

АНАЛИТИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ

о приоритетных направлениях и сферах деятельности для привлечения инвестиций в Краснодарский край

Приоритетные направления инвестиционного развития.

Приоритетные направления экономического развития Краснодарского края по привлечению инвестиций в долгосрочной перспективе в соответствии со Стратегией социально-экономического развития Краснодарского края до 2030 года определены в рамках 7 флагманских проектах, реализующихся на территории региона:

1. «Кластер экологизированного агропромышленного комплекса с глубокой умной переработкой» включает в себя реализацию инвестиционных проектов по следующим направлениям: животноводство (молочно-товарные и свино-товарные фермы), растениеводство, тепличные хозяйства, семеноводство (производство семян полевых культур и средств защиты растений), рыболовство, рыбоводство и рыбопереработка, виноградарство, виноделие и производство алкогольных напитков.

Среди наиболее крупных и значимых проектов – строительство селекционно-генетического центра (СГЦ) в сфере молочного животноводства в Павловском районе. Он будет рассчитан на единовременное содержание 1,2 тыс. коров. В СГЦ ежегодно будут производить 14,5 тыс. тонн молока, 200 голов нетелей, 5 тыс. шт. эмбрионов, 250 тыс. доз семени. Реализация данного проекта позволит Краснодарскому краю увеличить продуктивность скота и оставаться лидером в России по производству питьевого молока.

В Темрюкском районе планируется реализация проекта социально-экономического развития отрасли виноградарства и виноделия компании «Очаково». В рамках него планируется увеличение площади насаждения, реконструкция действующего винзавода, организация нового производства (коньяк, бренди, виноградная водка), внедрение технологий безотходной переработки винограда (с получением жмыха, виноградного масла и дистиллята винограда), а также развитие социальной инфраструктуры (строительство жилых домов для индивидуального проживания сотрудников) и туристического комплекса «Винный дом».

Группой компаний «Агрохолдинг Белая Дача» реализуется комплексный проект по строительству производственно-складского комплекса по переработке салатной и овощной продукции с контролем качества международного уровня (в Брюховецком районе) и созданию с/х предприятия по выращиванию овощной и растениеводческой продукции в открытом и защищённом грунте (в городе Новороссийске). Его реализация позволит увеличить спрос на продукцию на региональном уровне, обеспечив сбыт в розничные федеральные и локальные сети, а также крупным сетевым ресторанам быстрого питания и другим представителям рыночного сегмента HoReCa.

Создание и развитие кластера полного цикла по производству винодельческой продукции (агрохолдинг «Ариант») (вина игристые (шампанское), тихие вина, выдержанные вина), объединяющего целый комплекс

активов в городе-курорте Анапе (производство и маркетинг) и Темрюкском районе (сырьевая база).

2. «Туристско-рекреационный кластер – единая платформа сервисов для отдыхающих и туристов» определяет приоритетными реализацию инвестиционных проектов по строительству гостиниц и иных объектов размещения (отели, турбазы, кемпинги), санаторно-курортных и оздоровительных объектов (санатории, пансионаты и дома отдыха, включая бальнеологические), объектов туристской инфраструктуры (тематические зоны, парки, аквапарки, автокемпинги), пляжной инфраструктуры.

Среди наиболее крупных проектов – создание Центра энологического туризма Villa Aristov, который будет включать в себя винодельню, пивоварню, гастромолл, ивент-холл, летнее кафе, водно-термальный комплекс, парковую зону, современный стадион, позволяющий проводить спортивные мероприятия различного уровня. Центр сможет принимать до 5 млн человек в сезон.

Активно проводится реконструкция и развитие прибрежной территории набережной «Кавказская Ривьера» (инвестор – ГК «Метрополис») в городе-курорте Сочи. В рамках 3-й очереди его реализации ведется работа по организации детских и спортивных площадок, прогулочных зон, озеленению территории. Предусмотрено строительство пешеходного моста «Волшебный» через реку Сочи, которая свяжет две набережные и станет частью большого пешеходного маршрута в рамках концепции «Две реки – одно море».

