настоящего Порядка и (или) невыполнения условий, предусмотренных [пунктами 2.1 - 2.3, подпунктом 2.4.2 пункта 2.4, пунктами 2.5 - 2.8 раздела 2](#) приложения 3 к постановлению (для одобренных инвестиционных проектов), либо невыполнения условий, предусмотренных [пунктами 2.1 - 2.3, подпунктом 2.4.2 пункта 2.4, пунктами 2.5, 2.6, 2.8 раздела 2](#) приложения 4 к постановлению (для инвестиционных проектов, включенных в Реестр), а также в случае наличия задолженности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, а также задолженности по арендной плате за землю и имущество, находящиеся в государственной собственности Краснодарского края и собственности муниципального образования Краснодарского края, нахождения заявителя в процессе реорганизации, ликвидации или применения к заявителю процедур, применяемых в деле о банкротстве, департамент направляет заявителю письменное уведомление о возврате документов с указанием оснований для их возврата в течение:

35 рабочих дней со дня обращения заявителя в департамент - в случае поступления документов от заявителей, указанных в [абзаце десятом](#) настоящего пункта;

50 рабочих дней со дня обращения заявителя в департамент - в случае поступления документов от заявителей, не указанных в [абзаце десятом](#) настоящего пункта.  
(п. 9 в ред. [Постановления](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 23.06.2022 N 379)

10. При отсутствии обстоятельств, указанных в [пункте 4.2 раздела 4](#) приложения N 3 к постановлению для одобренных инвестиционных проектов, и в [пункте 4.2 раздела 4](#) приложения N 4 к

постановлению для инвестиционных проектов, включенных в Реестр, в течение 3 рабочих дней со дня окончания проверки, указанной в [абзаце третьем пункта 4.1 раздела 4](#) приложения N 3 к постановлению для одобренных инвестиционных проектов, и в [абзаце третьем пункта 4.1 раздела 4](#) приложения N 4 к постановлению для инвестиционных проектов, включенных в Реестр, департамент направляет документы заявителя в отраслевой орган исполнительной власти Краснодарского края для рассмотрения и дачи заключения о целесообразности (нецелесообразности) внесения изменений в Инвестиционное соглашение.

КонсультантПлюс: примечание.  
Текст приведен в соответствии с официальным текстом документа.

11. Рассмотрение документов заявителя, подготовка по ним заключения о целесообразности (нецелесообразности) внесения изменений в Инвестиционное соглашение и его направление в департамент осуществляется отраслевым органом исполнительной власти Краснодарского в течение 10 рабочих дней со дня поступления документов заявителя в соответствующий отраслевой орган исполнительной власти Краснодарского края.

12. Заключение о целесообразности (нецелесообразности) внесения изменений в Инвестиционное соглашение по инвестиционному проекту должно включать информацию, предусмотренную в [абзацах втором - шестом пункта 4.4 раздела 4](#) приложение N 3 к постановлению для одобренных инвестиционных проектов, и в [абзацах втором - седьмом пункта 4.4 раздела 4](#) приложения N 4 к постановлению для инвестиционных проектов, включенных в Реестр.

13. Департамент в течение 5 рабочих дней со дня получения заключения о целесообразности (нецелесообразности) внесения изменений в Инвестиционное соглашение отраслевого органа исполнительной власти Краснодарского края готовит итоговое заключение по вопросу внесения изменений в Инвестиционное соглашение (далее - итоговое заключение департамента), и в течение 3 рабочих дней со дня подготовки итогового заключения департамента направляет указанные документы в Комиссию для принятия решения о внесении изменений в Инвестиционное соглашение.

14. Заключение отраслевого органа исполнительной власти Краснодарского края и итоговое заключение департамента рассматриваются на очередном заседании Комиссии, которая принимает решение о внесении изменений в Инвестиционное соглашение или об отказе во внесении изменений в Инвестиционное соглашение.

15. Выписка из протокола заседания Комиссии, содержащая решение о внесении изменений в Инвестиционное соглашение либо об отказе во внесении изменений в Инвестиционное соглашение, направляется департаментом заявителю в течение 10 рабочих дней со дня вынесения соответствующего решения.

16. На основании решения (протокола) Комиссии о внесении изменений в инвестиционное соглашение о реализации одобренного инвестиционного проекта или инвестиционного проекта, включенного в Реестр, заключается дополнительное соглашение к Инвестиционному соглашению в порядке и в срок, установленные настоящим Порядком.

17. После заключения дополнительного соглашения к инвестиционному соглашению о реализации инвестиционного проекта, включенного в Реестр, департамент в течение 5 рабочих дней со дня получения от отраслевого органа исполнительной власти Краснодарского края копии заключенного дополнительного соглашения к Инвестиционному соглашению осуществляет внесение соответствующей записи в Реестр.

18. В случаях, связанных с необходимостью изменения наименования, фактического и (или) юридического адреса(ов) юридического лица или иных положений заключенного Инвестиционного соглашения, не относящихся к обязательствам инвестора (существенным условиям) по инвестиционному проекту, указанным в количественном выражении, рассмотрение вопроса внесения изменений в Инвестиционное соглашение осуществляется без рассмотрения Комиссией.

(в ред. [Постановления](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 18.09.2017 N 714)

При поступлении документов инвестора, содержащих сведения, являющиеся основанием для

внесения изменений в Инвестиционное соглашение, указанным в абзаце первом настоящего пункта, в отраслевой орган исполнительной власти Краснодарского края последний в течение 30 рабочих дней осуществляет подготовку и согласование дополнительного соглашения к Инвестиционному соглашению в порядке, предусмотренном настоящим Порядком.

