



МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОЙ ПОЛИТИКИ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

от 26.04.2024

№ 60

г. Краснодар

**Об утверждении порядка заключения и формы соглашения о реализации проекта по созданию и развитию технопарка в сфере высоких технологий с управляющей компанией технопарка в сфере высоких технологий**

В соответствии с Законом Краснодарского края от 25 июня 2015 г. № 3206-КЗ «О промышленной политике в Краснодарском крае», постановлением Губернатора Краснодарского края от 2 марта 2023 г. № 80 «О министерстве промышленной политики Краснодарского края» в целях создания благоприятного инвестиционного климата, организационных условий для развития технопарков в сфере высоких технологий на территории Краснодарского края п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) Порядок заключения соглашения о реализации проекта по созданию и развитию технопарка в сфере высоких технологий с управляющей компанией технопарка в сфере высоких технологий согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) Форму соглашения о реализации проекта по созданию и развитию технопарка в сфере высоких технологий на территории Краснодарского края с управляющей компанией технопарка в сфере высоких технологий согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Отделу развития промышленности и проектной деятельности министерства промышленной политики Краснодарского края (Ковтун А.С.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа на сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://admkrain.krasnodar.ru> и министерства промышленной политики Краснодарского края.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Министр

Д.Н. Хмелько

**УТВЕРЖДЕН**

приказом министерства  
промышленной политики  
Краснодарского края

от 26.04.2024 № 60

## **ПОРЯДОК**

### **заключения соглашения о реализации проекта по созданию и развитию технопарка в сфере высоких технологий с управляющей компанией технопарка в сфере высоких технологий**

1. Настоящий Порядок разработан на основании пункта 3 Правил подтверждения соответствия технопарка в сфере высоких технологий и управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий требованиям к технопаркам в сфере высоких технологий и управляющим компаниям технопарков в сфере высоких технологий в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 августа 2023 г. № 1381 «О технопарках в сфере высоких технологий и управляющих компаниях технопарков в сфере высоких технологий» (далее – Правила), и определяет порядок заключения соглашения о реализации проекта по созданию и развитию технопарка в сфере высоких технологий между управляющей компанией технопарка в сфере высоких технологий и министерством промышленной политики Краснодарского края (далее – соглашение).

2. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:  
уполномоченный орган – министерство промышленной политики Краснодарского края;

управляющая компания технопарка в сфере высоких технологий (далее – управляющая компания) – юридическое лицо, действующее в форме хозяйственного общества, государственного или муниципального унитарного предприятия, государственного или муниципального учреждения, автономного учреждения, казенного предприятия и соответствующее требованиям пункта 4 (для управляющей компании создаваемого технопарка в сфере высоких технологий) или пункта 6 (для управляющей компании действующего технопарка в сфере высоких технологий) Требований к технопаркам в сфере высоких технологий и управляющим компаниям технопарков в сфере высоких технологий в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 августа 2023 г. № 1381 «О технопарках в сфере высоких технологий и управляющих компаниях технопарков в сфере высоких

технологий» (далее – Требования).

Остальные понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, установленных Федеральным законом от 31 декабря 2014 г. № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 августа 2023 г. № 1381 «О технопарках в сфере высоких технологий и управляющих компаниях технопарков в сфере высоких технологий».

3. В целях заключения соглашения управляющая компания направляет в уполномоченный орган следующие документы:

1) заявление на заключение соглашения о реализации проекта по созданию и развитию технопарка в сфере высоких технологий на территории Краснодарского края (далее – заявление) по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку, подписанное руководителем управляющей компании;

2) копию реестра резидентов и (или) потенциальных резидентов технопарка в сфере высоких технологий, оформленного в соответствии с подпунктом «в» пункта 4 Требований – для создаваемого технопарка в сфере высоких технологий;

копию реестра резидентов и потенциальных резидентов технопарка в сфере высоких технологий, оформленного в соответствии с подпунктом «в» пункта 6 Требований – для действующего технопарка в сфере высоких технологий;

3) перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории технопарка в сфере высоких технологий, включая земельные участки, принадлежащих управляющей компании на праве собственности либо ином законном основании, в том числе на основании договора аренды (с указанием вида права, наименования объекта, кадастрового номера, адреса и площади каждого объекта);

4) копию мастер - плана технопарка в сфере высоких технологий, отвечающего требованиям пункта 9 приложения к Правилам;

5) справочные материалы за подписью руководителя управляющей компании, подтверждающие соответствие коммунальной, транспортной и технологической инфраструктур Требованиям;

6) при необходимости копии учредительных документов управляющей компании (предоставляется по инициативе управляющей компании).