Планируется создание всесезонного горного курорта «Долина Васта» (инвестор – ООО «Васта Дискавери»). Курорт будет занимать 3,8 тыс. га, его смогут посещать до 1,5 млн человек в год. Завершить строительство планируется в 2029 году. На его территории построят 13 км канатных дорог, которые свяжут 80 км горнолыжных трасс, гостиницы и бальнеологический пансионат-клинику. Номерной фонд «Долина Васта» составит более 3 тыс. «Долина Васта» строится выше по течению р. Мзымта, на которой стоит горный курорт «Роза Хутор». В будущем курорты будут объединены в единый туристический проект. Кроме того, «Долина Васта» будет включена в систему остальных курортов Красной Поляны.

В городе-курорте Сочи осуществляется масштабное развитие санаторно-курортного комплекса путем реновации ранее действующих санаториев и гостиниц. В частности, уже ведется строительство гостиничного комплекса «Приморская» с сопутствующей инфраструктурой, который будет иметь многоярусный подземный паркинг на 2 тыс. машиномест. Планируется также реконструкция санатория «Волна» и пансионата «Кристалл» в Хостинском районе (инвестор – группа «ЛСР»). Здесь будет создан единый комплекс на 700 номеров, с санаториями, в которых можно получить лечение и отдохнуть, а также медицинским центром на более 300 кабинетов.

Ведется строительство многофункционального комплекса премиум-класса «MANTERA SEAVIEW RESIDENCE» (инвестор – ООО «Специализированный Застройщик «Сочи-Парк Пять Плюс») в городе-курорте Сочи. В рамках него предполагается создание отеля 5* на 400 номеров, 319 резиденций, а также

создание комфортной инфраструктуры и благоустройство территории.

3. «Торгово-транспортно-логистический кластер «Южный экспортно-импортный хаб» включает в себя наиболее значимые для региона реализуемые и предлагаемые к реализации инвестиционные проекты по развитию высокотехнологичной транспортной инфраструктуры и созданию логистических комплексов.

Компания АО «Черномортранснефть» реализует ряд мероприятий инвестиционной программы строительства и модернизации (расширения) территориальной транспортной системы для перекачки нефти по магистральным нефтепродуктопроводам (в частности, строительство трубопроводной системы «Юг», комплексная реконструкция ПК «Шесхарис», увеличение экспорта нефти через порт Новороссийск до 40 млн т в год).

ГК «НМТП» в рамках стратегии развития до 2029 года предполагает отказ от монотехнологии в пользу широкой номенклатуры грузов, комплексного обеспечения потребностей клиента в перевалке и др. В результате прирост мощностей НМТП должен составить 21,8 млн т. Предполагается строительство универсального перегрузочного комплекса АО «НСРЗ», контейнерного терминала, терминала минеральных удобрений и растительных масел.

Компанией «Деметра-Холдинг» планируется развитие мощностей по перевалке зерна в порту Новороссийск. На «Новороссийском зерновом терминале» в рамках проекта «АВТО-1500» в том числе планируется развитие автомобильной и железнодорожной инфраструктуры терминала, а также строительство нового устройства приема зерна из автотранспорта и парка силосов. Проекты по расширению портовой инфраструктуры включают в себя работы по удлинению существующей пристани № 3 и строительству на ней двух новых глубоководных причалов, способных принимать суда класса Panamax. В целом модернизация терминала позволит увеличить в два раза суммарную мощность перевалки с текущих 13,6 млн т до 25 млн т к 2025 году, а мощность единовременного хранения – с 370 тыс. т до 870 тыс. т. Также предусмотрено сооружение транспортной зерновой эстакады и комплекса вспомогательных и инфраструктурных сооружений.