(в ред. [Постановления](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 26.02.2019 N 92)

Руководитель департамента  
инвестиций и развития малого  
и среднего предпринимательства  
Краснодарского края  
В.А.ШВЕЦ

Приложение N 9

Утверждена  
постановлением  
главы администрации (губернатора)  
Краснодарского края  
от 6 июня 2017 г. N 417

ФОРМА ОТЧЕТНОСТИ  
ИНВЕСТОРА В ЦЕЛЯХ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МОНИТОРИНГА  
ВЫПОЛНЕНИЯ УСЛОВИЙ ИНВЕСТИЦИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ  
И СРОКИ ЕЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ

| N п/п | Показатели   | Единица измерения | Всего с начала деятельности по проекту по годам и кварталам <*> |
|-------|--|-------------------|---|
| 1     | 2  | 3                 | 4   |
| 1     | Сумма фактически произведенных капитальных вложений по проекту (без учета НДС) | тысяч рублей      |   |
| 1.1   | справочно: среднегодовая стоимость имущества                                   |                   |   |
| 2     | Численность работников по фактически созданным рабочим местам в рамках проекта | человек           |   |
| 2.1   | справочно: среднесписочная численность работников                              |                   |   |
| 2.2   | справочно: среднемесячная заработная плата работников                          | тысяч рублей      |   |
| 3     | Сумма налогов, сборов и иных обязательных платежей по проекту, в том числе:    | тысяч рублей      |   |

|     |  |              |   |
|-----|--|--------------|---|
| 3.1 | консолидированный бюджет Краснодарского края (расшифровать по видам налогов, сборов и иных обязательных платежей)  |              |   |
| 3.2 | справочно: федеральный бюджет (расшифровать по видам налогов, сборов и иных обязательных платежей)   |              |   |
| 4.  | Фактически предоставленная государственная поддержка по проекту, в том числе:  | тысяч рублей |   |
| 4.1 | сумма налоговых льгот (расшифровать по видам налогов)  |              |   |
| 4.2 | прочие формы государственной поддержки (расшифровать)  |              | 1 |
| 5   | Доля выручки от реализации товаров (работ, услуг), полученной в результате реализации инвестиционного проекта, в доходе от реализации, определенном в соответствии со <a href="#">статьей 249</a> Налогового кодекса Российской Федерации, при условии ведения раздельного учета доходов (расходов), возникающих в процессе реализации данного проекта <*> | процентов    |   |
| 5.1 | справочно: объем фактически произведенных товаров (работ, услуг) по проекту в натуральном выражении (по номенклатуре основных видов товаров, работ, услуг)   |              |   |
| 5.2 | справочно: выручка (нетто) от реализации произведенных товаров (работ, услуг) без учета НДС, акцизов и других обязательных платежей  | тысяч рублей |   |
| 5.3 | справочно: прибыль до налогообложения по проекту   | тысяч рублей |   |
| 6   | Сведения о нахождении в процессе реорганизации, ликвидации, а также применении процедур, применяемых в деле о банкротстве  |              |   |
| 7   | Иные обязательства, выполнение которых является условием в соответствии с инвестиционным соглашением (результаты реализации проекта):  |              |   |
| 7.1 |  |              |   |
| 7.2 |  |              |   |

<\*> Сведения о фактических результатах реализации инвестиционного проекта за отчетный год и два года, предшествующих отчетному, представляются с квартальной разбивкой. Сведения о фактических результатах реализации инвестиционного проекта, относящиеся к более раннему периоду, представляются с годовой разбивкой.

<\*\*\*> Сведения заполняются в случае применения инвестором льготы по налогу на прибыль организаций в соответствии с [пунктами 11, 12 статьи 1](#) Закона Краснодарского края от 6 февраля 2008 года N 1378-КЗ "Об установлении ставки налога на прибыль организаций для отдельных категорий налогоплательщиков Краснодарского края".

Установить, что отчетность о выполнении условий Инвестиционного соглашения предоставляется инвестором по итогам полугодия и года. При этом инвестор представляет соответствующую отчетность, начиная с квартала, в котором принято решение Экспертной межведомственной инвестиционной комиссией о присвоении инвестиционному проекту статуса одобренного, либо с квартала, в котором внесена запись об инвестиционном проекте в реестр стратегических инвестиционных проектов, и до истечения срока действия Инвестиционного соглашения в следующие сроки:

1) отчетность инвестора за полугодие календарного года представляется не позднее 60 календарных дней по окончании полугодового отчетного периода;

2) отчетность инвестора за календарный год представляется не позднее 90 календарных дней по окончании календарного года.

Ответственность за достоверность представленных сведений о фактических результатах реализации инвестиционного проекта несет инвестор.

Руководитель департамента  
инвестиций и развития малого  
и среднего предпринимательства  
Краснодарского края  
В.А.ШВЕЦ

Приложение N 10

Утвержден  
постановлением  
главы администрации (губернатора)  
Краснодарского края  
от 6 июня 2017 г. N 417

**ПОРЯДОК  
ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ О ХОДЕ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО  
ПРОЕКТА И ИНВЕСТИЦИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ ОРГАНОМ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ  
ВЛАСТИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ, НА КОТОРЫЙ ВОЗЛОЖЕНЫ КООРДИНАЦИЯ  
И (ИЛИ) РЕГУЛИРОВАНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ОТРАСЛИ, В КОТОРОЙ  
РЕАЛИЗУЕТСЯ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ**

Список изменяющих документов  
(в ред. [Постановления](#) Губернатора Краснодарского края от 19.03.2024 N 126)

Орган исполнительной власти Краснодарского края, на который возложены координация и (или) регулирование деятельности в отрасли, в которой реализуется инвестиционный проект (далее -

отраслевой орган исполнительной власти Краснодарского края), представляет в департамент развития бизнеса и внешнеэкономической деятельности Краснодарского края (далее - департамент) не позднее 10 рабочих дней по истечении срока, установленного для сдачи отчетности о выполнении условий инвестиционного соглашения о реализации одобренного инвестиционного проекта или инвестиционного проекта, включенного в реестр стратегических инвестиционных проектов (далее - Инвестиционное соглашение) (далее - отчетность инвестора), согласно Форме отчетности инвестора в целях осуществления мониторинга выполнения условий инвестиционного соглашения и сроки ее предоставления (далее - Форма отчетности инвестора), информацию о ходе реализации инвестиционного проекта и Инвестиционного соглашения с приложением копии отчетности инвестора (далее - информация о ходе реализации инвестиционного проекта и Инвестиционного соглашения).  
(в ред. [Постановления](#) Губернатора Краснодарского края от 19.03.2024 N 126)

Информация о ходе реализации инвестиционного проекта и Инвестиционного соглашения состоит из:

1) копии отчетности инвестора по Форме отчетности инвестора;

2) сведений об этапе реализации инвестиционного проекта и выполнении (невыполнении) инвестором в отчетном периоде условий Инвестиционного соглашения. В случае невыполнения инвестором условий Инвестиционного соглашения отраслевой орган исполнительной власти Краснодарского края должен дать оценку существенности нарушения условий Инвестиционного соглашения. В случае если уровень отклонения показателей Инвестиционного соглашения, выражающихся в количественном измерении, не превышает уровень риска, установленный в Инвестиционном соглашении, то такое нарушение не является существенным.