Копии документов, прилагаемых к заявлению, представляются заверенными печатью управляющей компании (при наличии) и подписью ее руководителя.

4. При поступлении документов от управляющей компании уполномоченный орган осуществляет:

1) их регистрацию в течение 1 рабочего дня;

2) проверку комплектности документов в соответствии с перечнем документов, установленным пунктом 3 настоящего Порядка, в течение 3 рабочих дней со дня их регистрации в уполномоченном органе.

5. В случае предоставления неполного комплекта документов, указанных в

пункте 3 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней после завершения проверки, указанной в абзаце третьем пункта 4 настоящего Порядка, направляет управляющей компании письменное уведомление о возврате документов с указанием оснований для возврата.

6. При отсутствии обстоятельств, указанных в пункте 5 настоящего Порядка, уполномоченный орган в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня регистрации в уполномоченном органе документов, поступивших от управляющей компании, запрашивает следующие документы и сведения в отношении управляющей компании и территории технопарка в сфере высоких технологий:

сведения налогового органа об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов);

сведения Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающие права на недвижимое имущество, в том числе земельные участки, расположенные на территории технопарка в сфере высоких технологий;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (распечатывается в формате PDF с официального сайта Федеральной налоговой службы с помощью сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП о конкретном юридическом лице/индивидуальном предпринимателе в форме электронного документа»);

информацию о наличии в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в отношении управляющей компании (распечатывается с официального сайта <http://fedresurs.ru>);

заключение департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края, подтверждающее, что создание нового или развитие существующего технопарка в сфере высоких технологий осуществляется с учетом схем территориального планирования Российской Федерации, схемы территориального планирования Краснодарского края и схем территориального планирования Краснодарского края и других субъектов Российской Федерации;

сведения органа местного самоуправления муниципального образования Краснодарского края, на территории которого планируется создание технопарка в сфере высоких технологий, подтверждающие, что земельные участки, на которых планируется создание технопарка в сфере высоких технологий, относятся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности, земель иного специального назначения и (или) земель населенных пунктов, на которых в соответствии с документами территориального планирования и градостроительного зонирования допускается размещение объектов коммунальной инфраструктуры, технологической инфраструктуры и зданий (строений, сооружений) технопарка в сфере высоких технологий.

Управляющая компания вправе самостоятельно представить в уполномоченный орган документы, указанные в настоящем пункте, одновременно с заявлением.

Документы, указанные в настоящем пункте, представляются по состоянию на дату, которая предшествует дате подачи заявления не более чем на 30 календарных дней.

7. В течение 10 рабочих дней со дня получения документов и сведений, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, уполномоченный орган осуществляет проверку сведений и документов на предмет их соответствия требованиям, установленным в пунктах 3 и 6 настоящего Порядка, а также стратегии пространственного развития Российской Федерации и стратегии научно-технологического развития Российской Федерации.

8. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней после завершения проверки, указанной в пункте 7 настоящего Порядка, направляет письменное уведомление управляющей компании с указанием оснований для отказа в заключении соглашения в следующих случаях:

выявления факта представления управляющей компанией документов, содержащих недостоверные сведения;

несоответствия создания или развития технопарка в сфере высоких технологий стратегии научно-технологического развития Российской Федерации, стратегии пространственного развития Российской Федерации, схеме территориального планирования Российской Федерации, схеме территориального планирования Краснодарского края и схемам территориального планирования Краснодарского края и других субъектов Российской Федерации;

наличия сведений органа местного самоуправления муниципального образования Краснодарского края, на территории которого планируется создание технопарка в сфере высоких технологий, подтверждающих, что земельные участки, предполагаемые для создания технопарка в сфере высоких технологий, не относятся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности, земель иного специального назначения и (или) земель населенных пунктов, на которых допускается размещение объектов коммунальной инфраструктуры, технологической инфраструктуры и зданий (строений, сооружений) технопарка в сфере высоких технологий.