Среди наиболее перспективных проектов в транспортной сфере – создание и развитие портово-индустриального (промышленного) парка ОТЭКО в порту Тамань». Все проекты АО «ОТЭКО» создаются с учетом возможности дальнейшего увеличения мощностей при наличии потребности рынка и пропускной способности ж/д инфраструктуры. Перспективный грузооборот создаваемых объектов в портовой зоне оценивается в 70 млн тонн (с возможностью увеличения до 90 млн тонн). В части индустриальной зоны планируется строительство 9 предприятий с совокупным объемом производства 12,5 млн тонн в год. Это позволит в перспективе создать одну из крупнейших в стране портовых агломераций, которая будет способна обеспечить не только обслуживание грузов, но и создать условия для увеличения занятости населения в регионе. Значительный экспортный потенциал проекта и ориентация на внешние рынки, несомненно, придаст мощный импульс развитию (в том

числе инвестиционному) этих территорий.

Помимо объектов транспортной инфраструктуры ОТЭКО ведет активное развитие объектов социальной сферы. В планах – строительство жилого микрорайона со всей сопутствующей инфраструктурой на 15 тыс. человек.

4. «Кластер умной промышленности» – развитие обрабатывающего комплекса региона путем реализации инвестиционных проектов по следующим направлениям: машиностроение и приборостроение (сельскохозяйственное, нефтегазовое, производство строительной техники и оборудования, оборудования для пищевой и перерабатывающей промышленности, медицинского оборудования), металлообработка (в том числе средств и приспособлений для сельскохозяйственной деятельности), производство строительных материалов, стекольная, деревообрабатывающая (в том числе производство мебели), легкая (в том числе производство одежды и обуви), фармацевтическая промышленность.

Среди наиболее крупных проектов – создание индустриального (промышленного) парка «ТехПромПарк-Северный» (инвестор – группа компаний «АВА»). в городе Краснодаре. Он предполагает, в том числе организацию производств по вторичной переработке ПЭТ-сырья для выпуска гранулята и спанбонда, востребованного в агропромышленном секторе. Реализация проект будет способствовать улучшению экологической ситуации.

Долгосрочная программа развития до 2024 года ООО «Абинский ЭлектроМеталлургический Завод», в том числе с ориентацией на экспорт предполагает строительство нового сортопрокатного стана мощностью 500 тыс. тонн в год, дальнейшее развитие метизного комплекса, увеличение собственных энергогенерирующих мощностей, цифровая трансформация и другие направления.

Реализация ООО «Еврохим-Белореченские Минудобрения» долгосрочной инвестиционной программы, направленной на модернизацию существующих и создание новых производственных мощностей, техническое перевооружение предприятия, освоение выпуска новых видов продукции.

Стратегическая цель Краснодарского края состоит в привлечении современных высокотехнологичных производственных компаний и передовых технологий (ноу-хау, решений), в увеличении локализации производств для развития промышленного сектора экономики.

Одно из перспективных направлений – создание в регионе сети промышленных (индустриальных) парков – специально подготовленных инвестиционных площадок «под ключ», позволяющих в кратчайшие сроки обеспечить запуск производства и минимизировать издержки инвесторов.

Приоритетными видами отраслевой специализации создаваемых промышленных парков являются сельскохозяйственное и нефтегазовое машиностроение; строительные материалы, строительная техника и оборудование; пищевая и перерабатывающая промышленность; фармацевтическая промышленность и медицинское оборудование; деревообрабатывающая промышленность и производство мебели.

Все это способствует также дальнейшему развитию в Краснодарском крае промышленности строительных материалов (производство газобетона, цемента, гипсовой продукции, железобетонных изделий, нерудных строительных материалов, стеновых материалов и кирпича).

5. «Кластер социальных и креативных индустрий» предполагает реализацию инвестиционных проектов в сфере образования, здравоохранения, спорта, повышения производительности труда.

Одним из ключевых направлений развития на сегодняшний день является государственно-частное партнерство (ГЧП). В настоящее время на территории Краснодарского края реализуется 29 концессионных соглашений. Более 80 % – это концессии в коммунальной сфере, также соглашения заключены в сферах образования, спорта и туризма. На сегодняшний день основной приоритет в сфере ГЧП, это строительство социальных объектов. Регион активно пользуется возможностью привлечения федеральных субсидий при реализации проектов в сфере ГЧП.