Руководитель департамента  
инвестиций и развития малого  
и среднего предпринимательства  
Краснодарского края  
В.А.ШВЕЦ

Приложение N 11

Утвержден  
постановлением  
главы администрации (губернатора)  
Краснодарского края  
от 6 июня 2017 г. N 417

#### ПЕРЕЧЕНЬ ПОСТАНОВЛЕНИЙ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ (ГУБЕРНАТОРА) КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ, ПРИЗНАННЫХ УТРАТИВШИМИ СИЛУ

1. [Постановление](#) главы администрации Краснодарского края от 4 апреля 2003 года N 321 "Об упорядочении процедуры согласования инвестиционных проектов на территории края".

2. [Постановление](#) главы администрации Краснодарского края от 3 сентября 2003 года N 858 "О порядке рассмотрения и согласования инвестиционных проектов на территории края".

3. [Постановление](#) главы администрации Краснодарского края от 15 июля 2004 года N 704 "О внесении изменений в постановление главы администрации Краснодарского края от 3 сентября 2003 года N 858 "О порядке рассмотрения и согласования инвестиционных проектов на территории края".

4. [Постановление](#) главы администрации Краснодарского края от 20 января 2005 года N 18 "О внесении изменений в постановление главы администрации Краснодарского края от 3 сентября 2003 года



N 930 "О внесении изменения в постановление главы администрации Краснодарского края от 3 сентября 2003 года N 858 "О порядке рассмотрения и согласования инвестиционных проектов на территории Краснодарского края".

20. **Постановление** главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2014 года N 1620 "О внесении изменений в некоторые правовые акты главы администрации Краснодарского края и признании утратившими силу некоторых правовых актов главы администрации (губернатора) Краснодарского края".

21. **Постановление** главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 27 февраля 2015 года N 117 "О внесении изменений в постановление главы администрации Краснодарского края от 3 сентября 2003 года N 858 "О порядке рассмотрения и согласования инвестиционных проектов на территории края".

22. **Постановление** главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 марта 2015 года N 174 "О внесении изменений в постановление главы администрации Краснодарского края от 3 сентября 2003 года N 858 "О порядке рассмотрения и согласования инвестиционных проектов на территории края".

23. **Постановление** главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 декабря 2015 года N 1181 "О внесении изменения в постановление главы администрации Краснодарского края от 3 сентября 2003 года N 858 "О порядке рассмотрения и согласования инвестиционных проектов на территории Краснодарского края".

24. **Постановление** главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 25 декабря 2015 года N 1270 "О внесении изменений в постановление главы администрации Краснодарского края от 3 сентября 2003 года N 858 "О порядке рассмотрения и согласования инвестиционных проектов на территории края".

Руководитель департамента  
инвестиций и развития малого  
и среднего предпринимательства  
Краснодарского края  
В.А.ШВЕЦ

Приложение 12

Утвержден  
постановлением  
главы администрации (губернатора)  
Краснодарского края  
от 6 июня 2017 г. N 417

**ПОРЯДОК  
ЗАКЛЮЧЕНИЯ СОГЛАШЕНИЙ О РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ,  
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СТРОИТЕЛЬСТВО ГОСТИНИЦ И ПРОЧИХ МЕСТ  
ДЛЯ ВРЕМЕННОГО ПРОЖИВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ  
САНАТОРНО-КУРОРТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Список изменяющих документов  
(введен **Постановлением** Губернатора Краснодарского края от 17.02.2023 N 69;  
в ред. **Постановления** Губернатора Краснодарского края от 19.03.2024 N 126)

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок определяет механизм заключения соглашений о реализации инвестиционных проектов, предусматривающих строительство гостиниц и прочих мест для временного проживания, а также объектов санаторно-курортного назначения, соответствующих критериям, установленным [пунктом 10 части 2 статьи 3](#) Закона Краснодарского края от 26 ноября 2003 г. N 620-КЗ "О налоге на имущество организаций" (далее - Закон N 620-КЗ), а также внесения изменений в указанные соглашения и их расторжения.

1.2. Органом исполнительной власти Краснодарского края, осуществляющим рассмотрение заявлений и документов организаций, планирующих реализацию (реализующих, реализовавших) инвестиционных проектов (инвестиционные проекты), предусматривающих строительство гостиниц и прочих мест для временного проживания, а также объектов санаторно-курортного назначения (далее - инвестиционный проект, инициатор инвестиционного проекта), на соответствие критериям, установленным [пунктом 10 части 2 статьи 3](#) Закона N 620-КЗ, является министерство курортов, туризма и олимпийского наследия Краснодарского края (далее - уполномоченный орган).

## **2. Рассмотрение заявлений и документов инициаторов инвестиционных проектов**

2.1. В целях заключения соглашений о реализации инвестиционных проектов, предусматривающих строительство гостиниц и прочих мест для временного проживания, а также объектов санаторно-курортного назначения (далее - Соглашение), соответствующих критериям, установленным [пунктом 10 части 2 статьи 3](#) Закона N 620-КЗ, инициатор инвестиционного проекта:

2.1.1. Представляет в уполномоченный орган:

2.1.1.1. Заявление по форме, утвержденной уполномоченным органом.

2.1.1.2. Копии документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего заявление (копии решения об избрании, приказа о назначении, приказа о вступлении в должность, доверенности в установленных законодательством случаях).

2.1.1.3. Копии правоустанавливающих документов на земельный участок (земельные участки), на территории которого (которых) планируется реализация инвестиционного проекта.