9. При отсутствии оснований, указанных в пункте 8 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней после окончания проверки документов и сведений, указанных в пунктах 3 и 6 настоящего Порядка, направляет руководителю управляющей компании или уполномоченному им лицу проект соглашения по форме, утвержденной уполномоченным органом.

Соглашение должно быть подписано руководителем управляющей компании и направлено в уполномоченный орган в течение 7 рабочих дней со дня его получения. В случае непоступления в министерство подписанного

соглашения в установленный срок, уполномоченный орган принимает решение об отказе в заключении соглашения с управляющей компанией, уведомив об этом управляющую компанию в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения.

Уполномоченный орган подписывает соглашение, а также осуществляет его регистрацию в журнале регистрации соглашений не позднее рабочего дня, следующего за днем его получения от управляющей компании.

Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня подписания соглашения уполномоченным органом информирует управляющую компанию о подписании соглашения, а также направляет один экземпляр соглашения руководителю управляющей компании или уполномоченному им лицу по почте (заказным письмом с уведомлением) или нарочно.

Соглашение заключается сроком на 10 лет с даты его подписания уполномоченным органом и управляющей компанией.

10. В целях осуществления уполномоченным органом мониторинга исполнения соглашения управляющая компания ежегодно представляет в уполномоченный орган информацию о ходе исполнения соглашения не позднее 31-го числа месяца, следующего за отчетным годом, по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

По достижению 10 года действия соглашения управляющая компания предоставляет в уполномоченный орган информацию о ходе исполнения соглашения не позднее 15 рабочих дней после окончания действия соглашения.

11. Дополнительное соглашение к соглашению заключается с взаимного согласия уполномоченного органа и управляющей компании (далее – стороны соглашения).

В целях заключения дополнительного соглашения к соглашению одна из сторон направляет другой стороне проект дополнительного соглашения нарочно или по почте (заказным письмом с уведомлением).

В течение 7 рабочих дней со дня получения проекта дополнительного соглашения получившая его сторона подписывает проект дополнительного соглашения и направляет нарочно или по почте (заказным письмом с уведомлением) другой стороне либо направляет нарочно или по почте (заказным письмом с уведомлением) другой стороне мотивированный отказ от подписания проекта дополнительного соглашения.

Начальник отдела проектов  
территориального развития  
министерства промышленной  
политики Краснодарского края



З.Б. Тихонова

Приложение 1  
к Порядку заключения соглашения  
о реализации проекта по созданию  
и развитию технопарка в сфере  
высоких технологий с управляющей  
компанией технопарка в сфере  
высоких технологий

**ФОРМА**  
**заявления на заключение соглашения о реализации проекта  
по созданию и развитию технопарка в сфере высоких технологий  
с управляющей компанией технопарка в сфере высоких технологий**

от \_\_\_\_\_  
№ \_\_\_\_\_

Министру промышленной  
политики Краснодарского  
края

\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица)  
в лице \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество и наименование должности руководителя)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия)  
выступает с инициативой создания,  
функционирования и развития \_\_\_\_\_  
(наименование технопарка в сфере высоких технологий)  
на территории \_\_\_\_\_,  
(наименование муниципального(ых) образования(й) Краснодарского края)  
заявляет о полноте и достоверности представляемых сведений и документов.

1. Цель создания технопарка в сфере высоких технологий с указанием его специализации:

\_\_\_\_\_

2. Планируемый объем инвестиций в создание новых и (или) развитие существующих \_\_\_\_\_ производств, \_\_\_\_\_ источники \_\_\_\_\_ финансирования:

\_\_\_\_\_

3. Сведения о земельных участках и землях, на которых планируется создание (функционирование и развитие) технопарка в сфере высоких технологий (кадастровый номер, категория, площадь, местонахождение):

\_\_\_\_\_

4. Сведения об объектах недвижимости технопарка в сфере высоких технологий (кадастровый номер, площадь, местонахождение):

---

5. Перечень и сроки строительства, модернизации, реконструкции объектов коммунальной, транспортной и технологической инфраструктуры в составе технопарка в сфере высоких технологий:

---

6. Ориентировочные показатели по суммарным объемам энергоснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, потребление которых предполагается при функционировании технопарка в сфере высоких технологий:

---

Местонахождение: \_\_\_\_\_,  
 ОГРН \_\_\_\_\_,  
 ИНН \_\_\_\_\_,  
 КПП \_\_\_\_\_,  
 Тел. (факс) \_\_\_\_\_,  
 e-mail \_\_\_\_\_,  
 Должность \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
 (подпись) (Ф.И.О.)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П. (при наличии)

Начальник отдела проектов  
 территориального развития  
 министерства промышленной  
 политики Краснодарского края



З.Б. Тихонова

Приложение 2  
к Порядку заключения соглашения  
о реализации проекта по созданию  
и развитию технопарка в сфере  
высоких технологий с управляющей  
компанией технопарка в сфере  
высоких технологий

**ФОРМА**  
**отчета о ходе исполнения соглашения о реализации проекта**  
**по созданию технопарка в сфере высоких технологий на территории**  
**Краснодарского края с управляющей компанией технопарка в сфере**  
**высоких технологий**

Министру промышленной  
политики Краснодарского края  
Ф.И.О.

**Отчет о ходе исполнения соглашения о реализации проекта по созданию**  
**технопарка в сфере высоких технологий на территории**  
**Краснодарского края,**

предоставляемый \_\_\_\_\_

(наименование управляющей компании технопарка в сфере  
высоких технологий)

по соглашению \_\_\_\_\_

(дата и номер соглашения)

о реализации проекта по созданию и развитию технопарка в сфере высоких технологий на территории Краснодарского края с управляющей компанией технопарка в сфере высоких технологий за \_\_\_\_\_ год

№ п/п	Показатели (на конец отчетного периода)	Единица измерения	Год, предшествующий отчетному	Отчетный год
1	2	3	4	5
1.	Площадь земельных участков, составляющих территорию	кв. м		

	технопарка в сфере высоких технологий			
2.	Площадь объектов недвижимости, находящихся на территории технопарка в сфере высоких технологий	кв. м		
2.1.	в том числе предназначенная для размещения и осуществления научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности, и (или) деятельности в сфере информационных технологий в целях обеспечения производства промышленной продукции и (или) выведения на рынок новых продуктов, технологий и (или) услуг	кв. м		
2.2.	в том числе предоставленная резидентам технопарка в сфере высоких технологий по договорам аренды и (или) купли-продажи для целей, отличным от научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности, и (или) деятельности в сфере информационных технологий и (или) предоставленная субъектам, не являющимся резидентами технопарка в сфере высоких технологий	кв. м		
3.	Количество резидентов, осуществляющих деятельность в технопарке в сфере высоких технологий	ед.		
3.1.	Количество рабочих мест, созданных резидентами, осуществляющими деятельность в технопарке в сфере высоких технологий	ед.		
4.	Объем инвестиций в проектирование и строительство объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры	тыс. рублей		

	зданий, строений, сооружений технопарка в сфере высоких технологий			
5.	Объем инвестиций в проектирование и строительство технологической инфраструктуры технопарка в сфере высоких технологий	тыс. рублей		
6.	Объем отгруженных инновационных товаров, выполненных резидентами, осуществляющими деятельность в технопарке в сфере высоких технологий, работ и услуг	тыс. рублей		
7.	Объем налоговых и таможенных платежей резидентов, осуществляющих деятельность в технопарке в сфере высоких технологий, уплаченных в том числе в федеральный бюджет, бюджет субъекта Российской Федерации, местные бюджеты	тыс. рублей		
8.	Уровень заполняемости полезной площади технопарка в сфере высоких технологий по сравнению с предыдущим годом	%		

Руководитель управляющей  
компании технопарка в сфере  
высоких технологий

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Дата

М.П. (при наличии)

Начальник отдела проектов  
территориального развития  
министерства промышленной  
политики Краснодарского края



З.Б. Тихонова

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНА  
приказом министерства  
промышленной политики  
Краснодарского края  
от 26.04.2024 № 60

**ФОРМА**

**соглашения о реализации проекта по созданию и развитию  
технопарка в сфере высоких технологий на территории Краснодарского  
края с управляющей компанией технопарка в сфере высоких технологий  
№ \_\_\_\_\_**