На сегодняшний день заключены концессионные соглашения в городах Армавир и Новороссийск по строительству двух общеобразовательных учреждений. По трем объектам образования проводится работа по подготовке к заключению во 2 квартале 2022 года концессионных соглашений.

В марте 2022 года с ООО «ПроШкола» городами Армавир и Новороссийск были подписаны два концессионных соглашения по строительству общеобразовательных учреждений. В рамках этих соглашений планируется ввод в эксплуатацию новых школы на 1,5 тыс. мест каждая.

На региональном и муниципальном уровнях была проведена масштабная работа по подготовке данных концессионных соглашений. Это уникальный опыт для края. Строительство школ позволит создать дополнительные учебные места, которые нужны городам Краснодарского края.

Всего с участием компании «ПроШкола» в Краснодарском крае к 2024 году будут запущены пять школ на почти 7 тыс. человек. Еще три проекта – в городе-курорте Анапе, городах Армавир и Новороссийск – были одобрены по итогам третьего этапа приема заявок.

Также, администрация муниципального образования город Краснодара планирует заключить два трехсторонних концессионных соглашения о строительстве 71 км трамвайных линий. Кредиторами и концессионерами по данному проекту выступают ГК «ВЭБ.РФ» и ГК «ДОМ.РФ».

6. «Умная Кубань – лидеры будущего» предполагает реализацию проектов по разработке программного обеспечения специализированной отраслевой направленности, комплексных систем безопасности, автоматизации управленческих и иных процессов на предприятии (ERP), биотехнологий в пищевой промышленности, робототехнике, кибербезопасности судов и цифрового судоходства.

В целом по объему услуг связи Краснодарский край стабильно занимает 3-е место в России после г. Москвы и г. Санкт-Петербурга. За последние несколько лет регион вышел на ведущие позиции в сфере информационных

технологий, уровень развития которых позволяет предоставлять пользователям самые современные телекоммуникационные и информационные услуги.

По числу абонентов и уровню проникновения широкополосного Интернета и сотовой связи, а также по доле выручки мобильных операторов Краснодарский край входит в число лидеров в стране. Кубань также является одним из немногих регионов, которые в числе первых в России внедряют на своей территории передовые телекоммуникационные технологии (сети 4G/LTE, LTE-Advanced, 5G).

В городе Краснодаре осуществляется реализация проекта по строительству IT-парка. Инновационный центр обеспечит необходимые условия в регионе для внедрения прорывных технологий в различные отрасли: АПК, туризм, промышленность, городскую среду и логистику. Он будет включать в себя бизнес-инкубатор, дата-центр и телекоммуникационную инфраструктуру, площадку для подготовки специалистов в сфере цифровых технологий, поможет создать конкурентные преимущества для трудоустройства молодых IT-специалистов в крае. Изначально проект подразумевал создание 125 новых рабочих мест, но с возросшей востребованностью IT-ресурсов в регионе, количество рабочих мест увеличили до 500.

7. «Пространство без границ» предполагает реализацию ряда межмуниципальных приоритетных программ, сформированных по территориальному принципу, с целью разработки локальных стратегий социально-экономического развития территорий и определения консолидированных инфраструктурных, а также отраслевых схем для перспективных территориальных образований Краснодарского края.

Среди наиболее крупных и перспективных проектов, предполагающих комплексное развитие территорий, – реновация территории бывшей «Адлерской птицефабрики», состоящая из 4 этапов, предполагающих создание нескольких кластеров: IT-технопарка и общественно-деловой зоны (в составе музейно-выставочного центра, клиники, бизнес-центра, бизнес-инкубатора для стартапов, открытого амфитеатра с сухим фонтаном и зоной фудкорт) площадью порядка 100 тыс. кв. м, логистического парка площадью 45 тыс. кв. м, а также сервисного номерного фонда для комфортного размещения сотрудников курортной сферы на 5,3 тыс. номеров.