2.1.1.4. Техничко-экономическое обоснование инвестиционного проекта, в котором отражается:

информация об экономической целесообразности реализации инвестиционного проекта, количестве вновь создаваемых рабочих мест, средней заработной плате, объеме и сроках осуществления капитальных вложений, в том числе с разбивкой по годам, сроках окупаемости инвестиционного проекта;

информация о гостиницах и прочих местах для временного проживания, с указанием планируемой категории в отношении каждого объекта, присвоенной после ввода в эксплуатацию в порядке, предусмотренном [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2020 г. N 1860 "Об утверждении Положения о классификации гостиниц", в том числе о параметрах планируемых к созданию (созданных) зданий, строений, сооружений и благоустройства: площадь застройки, этажность, предельная высота зданий, количество парковок и площадь озеленения территории;

информация о планируемых к созданию объектах санаторно-курортного назначения, используемых для оказания санаторно-курортных услуг на основании лицензии на медицинскую деятельность, представленной в порядке, предусмотренном Федеральным [законом](#) от 4 мая 2011 г. N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности", в том числе о параметрах планируемых к созданию (созданных) зданий, строений, сооружений и благоустройства: площадь застройки, этажность, предельная высота зданий, количество парковок и площадь озеленения территории;

информация о наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) объектов, указанных в настоящем подпункте, к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение) в объемах, необходимых для реализации инвестиционного проекта.

2.1.1.5. Презентационные материалы, содержащие визуализацию инвестиционного проекта, схему

---

размещения объектов в границах земельного участка и технические параметры объектов, отраженных на указанной схеме (назначение объектов, этажность и площадь застройки).

2.1.1.6. Гарантийное письмо инициатора инвестиционного проекта, подтверждающее наличие источников финансирования инвестиционного проекта, указанного в технико-экономическом обосновании ([подпункт 2.1.1.4 пункта 2.1](#) настоящего Порядка).

Копии документов, указанных в [подпунктах 2.1.1.2, 2.1.1.3](#) настоящего подпункта, должны быть заверены в установленном порядке подписью руководителя или уполномоченного им лица на основании доверенности, оформленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, печатью инициатора инвестиционного проекта (при наличии).

Документы, указанные в [подпунктах 2.1.1.4 и 2.1.1.6](#) настоящего подпункта, подписываются в установленном порядке руководителем или уполномоченным им лицом на основании доверенности, оформленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, и заверяются печатью инициатора инвестиционного проекта (при наличии).

2.1.2. Вправе приложить следующие документы:

2.1.2.1. Оригинал выписки из Единого государственного реестра юридических лиц по состоянию на дату, предшествующую дате подачи заявления не более чем на 30 календарных дней.

2.1.2.2. Оригинал справки налогового органа об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов по состоянию на дату, предшествующую дате подачи заявления не более чем на 30 календарных дней.

2.1.2.3. Оригинал подтверждения уполномоченного органа, осуществляющего администрирование поступлений в соответствующий бюджет арендной платы за земельные участки и имущество, об отсутствии задолженности по арендной плате за земельные участки и (или) имущество, находящиеся в собственности Краснодарского края и (или) собственности муниципального(ых) образования(ий) Краснодарского края по состоянию на дату, предшествующую дате подачи заявления не более чем на 30 календарных дней.

2.1.2.4. Оригинал(ы) выписки(ок) из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости в отношении земельного(ых) участка(ов), на территории которого(ых) планируется реализация инвестиционного проекта, полученной(ых) не ранее чем за 30 календарных дней до дня подачи заявления.

2.2. Ответственность за достоверность представленных документов и сведений несет инициатор инвестиционного проекта.

Инициатор инвестиционного проекта вправе, помимо документов, указанных в [пункте 2.1](#) настоящего Порядка, представить иные документы, обосновывающие соответствие инвестиционного проекта критериям, установленным [пунктом 10 части 2 статьи 3](#) Закона N 620-КЗ.

2.3. При поступлении документов от инициатора инвестиционного проекта уполномоченный орган осуществляет:

регистрацию документов в Единой межведомственной системе электронного документооборота исполнительных органов государственной власти Краснодарского края - в течение 1 рабочего дня со дня поступления;

проверку документов на соответствие требованиям, установленным [пунктом 2.1](#) настоящего Порядка, - в течение 5 рабочих дней со дня их регистрации в уполномоченном органе.

В случае представления полного комплекта документов, предусмотренных [подпунктом 2.1.1 пункта 2.1](#) настоящего Порядка, и непредставления документов, предусмотренных [подпунктом 2.1.2 пункта 2.1](#) настоящего Порядка, уполномоченный орган самостоятельно:

получает выписку из Единого государственного реестра юридических лиц посредством официального сайта Федеральной налоговой службы Российской Федерации в сети "Интернет" ([www.nalog.ru](http://www.nalog.ru)) с помощью сервиса "Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП" в форме электронного документа не позднее следующего рабочего дня после дня окончания проверки комплектности документов;

запрашивает информацию в Управлении Федеральной налоговой службы по Краснодарскому краю о наличии либо отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов в отношении обратившегося за государственной поддержкой юридического лица не позднее следующего рабочего дня после дня окончания проверки комплектности документов;

запрашивает информацию у уполномоченного органа, осуществляющего администрирование поступлений в соответствующий бюджет арендной платы за земельные участки и имущество, о наличии либо отсутствии задолженности по арендной плате за земельные участки и (или) имущество, находящиеся в собственности Краснодарского края и (или) собственности муниципального(ых) образования(й) Краснодарского края, не позднее следующего рабочего дня после дня окончания проверки комплектности документов;

запрашивает выписку(и) из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости в отношении земельного(ых) участка(ов), на территории которого(ых) планируется реализация инвестиционного проекта, в случае если их количество составляет менее 50 - не позднее 3 рабочих дней, если их количество составляет более 50 - не позднее 7 рабочих дней, следующих за днем окончания проверки комплектности документов.

После получения полного комплекта документов уполномоченный орган осуществляет проверку инициатора инвестиционного проекта (далее - Проверка инициатора инвестиционного проекта) на предмет:

ненахождения его в стадии реорганизации, ликвидации, банкротства - посредством официального сайта Федеральной налоговой службы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и федерального информационного ресурса Единого федерального реестра сведений о банкротстве, размещенного в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

отсутствия в отношении него решения о предстоящем исключении юридического лица из Единого государственного реестра юридических лиц - посредством официального сайта Федеральной налоговой службы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в форме электронного документа и журнала "Вестник государственной регистрации".

При представлении полного комплекта документов, установленных [подпунктами 2.1.1 и 2.1.2 пункта 2.1](#) настоящего Порядка, уполномоченный орган осуществляет Проверку инициатора инвестиционного проекта в течение 5 рабочих дней со дня регистрации документов в уполномоченном органе.