г. Краснодар

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

\_\_\_\_\_  
(наименование уполномоченного органа исполнительной власти Краснодарского края)  
в лице \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество и должность лица, уполномоченного действовать  
от имени уполномоченного органа исполнительной власти Краснодарского края)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(наименование документа, удостоверяющего полномочия)  
именуемый в дальнейшем Уполномоченный орган, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(полное наименование управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий)  
в лице \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество и наименование должности руководителя)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия)  
именуемое в дальнейшем Управляющая компания, с другой стороны, вместе  
именуемые в дальнейшем Стороны, на основании Закона Краснодарского края  
от 25 июня 2015 г. № 3206-КЗ «О промышленной политике в Краснодарском  
крае» заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

**1. Предмет Соглашения**

Предметом соглашения является взаимодействие Сторон по созданию и  
развитию технопарка в сфере высоких технологий

\_\_\_\_\_  
(название технопарка в сфере высоких технологий)  
на территории \_\_\_\_\_,  
(наименование муниципального(ых) образования(й) Краснодарского края,  
кадастровые номера земельных участков)

в целях осуществления научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности, и (или) деятельности в сфере информационных технологий в целях обеспечения производства промышленной продукции и (или) выведения на рынок новых продуктов, технологий и (или) услуг.

## 2. Права и обязанности Сторон

### 2.1. Уполномоченный орган обязан:

2.1.1 Оказывать в рамках установленных полномочий и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Краснодарского края содействие Управляющей компании в создании, функционировании и развитии технопарка в сфере высоких технологий.

2.1.2. Обеспечить проведение мониторинга и проверок параметров реализации проекта технопарка в сфере высоких технологий в целях установления соответствия (несоответствия) технопарка в сфере высоких технологий и управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий Требованиям к технопаркам в сфере высоких технологий и управляющим компаниям технопарков в сфере высоких технологий в целях применения мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 августа 2023 г. № 1381 (далее – Требования), в течение срока действия принятого Министерством промышленности и торговли Российской Федерации решения о соответствии технопарка в сфере высоких технологий и управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий Требованиям.

### 2.2. Уполномоченный орган вправе:

2.2.1. Запрашивать и получать от Управляющей компании информацию о ходе создания, функционирования и развития технопарка в сфере высоких технологий и документы, необходимые для проверки соблюдения условий настоящего Соглашения.

2.2.2. Осуществлять выезд на территорию технопарка в сфере высоких технологий в целях проверки представленных Управляющей компанией отчетных данных при условии предварительного письменного уведомления Управляющей компании не менее чем за 2 рабочих дня.

2.2.3. В одностороннем порядке принять решение о досрочном расторжении настоящего Соглашения в случае нарушения Управляющей компанией одного из условий, указанных в подпунктах 2.3.1 – 2.3.3, 2.3.7 – 2.3.9 пункта 2.3 настоящего Соглашения.

### 2.3. Управляющая компания обязана:

2.3.1. Обеспечить создание объектов технологической, транспортной и коммунальной инфраструктур, необходимых для функционирования технопарка в сфере высоких технологий, в объемах и в сроки, указанные в мастер-плане и в графике его реализации.

2.3.2. Обеспечить достижение и сохранение с года, следующего за годом, в котором подтверждено соответствие технопарка в сфере высоких технологий и управляющей компании Требованиям, следующих показателей:

Наименование показателя	Единица измерения	Значение
1	2	3
Количество рабочих мест в технопарке в сфере высоких технологий по отношению к площади технопарка в сфере высоких технологий, используемой резидентами технопарка в сфере высоких технологий	ед. на 1000 кв. м площади, занятой резидентами технопарка в сфере высоких технологий	не менее 10
Ежегодный прирост уровня заповняемости полезной площади технопарка в сфере высоких технологий по сравнению с предыдущим годом (показатель рассчитывается до достижения уровня в 70%)	%	не менее 5%

2.3.3. В течении 5 лет заключить не менее 3 договоров и (или) соглашений о намерениях и (или) предварительных договоров аренды и (или) купли-продажи зданий, строений и (или) сооружений, и (или) их частей, и (или) объектов коммунальной и (или) транспортной инфраструктур технопарка в сфере высоких технологий, и (или) их частей, и (или) земельного участка, входящего в состав территории технопарка в сфере высоких технологий в целях осуществления научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности, и (или) деятельности в сфере информационных технологий в целях обеспечения производства промышленной продукции и (или) выведения на рынок новых продуктов, технологий и (или) услуг (далее – договор, предварительный договор, соглашение о намерениях), обеспечить своевременное представление таких договоров в Уполномоченный орган, а также осуществлять в дальнейшем их реализацию в рамках своих обязательств.