Другим подобным проектом является освоение северо-восточной части города Краснодара и создание нового микрорайона на 330 тыс. человек. На данной территории планируется разместить несколько кластеров, которые станут драйверами экономического развития: технологический (площадью 3,3 тыс. га), медицинский (будет включать в себя, в том числе центр онкологии, перинатальный центр, научно-клинический центр инфекционных болезней и центр скорой медицинской помощи), образовательный (в границах территории проектирования предусмотрено размещение 5 учреждений профессионального образования, в том числе многопрофильного университетского кампуса, университет и 3 колледжа), культурный (концертно-культурно-развлекательный центр, библиотеки, два театра, музей современного искусства, арткластер,

планетарий и другие объекты), научно-технологический и ИТ (в качестве ядра планируют выступать исследовательские и образовательные мощности работающие в синтезе с бизнес-инкубатором), развлекательный (на площади в 140 га разместят парк развлечений с аквапарком и другими сопутствующими объектами), спортивный (центр плавания, ледовый дворец спорта, конно-спортивный и спортивно-оздоровительный комплексы, базу регби, футбольный стадион), многофункциональные общественные центры (общественно-деловые зоны, в том числе агроэкспофорум для проведения локальных и федеральных сельхозмероприятий, ярмарок и рынков выходного дня), социальный (запланировано строительство 114 детских садов, 38 школ, 13 поликлиник, 1 скорая помощь, отдельно предусмотрено формирование зеленых зон, парков).

Ведется реализации проекта создания «Города спорта» – уникального спортивного комплекса, не имеющего аналогов в России. Он предназначен для проведения состязаний краевого, федерального и международного уровней по 20 олимпийским видам спорта. Общая площадь – более 144 тыс. м². На его территории уже функционируют «Баскет-Холл» (основная арена на 7,5 тыс. мест и тренировочная арена на 600 мест), ледовый дворец ICE PALACE (основная арена на 3 тыс. мест и тренировочная арена на 800 мест), комплекс учебно-тренировочных залов «Чемпион» (11 залов по 9 олимпийским видам спорта: спортивная и художественная гимнастика, акробатика, прыжки на батуте, борьбе, боксу, тяжелой атлетике, фехтованию и стрельбе; здесь также расположен один из лучших в Краснодаре конференц-залов на 880 мест). Ведется строительство «Дворца водных видов спорта» – одного из самых современных в стране, предназначенного для проведения всероссийских и международных соревнований по плаванию, водному поло и прыжкам в воду (включает зрительские трибуны более чем на 3 тыс. мест, олимпийскую чашу, бассейн для прыжков, водного поло и синхронного плавания, тренировочную и ванну для детского плавания). Объект включает в себя четыре ванны и сможет вмещать более 3 тыс. зрителей. Кроме того, планируется строительство «Дворца Самбо», академии тенниса, крытого легкоатлетического манежа, медико-восстановительного центра, дворца игровых видов спорта, концертного зала, спортшколы-интерната на 500 мест, и других объектов, а также обустройство нового городского парка «Парк достижений» (площадью 15,8 га).

Новые инновационные отрасли.

Краснодарский край является регионом со значительным научно-техническим, образовательным и кадровым потенциалом.

В Краснодарском крае действуют престижные российские ВУЗы, такие как Кубанский государственный университет, Кубанский государственный технологический университет, Кубанский государственный аграрный университет, которые ежегодно выпускают порядка 500-700 профильных специалистов.

Отмечен стабильный рост интереса к ИТ-специальностям: цифровая трансформация практически всех отраслей экономики способствует росту

востребованности в молодых IT-специалистах на рынке труда (в среднем на 10 % каждые 2 года).

В рамках обеспечения потребности рынка труда в специалистах в сфере информационных технологий в регионе ведется работа по выявлению и поддержке талантов в областях математики и информатики.