В случае если уполномоченным органом запрашивались документы, предусмотренные [подпунктом 2.1.2 пункта 2.1](#) настоящего Порядка, уполномоченный орган осуществляет Проверку инициатора инвестиционного проекта в течение 35 рабочих дней со дня регистрации документов в уполномоченном органе.

2.4. Уполномоченным органом инициатору инвестиционного проекта направляется уведомление о возврате представленных документов с письменным обоснованием его причины в течение 3 рабочих дней после завершения проверки, предусмотренной [пунктом 2.3](#) настоящего Порядка, в случае, если в ходе проверки выявлено, что инициатор инвестиционного проекта:

не представил документы, установленные [подпунктом 2.1.1 пункта 2.1](#) настоящего Порядка;

имеет задолженность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации об уплате налогов и сборов, и (или) задолженность по арендной плате на землю и имущество, находящиеся в собственности Краснодарского края и собственности муниципального образования Краснодарского края;

---

находится в процессе реорганизации, ликвидации, применения к инициатору инвестиционного проекта процедур, применяемых в деле о банкротстве, либо в отношении него принято решение о предстоящем исключении из Единого государственного реестра юридических лиц;

подал заявление, содержащее сведения, не соответствующие прилагаемым к нему документам;

подал заявление, не соответствующее форме, указанной в [подпункте 2.1.1.1 подпункта 2.1.1 пункта 2.1](#) настоящего Порядка;

представил документы, не соответствующие требованиям, установленным [подпунктом 2.1.1 пункта 2.1](#) настоящего Порядка.

В случае возврата документов инициатор инвестиционного проекта может обратиться с повторным заявлением после устранения нарушений, послуживших основанием для возврата.

2.5. При отсутствии оснований, указанных в [пункте 2.4](#) настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня завершения проверки, предусмотренной [пунктом 2.3](#) настоящего Порядка, осуществляет проверку на предмет обоснованности достижения критериев, установленных [пунктом 10 части 2 статьи 3](#) Закона N 620-КЗ.

В случае неподтверждения обоснованности достижения критериев, установленных [пунктом 10 части 2 статьи 3](#) Закона N 620-КЗ, уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня завершения проверки, предусмотренной [пунктом 2.3](#) настоящего Порядка, направляет инициатору инвестиционного проекта письменное уведомление о возврате документов с указанием оснований для их возврата.

2.6. При отсутствии оснований для возврата документов, установленных [пунктами 2.4, 2.5](#) настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня окончания проверки, указанной в [пункте 2.5](#) настоящего Порядка, направляет запросы с приложением копий документов, представленных инициатором инвестиционного проекта, в:

уполномоченные органы местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края о соответствии (несоответствии) параметров инвестиционного проекта генеральному плану городского округа (поселения) и правилам землепользования и застройки муниципального образования при строительстве объектов на территории муниципального образования;

управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края о соответствии (несоответствии) параметров инвестиционного проекта требованиям законодательства об охране объектов культурного наследия;

департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края для предоставления информации о соответствии (несоответствии) параметров инвестиционного проекта требованиям градостроительного законодательства.

Срок представления запрашиваемой информации указывается в запросе и при этом не должен быть более 10 рабочих дней со дня поступления в соответствующий орган запроса.

2.7. Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края направляет в уполномоченный орган в срок, установленный [пунктом 2.6](#) настоящего Порядка, информацию о соответствии (несоответствии) размещения объектов недвижимости, возводимых в рамках реализации инвестиционного проекта, требованиям законодательства Российской Федерации и Краснодарского края о градостроительной деятельности.

2.8. Управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края направляет в уполномоченный орган в срок, установленный [пунктом 2.6](#) настоящего Порядка, информацию о соответствии (несоответствии) размещения объектов недвижимости, возводимых в рамках реализации инвестиционного проекта, требованиям законодательства, регулирующего отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

---

2.9. Должностные лица органов исполнительной власти Краснодарского края и органов местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края, на которые возложена подготовка соответствующей информации, необходимой для рассмотрения вопроса о соответствии (несоответствии) инвестиционных проектов критериям, установленным **пунктом 10 части 2 статьи 3 Закона N 620-КЗ**, несут ответственность за достоверность, полноту и своевременность представления информации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.10. В течение 10 рабочих дней со дня получения информации, предусмотренной **пунктами 2.7 - 2.9** настоящего Порядка, уполномоченным органом осуществляется подготовка и направление в департамент развития бизнеса и внешнеэкономической деятельности Краснодарского края (далее - департамент) заключения о соответствии инвестиционного проекта критериям, установленным **пунктом 10 части 2 статьи 3 Закона N 620-КЗ**, а также информации, полученной от уполномоченных органов местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края, управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края и департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края.  
(в ред. **Постановления** Губернатора Краснодарского края от 19.03.2024 N 126)

2.11. Департамент в течение 5 рабочих дней со дня получения заключения о соответствии инвестиционного проекта критериям, установленным **пунктом 10 части 2 статьи 3 Закона N 620-КЗ**, а также информации, полученной от уполномоченных органов местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края, управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края и департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края, о соответствии (несоответствии) параметров инвестиционного проекта требованиям градостроительного законодательства и законодательства об охране объектов культурного наследия направляет указанные документы в Экспертную межведомственную инвестиционную комиссию (далее - Комиссия) Краснодарского края для рассмотрения и принятия соответствующего решения.

### **3. Принятие решения о целесообразности (нецелесообразности) заключения Соглашения**

3.1. Заключение и документы, указанные в **пункте 2.11** настоящего Порядка, рассматриваются на очередном заседании Комиссии, которая принимает решение о целесообразности (нецелесообразности) заключения Соглашения.

Решение Комиссии о целесообразности заключения Соглашения принимается в случае соответствия инвестиционного проекта условиям, предусмотренным **пунктом 10 части 2 статьи 3 Закона N 620-КЗ**, а также требованиям градостроительного законодательства и законодательства об охране объектов культурного наследия.

Решение Комиссии о нецелесообразности заключения Соглашения принимается в случае содержания в информации, полученной от уполномоченных органов местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края, управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края и департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края, сведений о несоответствии параметров инвестиционного проекта требованиям градостроительного законодательства и (или) законодательства об охране объектов культурного наследия.