2.3.3.1. При заключении договора предусмотреть обязанность заинтересованного хозяйствующего субъекта (резидента технопарка в сфере высоких технологий) предоставления по мотивированному письменному запросу Управляющей компании и Уполномоченного органа сведений о суммах уплаченных налогов и таможенных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации в отчетном периоде.

2.3.3.2. При заключении договора, предварительного договора, соглашения о намерениях с заинтересованным хозяйствующим субъектом (резидентом технопарка в сфере высоких технологий) Управляющая компания обязана представлять в Уполномоченный орган копию соответствующего договора, предварительного договора, соглашения о намерениях в срок, не превышающий 10 рабочих дней с даты заключения такого договора,

предварительного договора, соглашения о намерениях в целях обеспечения учета резидентов технопарка в сфере высоких технологий.

2.3.4. Осуществлять права и нести обязанности заказчика и инвестора по разработке документации по планировке территории технопарка в сфере высоких технологий, проектированию и строительству объектов инфраструктуры, обеспечивающей функционирование технопарка в сфере высоких технологий, за счет собственных и привлеченных средств в соответствии с мастер-планом.

2.3.5. Выполнять работы, связанные с управлением технопарком в сфере высоких технологий, а также с эксплуатацией объектов инфраструктуры, находящихся на территории технопарка в сфере высоких технологий и обеспечивающих его функционирование.

2.3.6. Содействовать резидентам технопарка в сфере высоких технологий при размещении создаваемых ими производств на территории технопарка в сфере высоких технологий, в том числе при разработке, экспертизе и согласовании необходимой для этих целей документации, выборе подрядчиков и заключении договоров строительного подряда, производстве строительно – монтажных и пусконаладочных работ, обеспечении необходимыми трудовыми, энергетическими, природными и иными ресурсами.

2.3.7. В течение двух лет со дня заключения настоящего Соглашения осуществить подтверждение соответствия технопарка в сфере высоких технологий и Управляющей компании Требованиям и представить в Уполномоченный орган выписку из Реестра технопарков в сфере высоких технологий и управляющих компаний технопарков в сфере высоких технологий, соответствующих Требованиям.

2.3.8. Своевременно осуществлять повторное прохождение подтверждения на соответствие технопарка в сфере высоких технологий и Управляющей компании Требованиям по истечении 5-летнего периода после внесения сведений в Реестр технопарков в сфере высоких технологий и управляющих компаний технопарков в сфере высоких технологий на период действия настоящего Соглашения.

2.3.9. Ежегодно представлять в Уполномоченный орган информацию о ходе исполнения настоящего Соглашения не позднее 31-го числа месяца, следующего за отчетным годом, по форме, утвержденной Уполномоченным органом, с указанием причин недостижения показателей, указанных в пункте 2.3.2 настоящего Соглашения, в случае их отклонения.

По достижению 10 года действия настоящего Соглашения Управляющая компания предоставляет в Уполномоченный орган информацию о ходе исполнения Соглашения не позднее 15 рабочих дней после окончания его действия.

2.3.10. Уведомлять Уполномоченный орган:

о своей реорганизации (ликвидации) в течение 5 рабочих дней после дня принятия решения о реорганизации (ликвидации);

о принятии арбитражным судом заявления в отношении Управляющей компании о признании должника банкротом не позднее рабочего дня,

следующего за днем получения Управляющей компанией соответствующего определения суда;

об изменении параметров реализации проекта технопарка в сфере высоких технологий, в том числе о смене управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий, не позднее 5 рабочих дней после дня принятия решения об изменении, в течение срока действия принятого Министерством промышленности и торговли Российской Федерации решения о соответствии технопарка в сфере высоких технологий и управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий Требованиям.

2.3.11. Исполнять иные функции, предусмотренные договорами, заключенными с резидентами технопарка в сфере высоких технологий.

2.4. Управляющая компания вправе:

2.4.1. Заключать с третьими лицами соглашения и договоры, необходимые для создания и развития технопарка в сфере высоких технологий, а также функционирования его резидентов, привлекать дополнительные средства и ресурсы, не предусмотренные настоящим Соглашением.