В г. Краснодаре функционирует инновационный центр «Аквариум» – рабочее пространство (смарт-офисы, лектории, переговорные комнаты, отделение Многофункционального центра, бесплатный коворкинг и площадки для проведения мероприятий, лаборатория прототипирования продукции общей площадью 3900 кв. м) для инновационных предприятий, стартапов и компаний; открыты 7 Центров молодежного инновационного творчества, где детей обучают 3D-проектированию и изготовлению прототипов и изделий, беспилотных летательных аппаратов, программированию, робототехнике, моделированию, компьютерной анимации.

Совместно с автономной некоммерческой организацией «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов» (далее – АНО «АСИ») развивается проект – детский технопарк «Кванториум» (ежегодно более 40 различных мероприятий с участием более 4 тыс. детей). Кроме того, по поручению главы администрации (губернатора) Краснодарского края ведется строительство новой школы-интерната для одаренных детей в г. Краснодаре «Наследие» по подобию образовательного центра «Сириус» в г. Сочи (600 из 1100 учеников – с постоянным проживанием).

Краснодарский край обладает емким рынком высококвалифицированного труда (4 место в рейтинге российских регионов по динамике рынка труда). Кроме того, в условиях естественного притока специалистов в регион, связанного с благоприятным климатом и комфортными общими условиями для ведения бизнеса, в Краснодарский край ежегодно приезжает порядка 500 разработчиков и 1,5 тыс. IT-специалистов в год. Перспективными направлениями являются IT-туризм и бизнес-туризм.

Приоритетными для развития в Краснодарском крае являются следующие сферы IT:

информационная безопасность в цифровом судоходстве и управлении перевалкой грузов в режиме реального времени, комплексных системах безопасности и контроля; в ветеринарии – датчики и видеокамеры для обнаружения и своевременной изоляции заболевших животных, птиц; в системах контроля за движением урожая (автоматическая идентификация погрузчика);

искусственный интеллект (ИИ, AI) и нейросети – беспилотное управление уборочной техникой и процессами, машинное обучение, контроль площадей и контуров обрабатываемых земель на основе спутниковых снимков и системы видеоаналитики. С 2013 года в рамках развития концепции точного земледелия работает первый в стране Единый центр дистанционного спутникового мониторинга Краснодарского края, который позволяет наблюдать за каждым полем на территории региона со сбором и хранением информации о внесении

удобрений, текущим состоянием работающей техники с возможностью составления маршрута отбора почв. Применение подобного сервиса стало возможным после проведения первой в стране полной цифровой паспортизации полей Краснодарского края. Перспективными являются возможности по внедрению ИТ-компаниями систем высокоточных сервисов коррекции, дифференцированного внесения удобрений, технологий управления водными ресурсами;

безопасный город («умный город», smart city) – производство датчиков для жилищно-коммунального хозяйства, зарядных станций для электрокаров, система управления трафиком;

бизнес-приложения и технологические платформы – создание региональной платформы для отдыхающих и туристов, автоматизация процессов на предприятии, другие приложения специализированной отраслевой направленности;

ИТ-аутсорсинг – разработка развлекательных и игровых приложений;

инфраструктура как сервис (IaaS) – облачные системы хранения данных и решения, а также Центр обработки данных (динамично развивающаяся предпринимательская среда региона способствует формированию широкого спектра ниш для потенциальных инвесторов и включает в себя большой рынок компаний, готовых использовать подобные решения);

большие данные (BigData) и «Интернет вещей» (IoT) – существенные перспективы в ритейле (подобными проектами в регионе уже занимается компания «Тандер»). Значительный потенциал применения подобных технологий наблюдается в агропромышленном комплексе (создание селекционно-генетических центров для формирования племенных оценок и расшифровки генотипов коров для повышения продуктивности стада, контроль качества кормов).

Краснодарский край является площадкой для разработки, апробации и повсеместного внедрения телематических решений в сфере оценки эффективности работы сельскохозяйственной техники через облачные платформы, что способствует минимизации времени поиска деталей и непрерывному циклу сборки урожая.