3.2. Выписка из протокола заседания Комиссии, содержащая решение о целесообразности (нецелесообразности) заключения Соглашения, направляется в порядке, определенном **пунктом 4.5 Положения об Экспертной межведомственной инвестиционной комиссии Краснодарского края**.

3.3. На основании решения Комиссии о целесообразности заключения Соглашения уполномоченным органом в течение 10 рабочих дней с даты получения выписки, указанной в **пункте 3.2** настоящего Порядка, осуществляется подготовка проекта **Соглашения** по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

Сторонами Соглашений являются инициатор инвестиционного проекта и высший орган исполнительной власти Краснодарского края.

3.4. Соглашение подписывается заместителем Губернатора Краснодарского края, курирующим вопросы развития.

Подготовка и согласование проекта Соглашения осуществляется уполномоченным органом.

Проект Соглашения до его подписания в соответствии с [Инструкцией](#) по делопроизводству в исполнительных органах государственной власти Краснодарского края, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 9 января 2019 г. N 1, подлежит согласованию с:

департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края;

департаментом развития бизнеса и внешнеэкономической деятельности Краснодарского края; (в ред. [Постановления](#) Губернатора Краснодарского края от 19.03.2024 N 126)

департаментом имущественных отношений Краснодарского края в случае реализации инвестиционного проекта на земельном(ых) участке(ах), находящимся(ихся) в собственности Краснодарского края;

правовым департаментом администрации Краснодарского края;

управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края в случае расположения земельного(ых) участка(ов), планируемого(ых) под реализацию инвестиционного проекта, на территории и в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Соглашение заключается в срок не более 25 рабочих дней со дня принятия решения Комиссии о целесообразности заключения Соглашения.

#### 4. Внесение изменений в Соглашение

4.1. Внесение изменений в Соглашение осуществляется при условии подачи инициатором инвестиционного проекта заявления о внесении изменений в Соглашение в следующих случаях:

4.1.1. Изменение общего объема капитальных вложений по инвестиционному проекту, в том числе с разбивкой по годам, и количества вновь создаваемых рабочих мест. При этом данные показатели Соглашения не могут быть ниже уровня критериев, установленных [пунктом 10 части 2 статьи 3 Закона N 620-КЗ](#).

4.1.2. Изменение сроков реализации инвестиционного проекта.

4.1.3. Изменение параметров планируемых к созданию (созданных) в рамках инвестиционного проекта зданий, строений, сооружений и благоустройства: площадь застройки, этажность, предельная высота зданий, количество парковок и площадь озеленения территории.

4.1.4. Реорганизация, изменение наименования или места нахождения инициатора инвестиционного проекта.

4.2. К заявлению о внесении изменений в Соглашение, написанному в свободной форме и подписанному уполномоченным лицом и заверенному печатью организации (при наличии), прилагаются следующие документы:

4.2.1. Информационная справка, содержащая сведения об обосновании причин внесения изменений в Соглашение.

4.2.2. Копии документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего заявление (копии решения об избрании, приказа о назначении, приказа о вступлении в должность, доверенности в установленных законодательством случаях), заверенные в установленном порядке подписью руководителя или уполномоченного им лица на основании доверенности, оформленной в соответствии с

---

требованиями законодательства Российской Федерации, печатью инициатора инвестиционного проекта (при наличии).

4.2.3. Техничко-экономическое обоснование инвестиционного проекта, в котором отражается (в случаях, предусмотренных [подпунктами 4.1.1 - 4.1.3 пункта 4.1](#) настоящего Порядка):

информация об экономической целесообразности реализации инвестиционного проекта, количестве вновь создаваемых рабочих мест, средней заработной плате, объеме и сроках осуществления капитальных вложений, в том числе с разбивкой по годам, сроках окупаемости инвестиционного проекта;

информация о гостиницах и прочих местах для временного проживания, с указанием планируемой категории в отношении каждого объекта, присвоенной после ввода в эксплуатацию в порядке, предусмотренном [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2020 г. N 1860 "Об утверждении Положения о классификации гостиниц", в том числе о параметрах планируемых к созданию (созданных) зданий, строений, сооружений и благоустройства: площадь застройки, этажность, предельная высота зданий, количество парковок и площадь озеленения территории;

информация о планируемых к созданию объектах санаторно-курортного назначения, используемых для оказания санаторно-курортных услуг на основании лицензии на медицинскую деятельность, представленной в порядке, предусмотренном Федеральным [законом](#) от 4 мая 2011 г. N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности", в том числе о параметрах планируемых к созданию (созданных) зданий, строений, сооружений и благоустройства: площадь застройки, этажность, предельная высота зданий, количество парковок и площадь озеленения территории;

информация о наличии технической возможности подключения технологического присоединения объекта, указанного в [абзаце втором](#) настоящего подпункта, к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение) в объемах, необходимых для реализации инвестиционного проекта.

4.2.4. Презентационные материалы, содержащие визуализацию инвестиционного проекта, схему размещения объектов в границах земельного участка и технические параметры объектов, отраженных на указанной схеме (назначение объектов, этажность и площадь застройки) (в случае, предусмотренном [подпунктом 4.1.3 пункта 4.1](#) настоящего Порядка).

4.2.5. Гарантийное письмо инициатора инвестиционного проекта, подтверждающее наличие источников финансирования инвестиционного проекта, указанного в технико-экономическом обосновании (в случае изменения общего объема капитальных вложений по инвестиционному проекту).

Документы, указанные в [подпунктах 4.2.1, 4.2.3 и 4.2.5](#) настоящего пункта, должны быть подписаны руководителем или уполномоченным им лицом на основании доверенности, оформленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, и заверены печатью инициатора инвестиционного проекта (при наличии).

4.3. Ответственность за достоверность представленных документов и сведений несет инициатор инвестиционного проекта.

Инициатор инвестиционного проекта вправе, помимо документов, указанных в [пункте 4.2](#) настоящего Порядка, представить иные документы, обосновывающие соответствие инвестиционного проекта критериям, установленным [пунктом 10 части 2 статьи 3](#) Закона N 620-КЗ, и (или) необходимость внесения изменений в Соглашение.

4.4. Внесение изменений в Соглашение осуществляется в порядке, определенном [пунктами 2.3 - 2.11 и разделом 3](#) настоящего Порядка.