2.4.2. Приобретать имущество, имущественные и неимущественные права, привлекать необходимые инвестиционные ресурсы, иные финансовые и материальные средства для создания и обеспечения функционирования инфраструктуры технопарка в сфере высоких технологий.

2.4.3. Получать государственную поддержку, порядок получения, формы и механизмы которой определяются законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

### 3. Обязательные условия договора, предварительного договора, соглашения о намерениях

3.1. Договор (предварительный договор, соглашение о намерениях) заключается между Управляющей компанией и резидентом технопарка в сфере высоких технологий и регулирует порядок и условия осуществления хозяйственной деятельности на территории технопарка в сфере высоких технологий.

3.2. Договор должен включать следующие обязательные условия:

1) обязательство управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий осуществлять деятельность или содействовать осуществлению деятельности по созданию, развитию и эксплуатации объектов технопарка в сфере высоких технологий;

2) обязательство резидента технопарка в сфере высоких технологий разместить и осуществлять научно-техническую деятельность, и (или) инновационную деятельность, и (или) деятельность в сфере информационных технологий в целях обеспечения производства промышленной продукции и (или) выведения на рынок новых продуктов, технологий и (или) услуг в технопарке в сфере высоких технологий;

3) информацию об инвестиционном проекте резидента технопарка в сфере высоких технологий, включая вид деятельности и краткое описание

научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности, и (или) деятельности в сфере информационных технологий в целях обеспечения производства промышленной продукции и (или) выведения на рынок новых продуктов, технологий и (или) услуг, а также количество создаваемых рабочих мест.

3.3. Предварительный договор должен включать следующие обязательные условия:

1) обязательство управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий в будущем осуществлять деятельность по созданию, развитию и эксплуатации объектов технопарка в сфере высоких технологий или содействовать осуществлению такой деятельности;

2) обязательство управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий предоставить потенциальному резиденту технопарка в сфере высоких технологий земельный участок и (или) здание, и (или) строение, и (или) часть здания и (или) строения, расположенные на территории технопарка в сфере высоких технологий, обеспеченные объектами коммунальной и транспортной инфраструктур, перечень и характеристики которых определяются соглашением сторон;

3) обязательство потенциального резидента технопарка в сфере высоких технологий разместить и осуществлять научно-техническую деятельность, и (или) инновационную деятельность, и (или) деятельность в сфере информационных технологий в целях обеспечения производства промышленной продукции и (или) выведения на рынок новых продуктов, технологий и (или) услуг на территории создаваемого технопарка в сфере высоких технологий после ввода в эксплуатацию объектов коммунальной, транспортной и технологической инфраструктур, зданий (строений, сооружений) технопарка в сфере высоких технологий;

4) информацию об инвестиционном проекте потенциального резидента технопарка в сфере высоких технологий, в том числе вид деятельности и краткое описание научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности, и (или) деятельности в сфере информационных технологий в целях обеспечения производства промышленной продукции и (или) выведения на рынок новых продуктов, технологий и (или) услуг, а также количество создаваемых рабочих мест;

5) срок, в который в соответствии с законодательством Российской Федерации стороны обязуются заключить основной договор.

3.4. Соглашение о намерениях содержит:

1) намерение управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий в будущем осуществлять деятельность по созданию, развитию и эксплуатации объектов технопарка в сфере высоких технологий или содействовать осуществлению такой деятельности;

2) намерение потенциального резидента технопарка в сфере высоких технологий разместить и осуществлять научно-техническую деятельность, и (или) инновационную деятельность, и (или) деятельность в сфере информационных технологий в целях обеспечения производства

промышленной продукции и (или) выведения на рынок новых продуктов, технологий и (или) услуг на территории создаваемого технопарка в сфере высоких технологий после ввода в эксплуатацию объектов коммунальной, транспортной и технологической инфраструктур, зданий (строений, сооружений) технопарка в сфере высоких технологий;

3) информацию об инвестиционном проекте потенциального резидента технопарка в сфере высоких технологий, в том числе вид деятельности и краткое описание научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности, и (или) деятельности в сфере информационных технологий в целях обеспечения производства промышленной продукции и (или) выведения на рынок новых продуктов, технологий и (или) услуг, а также количество создаваемых рабочих мест.