## **5. Контроль выполнения условий Соглашения и расторжение Соглашения**

5.1. Мониторинг, анализ выполнения условий Соглашения и контроль хода реализации инвестиционного проекта осуществляется уполномоченным органом на основании отчетности, представляемой инициатором инвестиционного проекта по форме, утвержденной приказом

уполномоченного органа, и документов, предоставляемых инициатором инвестиционного проекта в соответствии с Соглашением.

В случае выявления нарушений условий Соглашения уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней со дня поступления отчетности инициатора инвестиционного проекта направляет инициатору проекта уведомление:

о необходимости подачи заявления о внесении изменений в Соглашение в соответствии с разделом 4 настоящего Порядка в срок, не превышающий 60 календарных дней со дня получения уведомления, при достижении критериев, установленных [пунктом 10 части 2 статьи 3 Закона N 620-КЗ](#);

о намерении расторжения Соглашения в случае недостижения уровня критериев, установленных [пунктом 10 части 2 статьи 3 Закона N 620-КЗ](#).

5.2. Уполномоченный орган направляет в департамент информацию о необходимости рассмотрения на Комиссии вопроса о расторжении Соглашения в случаях:

недостижения уровня критериев, установленных [пунктом 10 части 2 статьи 3 Закона N 620-КЗ](#), либо непредставления инициатором инвестиционного проекта в установленный настоящим Порядком срок заявления о внесении изменений в Соглашение в соответствии с [пунктом 4.1](#) настоящего Порядка;

нахождения инициатора инвестиционного проекта в процессе ликвидации, банкротства либо принятия решения в отношении него о предстоящем исключении из Единого государственного реестра юридических лиц в период действия Соглашения;

невыполнения или ненадлежащего выполнения инициатором инвестиционного проекта своих обязательств по настоящему Соглашению.

Уведомление направляется уполномоченным органом не позднее 10-го рабочего дня после выявления вышеуказанного(ых) факта(ов).

5.3. Выписка из протокола Комиссии направляется в порядке, определенном [пунктом 4.5 Положения об Экспертной межведомственной инвестиционной комиссии Краснодарского края](#).

5.4. В случае принятия Комиссией решения о расторжении Соглашения, на основании выписки из протокола заседания Комиссии, указанной в [пункте 5.3](#) настоящего Порядка, уполномоченным органом в течение 10 рабочих дней с даты ее получения подготавливается проект уведомления заместителя Губернатора Краснодарского края (вопросы развития) о расторжении Соглашения.

Приложение  
к Порядку  
заключения соглашений  
о реализации инвестиционных проектов,  
предусматривающих строительство  
гостиниц и прочих мест  
для временного проживания,  
а также объектов  
санаторно-курортного назначения

**ФОРМА**  
**соглашения о реализации инвестиционного проекта**

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_

(место заключения)

Администрация Краснодарского края, именуемая в дальнейшем "Сторона 1", в

лице \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_

(должность и Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_

(документ, подтверждающий полномочие на заключение  
настоящего Соглашения)

с одной стороны и \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_

(указываются полное наименование инициатора инвестиционного  
проекта, ОГРН, ИНН)

именуемое в дальнейшем "Сторона 2", в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(должность и Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_

(документ, подтверждающий полномочие на заключение  
настоящего Соглашения)

с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящее  
Соглашение о реализации инвестиционного проекта (далее - Соглашение) о нижеследующем:

#### 1. Предмет Соглашения

Предметом Соглашения являются отношения Сторон, возникающие при

реализации Стороной 2 инвестиционного проекта \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(далее - Проект),

\_\_\_\_\_

(наименование инвестиционного проекта)

предусматривающего строительство гостиниц и прочих мест для временного проживания, а  
также объектов санаторно-курортного назначения, соответствующих критериям,  
установленным **пунктом 10 части 2 статьи 3** Закона Краснодарского края от 26 ноября 2003 г.  
N 620-КЗ "О налоге на имущество организаций".

Соглашение заключено на основании решения Экспертной межведомственной  
инвестиционной комиссии Краснодарского края от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_.

Уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края от лица Стороны 1  
по обеспечению реализации и исполнению обязательств по Соглашению является  
министерство курортов, туризма и олимпийского наследия Краснодарского края (далее -  
уполномоченный орган).

#### 2. Основные параметры Проекта

|   |  |
|---|--|
| Описание Проекта  |  |
| Место реализации Проекта  |  |
| Срок реализации Проекта   |  |
| Объем инвестиций (млн. рублей)  |  |
| Объем осуществленных капитальных вложений (млн. рублей)   |  |
| Планируемое освоение капитальных вложений по Проекту по годам   |  |
| Категория гостиниц и прочих мест для временного проживания, присвоенная после ввода в эксплуатацию в порядке, предусмотренном <a href="#">постановлением</a> Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2020 г. N 1860 "Об утверждении Положения о классификации гостиниц" (при необходимости)               |  |
| Количество зданий санаторно-курортного назначения, используемых для оказания санаторно-курортных услуг на основании лицензии на медицинскую деятельность, предоставленной в порядке, предусмотренном Федеральным <a href="#">законом</a> от 4 мая 2011 г. N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности" |  |
| Иные показатели, предусмотренные технико-экономическим обоснованием Проекта   |  |
| Количество созданных рабочих мест (ед.)   |  |

### 3. Права и обязанности Сторон

3.1. Сторона 1 в лице уполномоченного органа обязуется:

3.1.1. Гарантировать в пределах своих полномочий стабильность прав Стороны 2 в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

3.1.2. Оказывать необходимое содействие в обеспечении реализации Проекта по вопросам, входящим в компетенцию органов исполнительной власти Краснодарского края.

3.2. Сторона 1 в лице уполномоченного органа имеет право:

3.2.1. Получать от Стороны 2 информацию о ходе реализации Проекта.

3.2.2. Осуществлять контроль выполнения условий Соглашения на основании отчетности, представляемой Стороной 2.

3.2.3. В случае возникновения необходимости требовать от Стороны 2 дополнительного представления документов, связанных с реализацией Проекта, а также возможности доступа представителей Стороны 1, уполномоченного органа на объекты, строящиеся и построенные в процессе реализации Проекта, для определения фактического выполнения Стороной 2 условий и обязанностей, связанных с реализацией Соглашения.

3.2.4. Осуществлять контроль соблюдения Стороной 2 основных параметров Проекта, указанных в разделе 2 Соглашения.

3.3. Сторона 2 обязуется:

3.3.1. Обеспечить реализацию Проекта в соответствии с основными параметрами Проекта, указанными в разделе 2 Соглашения.

3.3.2. Осуществить финансирование капитальных вложений Проекта в объеме \_\_\_\_\_ млн. рублей.

3.3.3. Осуществлять эксплуатацию гостиниц и прочих мест для временного проживания с присвоенной после ввода объекта в эксплуатацию в порядке, предусмотренном

**постановлением** Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2020 г. N 1860 "Об утверждении Положения о классификации гостиниц", категорией не менее 3 звезд, а также эксплуатацию объектов санаторно-курортного назначения, используемых для оказания санаторно-курортных услуг, на основании лицензии на медицинскую деятельность, предоставленной в порядке, предусмотренном Федеральным **законом** от 4 мая 2011 г. N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности", в течение 10 лет.

3.3.4. Представлять в уполномоченный орган по итогам полугодия и года отчетность по форме, утвержденной приказом уполномоченного органа, до истечения срока действия Соглашения в следующие сроки:

отчетность Стороны 2 за полугодие календарного года не позднее 60 календарных дней после окончания отчетного периода;

отчетность Стороны 2 за календарный год не позднее 90 календарных дней после окончания отчетного периода.

3.3.5. Письменно уведомить уполномоченный орган о следующих обстоятельствах в течение 10 календарных дней со дня их наступления:

об изменении наименования или места нахождения Стороны 2;

о реорганизации, ликвидации, применении в отношении Стороны 2 процедур, применяемых в деле о несостоятельности (банкротстве) либо принятии в отношении Стороны 2 решения о предстоящем исключении из Единого государственного реестра юридических лиц;

о наложении ареста или обращении взыскания на имущество Стороны 2;

о прекращении или приостановлении в установленном порядке хозяйственной деятельности Стороны 2.

3.3.6. Письменно уведомить уполномоченный орган до получения разрешения на строительство объектов об изменении параметров Проекта, указанных в пункте 2 Соглашения.

3.3.7. Предоставлять в соответствии с запросом Стороны 1 или уполномоченного органа дополнительные документы, связанные с реализацией Проекта.

3.3.8. Представлять в соответствии с запросом Стороны 1 или уполномоченного органа возможность доступа на объекты, строящиеся в рамках Проекта.

3.4. Сторона 2 имеет право:

3.4.1. Направлять Стороне 1 либо уполномоченному органу письменные обращения, связанные с реализацией Соглашения.

3.4.2. Заключать со Стороной 1 дополнительные соглашения о внесении изменений в Соглашение в случаях и порядке, предусмотренных **разделом 4** Порядка заключения соглашений о реализации инвестиционных проектов, предусматривающих строительство гостиниц и прочих мест для временного проживания, а также объектов санаторно-курортного назначения (далее - Порядок).

#### 4. Ответственность Сторон

4.1. Ответственность Сторон за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по Соглашению регламентируется законодательством Российской Федерации, законодательством Краснодарского края и Соглашением.

4.2. В случае расторжения Соглашения Сторона 2 обязана возместить общую сумму льгот, не уплаченных в связи с предоставлением государственной поддержки.

#### 5. Действие Соглашения

5.1. Соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует в течение десяти налоговых периодов с даты реализации Проекта (введения в эксплуатацию).

В случае если Проектом предусмотрена его реализация по этапам строительства, Соглашение действует в течение десяти налоговых периодов после реализации последнего этапа строительства, введенного в эксплуатацию до 31 декабря 2026 г.

5.2. Расторжение Соглашения осуществляется:

5.2.1. По взаимному соглашению Сторон путем подписания Соглашения о расторжении.

5.2.2. В одностороннем порядке по инициативе Стороны 2 путем направления Стороне 1 соответствующего уведомления.

5.2.3. В одностороннем порядке по инициативе Стороны 1 путем направления Стороне 2 уведомления в случаях:

нахождения Стороны 2 в процессе ликвидации, банкротства либо принятия решения в отношении нее о предстоящем исключении из Единого государственного реестра юридических лиц в период действия Соглашения;

непредставления Стороной 2 в установленный срок заявления о внесении изменений в Соглашение в соответствии с разделом 5 Порядка;

невыполнения или ненадлежащего выполнения Стороной 2 своих обязательств по Соглашению.

5.2.4. По иным основаниям, установленным законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

## 6. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по Соглашению, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение обязательств по Соглашению.

6.2. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить обязательства по Соглашению в силу наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 10 календарных дней после их наступления уведомить об этом другую Сторону в письменной форме.

Факты, изложенные в уведомлении, если они не являются общеизвестными, должны быть в кратчайшие сроки подтверждены соответствующими уполномоченными органами.

Неуведомление или несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает Сторону права ссылаться на указанные обстоятельства как на форс-мажорные.

6.3. Если одна из Сторон окажется не в состоянии выполнить свои обязательства по Соглашению вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы в течение определенного времени, срок выполнения данных обязательств переносится на срок действия обстоятельств непреодолимой силы.

## 7. Порядок разрешения споров

Все споры, возникающие между Сторонами по Соглашению, могут быть урегулированы путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров они разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 8. Заключительные положения

8.1. Вопросы, не оговоренные Соглашением, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Информация о заключении Соглашения является общедоступной, представляется неограниченному кругу лиц в форме открытых данных посредством размещения в средствах массовой информации, в том числе в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

8.3. Соглашение, а также отдельные его положения могут быть изменены и дополнены путем заключения в соответствии с разделом 4 Порядка дополнительных соглашений к Соглашению, являющихся его неотъемлемой частью.

8.4. Все заявления, уведомления или сообщения, сделанные в связи с Соглашением, должны направляться по следующим почтовым адресам, телефонам и электронным адресам Сторон:

Сторона 1: \_\_\_\_\_ ;

Сторона 2: \_\_\_\_\_ .

---

8.5. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и передается:

Первый экземпляр - Стороне 1;  
второй экземпляр - уполномоченному органу;  
третий экземпляр - Стороне 2.

9. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Сторона 1  
Адрес местонахождения:

Сторона 2  
Адрес местонахождения:

Подписи Сторон

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| _____ / _____ /    | _____ / _____ /    |
| (подпись) (Ф.И.О.) | (подпись) (Ф.И.О.) |
| МП                 | МП (при наличии)   |

---