3.5. Резидент технопарка в сфере высоких технологий обязан проинформировать Управляющую компанию о планируемой передаче своих прав и обязанностей по договору (предварительному договору, соглашению о намерениях) другому лицу не позднее 10 рабочих дней до дня перехода указанных прав.

3.6. Резидент технопарка в сфере высоких технологий обязан представлять в соответствии с мотивированными письменными запросами Управляющей компании и Уполномоченного органа сведения о суммах уплаченных налогов и таможенных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации в отчетном периоде.

3.7. Управляющая компания обязана оказывать резиденту технопарка в сфере высоких технологий консультационное, информационное, методологическое и иное содействие в осуществлении хозяйственной деятельности на территории технопарка в сфере высоких технологий.

#### 4. Срок действия Соглашения

4.1. Настоящее Соглашение заключается на срок 10 (десять) лет и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

4.2. Стороны могут пролонгировать действие настоящего Соглашения на согласованный срок путем заключения дополнительного соглашения.

#### 5. Порядок внесения изменений и расторжения Соглашения

5.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по взаимному согласию Сторон путем подписания дополнительных соглашений.

5.2. Действие настоящего Соглашения прекращается:

5.2.1. По окончании срока, на который настоящее Соглашение было заключено.

5.2.2. В случае расторжения настоящего Соглашения.

5.2.3. В случае ликвидации Управляющей компании, в том числе в связи с признанием ее банкротом.

5.3. Расторжение настоящего Соглашения допускается по соглашению

Сторон.

5.4. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по решению суда по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.5. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто в одностороннем порядке Уполномоченным органом в связи с существенным нарушением Управляющей компанией условий, указанных в подпунктах 2.3.1 – 2.3.3, 2.3.7 – 2.3.9 настоящего Соглашения.

5.6. Реорганизация Управляющей компании – юридического лица не является основанием для расторжения Соглашения.

5.7. Расторжение настоящего Соглашения является основанием для исключения из реестра технопарков в сфере высоких технологий Краснодарского края, лишения статуса технопарка в сфере высоких технологий Краснодарского края и прекращения применения в отношении Управляющей компании мер государственной поддержки.

5.8. В случае расторжения Соглашения в соответствии с пунктом 5.5 настоящего порядка, а также досрочного расторжения Соглашения Управляющая компания обязана в течение 10 календарных дней со дня расторжения Соглашения, или со дня вступления в законную силу решения суда о признании Управляющей компании банкротом либо о ликвидации Управляющей компании в качестве юридического лица, или со дня принятия учредителями (участниками) либо органом юридического лица, уполномоченным на то учредительными документами, решения о ликвидации юридического лица осуществить возврат в бюджет Краснодарского края средств в размере, равном сумме полученных льгот и иных государственных преференций.

## 6. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

6.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

6.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с применением настоящего Соглашения, решаются путем переговоров.

6.3. При невозможности урегулирования споров и разногласий путем переговоров они передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Краснодарского края в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## 7. Действие непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по Соглашению, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Соглашения в результате обстоятельств чрезвычайного характера (аварии,

опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия), а также иных обстоятельств, которые Стороны не могли предвидеть при заключении Соглашения (изменение законодательства, принятие решений и действия органов государственной власти и местного самоуправления), если эти обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение обязательств по Соглашению.

7.2. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить обязательства по Соглашению в силу наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана в кратчайшие сроки после наступления обстоятельств непреодолимой силы уведомить об этом другую Сторону в письменной форме.

Факты, изложенные в уведомлении, если они не являются общеизвестными, должны быть подтверждены соответствующими уполномоченными органами.

Неуведомление или несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает Сторону права ссылаться на указанные обстоятельства как на форс-мажорные.

## 8. Заключительные положения

Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## 9. Адреса и реквизиты сторон

от Уполномоченного органа:

Адрес местонахождения:

ОГРН

ИНН

КПП

Тел.

e-mail

Должность

\_\_\_\_\_ /  
(подпись)

\_\_\_\_\_ /  
(Ф.И.О.)

М.П.

от Управляющей компании:

Адрес местонахождения:

ОГРН

ИНН

КПП

Тел.

e-mail

Должность

\_\_\_\_\_ /  
(подпись)

\_\_\_\_\_ /  
(Ф.И.О.)

М.П. (при наличии)

Начальник отдела проектов  
территориального развития  
министерства промышленной  
политики Краснодарского края



З.Б. Тихонова